



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 991 755	29 484 068
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		27 071 755	29 484 068
Kostnader			
Varekostnad		25 103 311	25 213 358
Annen driftskostnad	2	336 048	200 874
Sum kostnader		25 439 359	25 414 232
Driftsresultat		1 632 396	4 069 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 434	45 221
Annen finansinntekt		503	287
Sum finansinntekter		94 937	45 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 238 758	219 786
Annen finanskostnad		1 144	
Sum finanskostnader		1 239 902	219 786
Netto finans		-1 144 965	-174 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 235	210 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 196	3 685 323
Årsresultat		380 196	3 685 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		3 009 443
Overføringer annen egenkapital	5	380 196	675 880
Sum overføringer og disponeringer		380 196	3 685 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	53 957 594	13 739 991
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer	3	8 666 703	3 735 208
Sum fordringer		8 666 703	3 835 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 198	386 065
Sum omløpsmidler		63 020 495	17 961 264
SUM EIENDELER		63 020 495	17 961 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkurs	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 592 352	
Sum innskutt egenkapital		3 992 352	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 056 076	675 880
Sum opptjent egenkapital		1 056 076	675 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 048 428	3 075 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	766 595	210 235
Sum avsetninger for forpliktelser		766 595	210 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	41 198 688	11 490 867
Sum annen langsiktig gjeld		41 198 688	11 490 867
Sum langsiktig gjeld		41 965 283	11 701 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 998 884	28 733
Annen kortsiktig gjeld		5 007 900	3 155 549
Sum kortsiktig gjeld		16 006 784	3 184 282
Sum gjeld		57 972 067	14 885 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 020 495	17 961 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634371

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 991 755	29 484 068
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		27 071 755	29 484 068
Kostnader			
Varekostnad		25 103 311	25 213 358
Annen driftskostnad	2	336 048	200 874
Sum kostnader		25 439 359	25 414 232
Driftsresultat		1 632 396	4 069 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 434	45 221
Annen finansinntekt		503	287
Sum finansinntekter		94 937	45 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 238 758	219 786
Annen finanskostnad		1 144	
Sum finanskostnader		1 239 902	219 786
Netto finans		-1 144 965	-174 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 235	210 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 196	3 685 323
Årsresultat		380 196	3 685 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		3 009 443
Overføringer annen egenkapital	5	380 196	675 880
Sum overføringer og disponeringer		380 196	3 685 323



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 53 957 594 13 739 991

Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre fordringer 3 8 666 703 3 735 208

Sum fordringer 8 666 703 3 835 208

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 396 198 386 065

Sum omløpsmidler 63 020 495 17 961 264

SUM EIENDELER 63 020 495 17 961 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 650 000 1 650 000

Overkurs 5 750 000 750 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 592 352

Sum innskutt egenkapital 3 992 352 2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 056 076 675 880

Sum opptjent egenkapital 1 056 076 675 880

Sum egenkapital 5 048 428 3 075 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 766 595 210 235

Sum avsetninger for
forpliktelser 766 595 210 235

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 41 198 688 11 490 867

Sum annen langsiktig gjeld 41 198 688 11 490 867



Sum langsiktig gjeld	41 965 283	11 701 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 998 884	28 733
Annen kortsiktig gjeld	5 007 900	3 155 549
Sum kortsiktig gjeld	16 006 784	3 184 282
Sum gjeld	57 972 067	14 885 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 020 495	17 961 264



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 182 180	2 364 221

Fordringen er renteberegnet med kr. 94.434,- i 2022.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-41 198 688	-11 490 867

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 1.238.758,- i 2022.

Selskapets eiendom, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. Kr. 53.957.594,-.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	107 235	210 235
Årets totale skattekostnad	<u>107 235</u>	<u>210 235</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	487 431	3 895 558
Endring i midlertidige forskjeller	-2 114 544	-1 369 979
Alminnelig inntekt	-1 627 113	2 525 579
Anvendt fremførbart underskudd	-414 364	-2 525 579
Mottatt konsernbidrag	2 041 477	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	3 484 523	1 369 979
Sum	<u>3 484 523</u>	<u>1 369 979</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-414 364</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 484 523</u>	<u>955 615</u>



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 766 595 210 235

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 650 000	750 000	0	675 880	3 075 880
Årsresultat	0	0	0	380 196	380 196
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 592 352	0	1 592 352
Egenkapital 31.12.2022	1 650 000	750 000	1 592 352	1 056 076	5 048 428

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	38 609 205	13 739 991
Opptjent ikke fakturerte inntekter	42 093 728	15 109 970
Kostnader knyttet til solgte enheter	38 609 205	13 739 991
Regnskapsmessig (netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	3 484 523	1 369 979

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.



J.K. Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FODOC-EBD17-662EW-QQDD-SOOIS-P3XEO



J.K. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 991 755	29 484 068
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		<u>27 071 755</u>	<u>29 484 068</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		25 103 311	25 213 358
Annen driftskostnad	2	<u>336 048</u>	<u>200 874</u>
Sum driftskostnader		<u>25 439 359</u>	<u>25 414 232</u>
Driftsresultat		<u>1 632 396</u>	<u>4 069 836</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 434	45 221
Annen finansinntekt		503	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 238 758	219 786
Annen finanskostnad		<u>1 144</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 144 965</u>	<u>-174 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>487 431</u>	<u>3 895 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>107 235</u>	<u>210 235</u>
Årsresultat		<u>380 196</u>	<u>3 685 323</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	380 196	675 880
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>3 009 443</u>
Sum disponert		<u>380 196</u>	<u>3 685 323</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FODOC-EBD17-662EW-QQDD-SOOIS-P3XEO



J.K. Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>53 957 594</u>	<u>13 739 991</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer	3	<u>8 666 703</u>	<u>3 735 208</u>
Sum fordringer		<u>8 666 703</u>	<u>3 835 208</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>396 198</u>	<u>386 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 020 495</u>	<u>17 961 264</u>
Sum eiendeler		<u>63 020 495</u>	<u>17 961 264</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FODOC-EBD17-662EW-QQDD-SOOIS-PXEO



J.K. Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkurs	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 592 352	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 992 352</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 056 076	675 880
Sum opptjent egenkapital		<u>1 056 076</u>	<u>675 880</u>
Sum egenkapital		<u>5 048 428</u>	<u>3 075 880</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	766 595	210 235
Sum avsetning for forpliktelser		<u>766 595</u>	<u>210 235</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	41 198 688	11 490 867
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 198 688</u>	<u>11 490 867</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 998 884	28 733
Annen kortsiktig gjeld		5 007 900	3 155 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 006 784</u>	<u>3 184 282</u>
Sum gjeld		<u>57 972 067</u>	<u>14 885 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 020 495</u>	<u>17 961 264</u>

31. desember 2022
Hole, 30. juni 2023

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FODOC-EBD17-662EW-QQDD-SOOIS-P3XEO



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 182 180	2 364 221

Fordringen er renteberegnet med kr. 94.434,- i 2022.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-41 198 688	-11 490 867

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 1.238.758,- i 2022.

Selskapets eiendom, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. Kr. 53.957.594,-.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	107 235	210 235
Årets totale skattekostnad	<u>107 235</u>	<u>210 235</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	487 431	3 895 558
Endring i midlertidige forskjeller	-2 114 544	-1 369 979
Alminnelig inntekt	-1 627 113	2 525 579
Anvendt fremførbart underskudd	-414 364	-2 525 579
Mottatt konsernbidrag	2 041 477	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	3 484 523	1 369 979
Sum	<u>3 484 523</u>	<u>1 369 979</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-414 364</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 484 523</u>	<u>955 615</u>



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 766 595 210 235

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 650 000	750 000	0	675 880	3 075 880
Årsresultat	0	0	0	380 196	380 196
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 592 352	0	1 592 352
Egenkapital 31.12.2022	1 650 000	750 000	1 592 352	1 056 076	5 048 428

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	38 609 205	13 739 991
Opptjent ikke fakturerte inntekter	42 093 728	15 109 970
Kostnader knyttet til solgte enheter	38 609 205	13 739 991
Regnskapsmessig (netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	3 484 523	1 369 979

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-330458

IP: 212.63.xxx.xxx

2023-07-06 08:00:24 UTC



Stina Braathen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-24305

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 07:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FODOC-EBD17-662EW-QQDD-SOOES-P3XEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Hvervenmoen 49
3511 Hønefoss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.K. Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 7. juli 2023
BDO AS


Roald Haugland
statsautorisert revisor