



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 670 661	5 289 734
Sum inntekter		5 670 661	5 289 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 807	663 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		272 371	786 386
Sum kostnader		1 532 178	1 449 475
Driftsresultat		4 138 483	3 840 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 246	
Annen renteinntekt		29 677	119 755
Sum finansinntekter		67 923	119 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern			189 103
Annen rentekostnad		1 443 421	1 118 147
Finanskostnader		143 229	
Sum finanskostnader		1 586 650	1 307 250
Netto finans		-1 518 727	-1 187 495
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 756	2 652 764
Skattekostnad på resultat	5	576 594	583 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 043 162	2 069 156
Årsresultat		2 043 162	2 069 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 043 162	2 069 156
Totalresultat		2 043 162	2 069 156
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 198 963	
Avsatt til annen egenkapital		-155 801	2 069 156
Sum overføringer og disponeringer	6	2 043 162	2 069 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 242 756	42 502 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		41 242 756	42 502 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 556 912	
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 912	
Sum anleggsmidler		43 799 668	42 502 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 638	
Andre kortsiktige fordringer		27 750	162 460
Sum fordringer		201 388	162 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 562 380	85 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 380	85 616
Sum omløpsmidler		2 763 768	248 075
SUM EIENDELER		46 563 436	42 750 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 186 288	6 342 089
Sum opptjent egenkapital		6 186 288	6 342 089
Sum egenkapital	6	12 286 288	12 442 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	120 792	164 418
Sum avsetninger for forpliktelser		120 792	164 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		29 220 568
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	29 220 568
Sum langsiktig gjeld		31 120 792	29 384 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 125	73 852
Betalbar skatt	5		481 072
Skyldig offentlige avgifter		118 369	327 338
Kortsiktig konserngjeld		2 819 183	
Påløpte renter		79 372	
Annen kortsiktig gjeld		86 307	41 301
Sum kortsiktig gjeld		3 156 356	923 563
Sum gjeld		34 277 148	30 308 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 563 436	42 750 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407111

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEKKDALEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 670 661	5 289 734
Sum inntekter		5 670 661	5 289 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 807	663 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		272 371	786 386
Sum kostnader		1 532 178	1 449 475
Driftsresultat		4 138 483	3 840 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 246	
Annen renteinntekt		29 677	119 755
Sum finansinntekter		67 923	119 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern			189 103
Annen rentekostnad		1 443 421	1 118 147
Finanskostnader		143 229	
Sum finanskostnader		1 586 650	1 307 250
Netto finans		-1 518 727	-1 187 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 619 756	2 652 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 594	583 608
Årsresultat		2 043 162	2 069 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 043 162	2 069 156
Totalresultat		2 043 162	2 069 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 198 963	
Avsatt til annen egenkapital		-155 801	2 069 156



Sum overføringer og disponeringer	6	2 043 162	2 069 156
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEEKDALEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 242 756	42 502 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		41 242 756	42 502 563

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 556 912	
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 912	
Sum anleggsmidler		43 799 668	42 502 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 638	
Andre kortsiktige fordringer		27 750	162 460
Sum fordringer		201 388	162 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 562 380	85 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 380	85 616

Sum omløpsmidler		2 763 768	248 075
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		46 563 436	42 750 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000



Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 186 288	6 342 089
Sum opptjent egenkapital		6 186 288	6 342 089
Sum egenkapital	6	12 286 288	12 442 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	120 792	164 418
Sum avsetninger for forpliktelser		120 792	164 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		29 220 568
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	29 220 568
Sum langsiktig gjeld		31 120 792	29 384 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 125	73 852
Betalbar skatt	5		481 072
Skyldig offentlige avgifter		118 369	327 338
Kortsiktig konserngjeld		2 819 183	
Påløpte renter		79 372	
Annen kortsiktig gjeld		86 307	41 301
Sum kortsiktig gjeld		3 156 356	923 563
Sum gjeld		34 277 148	30 308 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 563 436	42 750 638



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEEKDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

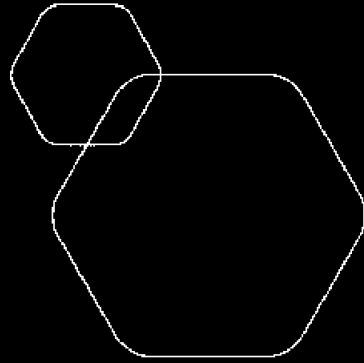
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

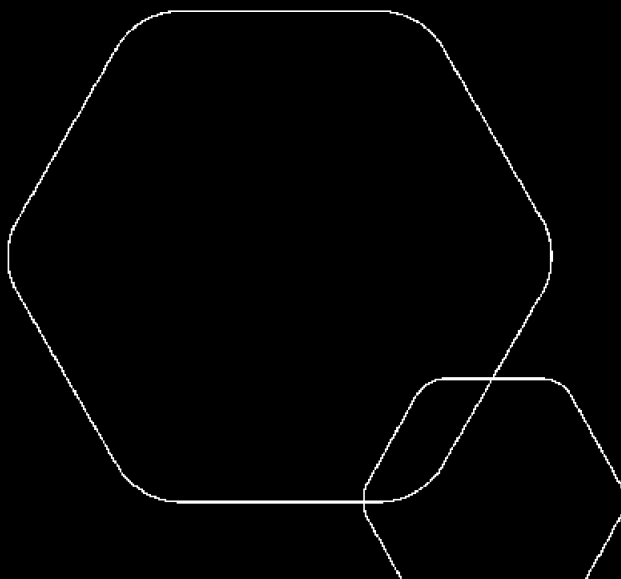
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kjørbekkdalen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ



Org.nr.: 936 900 488



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 670 661	5 289 734
Sum driftsinntekter		5 670 661	5 289 734
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 259 807	-663 089
Annen driftskostnad		-272 371	-786 386
Sum driftskostnader		-1 532 178	-1 449 475
Driftsresultat		4 138 483	3 840 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 246	0
Annen renteinntekt		29 677	119 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-189 103
Annen rentekostnad		-1 443 421	-1 118 147
Finanskostnader		-143 229	0
Resultat av finansposter		-1 518 727	-1 187 495
Resultat før skattekostnad		2 619 756	2 652 764
Skattekostnad på resultat	5	-576 594	-583 608
Årsresultat		2 043 162	2 069 156
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 198 963	0
Avsatt til annen egenkapital		-155 801	2 069 156
Sum overføringer	6	2 043 162	2 069 156

Pennco Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ



BALANSE

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 242 756	42 502 563
Sum varige driftsmidler		41 242 756	42 502 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 556 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 912	0
Sum anleggsmidler		43 799 668	42 502 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 638	0
Andre kortsiktige fordringer		27 750	162 460
Sum fordringer		201 388	162 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 562 380	85 616
Sum omløpsmidler		2 763 768	248 075
Sum eiendeler		46 563 436	42 750 638

Penneo Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ

**BALANSE****KJØRBEKKDALEN 14 AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 186 288	6 342 089
Sum opptjent egenkapital		6 186 288	6 342 089
Sum egenkapital	6	12 286 288	12 442 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	120 792	164 418
Sum avsetning for forpliktelser		120 792	164 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	29 220 568
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	29 220 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 125	73 852
Betalbar skatt	5	0	481 072
Skyldig offentlige avgifter		118 369	327 338
Konsernbidrag		2 819 183	0
Påløpte renter		79 372	0
Annen kortsiktig gjeld		86 307	41 301
Sum kortsiktig gjeld		3 156 356	923 563
Sum gjeld		34 277 148	30 308 550
Sum egenkapital og gjeld		46 563 436	42 750 638

Oslo, 12.04.2023
Styret i Kjørbekkdalen 14 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Jøstein Clement Stokka
styremedlem

KJØRBEKKDALEN 14 AS

SIDE 4

Pennco Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTER 2022

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 397 384	6 637 171	905 483	53 940 038
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	46 397 384	6 637 171	905 483	53 940 038
Akk. avskrivinger 31.12	-10 194 654	-2 502 628	0	-12 697 282
Bokført verdi 31.12	36 202 730	4 134 543	905 483	41 242 756
Årets avskrivinger	927 948	331 859	0	1 259 807
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-620 220	-481 072	
Endring i utsatt skattefordel	43 626	-102 536	
Periodens totale skattekostnad	-576 594	-583 608	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	2 619 756	2 652 764	
Permanente forskjeller	1 125	2	
Endring i midlertidige forskjeller	198 302	-466 074	
Periodens alminnelige inntekt	2 819 184	2 186 692	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	2 819 184	2 186 692	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	620 220	481 072	
Betalbar skatt på årets resultat	620 220	481 072	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-620 220	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	481 072	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	565 173	747 359	182 186
Andre forskjeller	-16 116	0	16 116
Sum midlertidige forskjeller	549 057	747 359	198 302
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	549 057	747 359	198 302
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	120 792	164 418	43 626

Penneco Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ



KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTER 2022

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	3 200 000	6 342 089	12 442 089
Årets resultat			2 043 162	2 043 162
Avgitt konsernbidrag			-2 198 963	-2 198 963
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	3 200 000	6 186 288	12 286 288

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer/gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring til Skien Storhandel AS	2 556 912	0
Langsiktig gjeld til Ragde Eiendom AS	0	-29 220 568

Lånet til Skien Storhandel AS forfaller til betaling 31.12.2035, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 31 000 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 310 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 04.05.2027. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjelden til Sparebanken Sør, samt morselskapet Skien Storhandel ASs gjeld til Sparebanken Sør med saldo kr. 32 375 000, er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 41 242 756 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

JOSTEIN CLEMENT STOKKA

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3458737

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-16 14:47:17 UTC



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-04-17 08:53:34 UTC



Karl Jakob Hornseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1099539

IP: 147.12.xxx.xxx

2023-04-17 20:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z888E-NBFJG-ZP58N-NTXM3-YQ0ZE-513ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling i Kjørbekkdalen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Kjørbekkdalen 14 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.04.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 08.53.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.