



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rossmovegen 118  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 854	187 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 854</b>	<b>187 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 002	17 794
Annen driftskostnad		91 507	105 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 509</b>	<b>123 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 345</b>	<b>64 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		869	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869</b>	<b>391</b>
Annen rentekostnad		339	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530</b>	<b>108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 876</b>	<b>64 663</b>
Skattekostnad		10 329	14 226
<b>Årsresultat</b>		<b>36 547</b>	<b>50 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	36 547	50 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 547</b>	<b>50 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		647	0
Sum fordringer		647	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 807	151 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 807	151 435
Sum omløpsmidler		175 454	151 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 454</b>	<b>151 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 818</b>	<b>23 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	132 381	95 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 381</b>	<b>95 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 199</b>	<b>119 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	884
Betalbar skatt		10 329	14 226
Skyldige offentlige avgifter		323	9 711
Annen kortsiktig gjeld		7 853	6 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>31 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>31 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 454</b>	<b>151 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rossmovegen 118  
7353 BØRSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 421  
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 854	187 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 854</b>	<b>187 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 002	17 794
Annen driftskostnad		91 507	105 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 509</b>	<b>123 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 345</b>	<b>64 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		869	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869</b>	<b>391</b>
Annen rentekostnad		339	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530</b>	<b>108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 876</b>	<b>64 663</b>
Skattekostnad		10 329	14 226
<b>Årsresultat</b>		<b>36 547</b>	<b>50 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	36 547	50 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 547</b>	<b>50 437</b>



Organisasjonsnr: 927 938 421  
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		647	0
Sum fordringer		647	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 807	151 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 807	151 435
Sum omløpsmidler		175 454	151 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 454</b>	<b>151 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	132 381	95 834
Sum opptjent egenkapital		132 381	95 834



Sum egenkapital	156 199	119 652
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	750	884
Betalbar skatt	10 329	14 226
Skyldige offentlige avgifter	323	9 711
Annen kortsiktig gjeld	7 853	6 961
Sum kortsiktig gjeld	19 255	31 782
Sum gjeld	19 255	31 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 454</b>	<b>151 435</b>



Organisasjonsnr: 927 938 421  
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9643.00	15595.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1360.00	2199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11002.00	17794.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
927938421  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 938 421

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		148 854	187 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 854</b>	<b>187 659</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 002	-17 794
Annen driftskostnad		-91 507	-105 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 509</b>	<b>-123 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 345</b>	<b>64 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		869	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869</b>	<b>391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-339	-283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-339</b>	<b>-283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530</b>	<b>108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 876</b>	<b>64 663</b>
Skattekostnad		-10 329	-14 226
<b>Årsresultat</b>		<b>36 547</b>	<b>50 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	36 547	50 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 547</b>	<b>50 437</b>



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 938 421

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		647	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>647</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 807	151 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 807</b>	<b>151 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 454</b>	<b>151 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 454</b>	<b>151 435</b>



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 938 421

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 818</b>	<b>23 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	132 381	95 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 381</b>	<b>95 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 199</b>	<b>119 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	884
Betalbar skatt		10 329	14 226
Skyldige offentlige avgifter		323	9 711
Annen kortsiktig gjeld		7 853	6 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>31 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>31 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 454</b>	<b>151 435</b>

BØRSA, 22.03.2025

Martin Elvrum  
styrets leder

Torstein Elvrum  
nestleder

Kristine Elvrum Øvrebø  
styremedlem

Elisabet Elvrum Iversen  
styremedlem

John Anders Elvrum  
styremedlem / daglig leder



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 938 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 938 421

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 643	15 595
Arbeidsgiveravgift	1 360	2 199
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 002</b>	<b>17 794</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 182	95 834	119 652
Årsresultat	0	0	36 547	36 547
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 182</b>	<b>132 381</b>	<b>156 199</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elisabet Elvrum Iversen	200	20,00	Ordinære
Kristine Elvrum	200	20,00	Ordinære
Martin Elvrum	200	20,00	Ordinære
Torstein Elvrum	200	20,00	Ordinære
Eva Årbogen Elvrum	100	10,00	Ordinære
John Anders Elvrum	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2