



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 383 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loshavn 46  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656	22 036
Annen driftsinntekt		360 000	1 487 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 656</b>	<b>1 509 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			363 476
Lønnskostnad	1	11 717	236 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 377	61 876
Annen driftskostnad		533 402	398 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 496</b>	<b>1 060 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 840</b>	<b>448 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 031	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 031</b>	<b>2 425</b>
Annen rentekostnad		117 589	155 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 589</b>	<b>155 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 558</b>	<b>-152 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 398</b>	<b>296 257</b>
Skattekostnad på resultat		-77 527	65 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-274 871	230 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-274 871	230 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		522 874	445 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 874</b>	<b>445 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 240	1 184 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 240</b>	<b>1 186 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 651 114</b>	<b>1 631 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	-143 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990</b>	<b>-143 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 300
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 765	632 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 765</b>	<b>632 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 755</b>	<b>495 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 869</b>	<b>2 127 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 249 000	2 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 249 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		2 026 070	1 751 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 070</b>	<b>-1 751 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 930</b>	<b>497 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 758	1 567 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 758</b>	<b>1 567 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 758</b>	<b>1 567 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 902	46 048
Skyldig offentlige avgifter		15 445	2 411
Annen kortsiktig gjeld		2 833	13 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 181</b>	<b>62 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 939</b>	<b>1 629 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 869</b>	<b>2 127 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 383 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loshavn 46  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 963 383 169  
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656	22 036
Annen driftsinntekt		360 000	1 487 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 656</b>	<b>1 509 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			363 476
Lønnskostnad	1	11 717	236 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 377	61 876
Annen driftskostnad		533 402	398 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 496</b>	<b>1 060 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 840</b>	<b>448 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 031	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 031</b>	<b>2 425</b>
Annen rentekostnad		117 589	155 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 589</b>	<b>155 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 558</b>	<b>-152 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-352 398	296 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 527</b>	<b>65 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-274 871	230 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>



Organisasjonsnr: 963 383 169  
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	522 874	445 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>522 874</b>	<b>445 347</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 128 240	1 184 866
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 128 240</b>	<b>1 186 617</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 651 114</b>	<b>1 631 964</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 990	-143 010
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 990</b>	<b>-143 010</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		5 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	63 765	632 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>63 765</b>	<b>632 946</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>70 755</b>	<b>495 236</b>
-------------------------	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 721 869</b>	<b>2 127 200</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 249 000	2 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 249 000</b>	<b>2 249 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap		2 026 070	1 751 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 070</b>	<b>-1 751 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 930</b>	<b>497 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 473 758	1 567 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 758</b>	<b>1 567 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 758</b>	<b>1 567 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 902	46 048
Skyldig offentlige avgifter		15 445	2 411
Annen kortsiktig gjeld		2 833	13 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 181</b>	<b>62 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 939</b>	<b>1 629 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 869</b>	<b>2 127 200</b>



Organisasjonsnr: 963 383 169  
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sundeveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 383 169



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		656	22 036
Annen driftsinntekt		360 000	1 487 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 656</b>	<b>1 509 306</b>
Varekostnad		0	363 476
Lønnskostnad	1	11 717	236 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 377	61 876
Annen driftskostnad		533 402	398 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 496</b>	<b>1 060 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 840</b>	<b>448 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 031	2 425
Annen rentekostnad		117 589	155 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 558</b>	<b>-152 715</b>
Resultat før skattekostnad		-352 398	296 257
Skattekostnad på resultat		-77 527	65 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-274 871	230 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 871</b>	<b>230 818</b>



### BALANSE

#### SUNDEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		522 874	445 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 874</b>	<b>445 347</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 240	1 184 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 240</b>	<b>1 186 617</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 651 114</b>	<b>1 631 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	-143 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990</b>	<b>-143 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	5 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 765	632 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 755</b>	<b>495 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 721 869</b>	<b>2 127 200</b>



### BALANSE

#### SUNDEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 249 000	2 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 249 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 026 070	-1 751 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 070</b>	<b>-1 751 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 930</b>	<b>497 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 758	1 567 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 758</b>	<b>1 567 027</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 902	46 048
Skyldig offentlige avgifter		15 445	2 411
Annen kortsiktig gjeld		2 833	13 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 181</b>	<b>62 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 939</b>	<b>1 629 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 721 869</b>	<b>2 127 200</b>

Styret i Sundeveien Eiendom AS

Oskar Nygaard  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 527	231 316
Arbeidsgiveravgift	1 190	33 060
Andre ytelser	0	-27 455
<b>Sum</b>	<b>11 717</b>	<b>236 921</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



**Note 2 Fortsatt drift**

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Eiere vil låne inn penger til selskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapet overholder de forpliktelser de har til det offentlige samt sine leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.