



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 557 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RABEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Inngang B 1 Myrens verksted 1A 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 044 835	4 895 518
Annen driftsinntekt		41 474	35 646
Sum inntekter		5 086 309	4 931 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	515 364	512 496
Annen driftskostnad	2	1 100 161	1 414 474
Sum kostnader		1 615 525	1 926 970
Driftsresultat		3 470 784	3 004 193
Annen rentekostnad		1 051 132	844 439
Sum finanskostnader		1 051 132	844 439
Netto finans		-1 051 132	-844 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 652	2 159 754
Skattekostnad på resultat	5	532 324	475 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 328	1 684 608
Årsresultat		1 887 328	1 684 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 328	1 684 608
Totalresultat		1 887 328	1 684 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 730 732	1 484 675
Avsatt til annen egenkapital		156 596	199 933
Sum overføringer og disponeringer		1 887 328	1 684 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 046 761	39 326 256
Sum varige driftsmidler		39 046 761	39 326 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 198 608	8 002 038
Sum finansielle anleggsmidler		8 198 608	8 002 038
Sum anleggsmidler		47 245 369	47 328 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 408
Andre kortsiktige fordringer		98 637	127 044
Sum fordringer		98 637	159 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 396	617 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 396	617 833
Sum omløpsmidler		1 228 033	777 285
SUM EIENDELER		48 473 402	48 105 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		5 592 915	5 592 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 009 094	3 852 498
Sum opptjent egenkapital		4 009 094	3 852 498
Sum egenkapital		9 602 009	9 445 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 710 608	1 666 439
Sum avsetninger for forpliktelser		1 710 608	1 666 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		33 874 009	33 874 009
Sum langsiktig gjeld		35 584 616	35 540 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 722	687 552
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		162 557	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 890 498	2 432 168
Sum kortsiktig gjeld		3 286 777	3 119 719
Sum gjeld		38 871 393	38 660 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 473 402	48 105 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370577

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Inngang B 1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 044 835	4 895 518
Annen driftsinntekt		41 474	35 646
Sum inntekter		5 086 309	4 931 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	515 364	512 496
Annen driftskostnad	2	1 100 161	1 414 474
Sum kostnader		1 615 525	1 926 970
Driftsresultat		3 470 784	3 004 193
Annen rentekostnad		1 051 132	844 439
Sum finanskostnader		1 051 132	844 439
Netto finans		-1 051 132	-844 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 652	2 159 754
Skattekostnad på resultat	5	532 324	475 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 328	1 684 608
Årsresultat		1 887 328	1 684 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 328	1 684 608
Totalresultat		1 887 328	1 684 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 730 732	1 484 675
Avsatt til annen egenkapital		156 596	199 933
Sum overføringer og disponeringer		1 887 328	1 684 608



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 046 761	39 326 256
Sum varige driftsmidler		39 046 761	39 326 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 198 608	8 002 038
Sum finansielle anleggsmidler		8 198 608	8 002 038
Sum anleggsmidler		47 245 369	47 328 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 408
Andre kortsiktige fordringer		98 637	127 044
Sum fordringer		98 637	159 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 396	617 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 396	617 833
Sum omløpsmidler		1 228 033	777 285
SUM EIENDELER		48 473 402	48 105 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		5 592 915	5 592 915



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 009 094	3 852 498
Sum opptjent egenkapital		4 009 094	3 852 498
Sum egenkapital		9 602 009	9 445 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 710 608	1 666 439
Sum avsetninger for forpliktelses		1 710 608	1 666 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		33 874 009	33 874 009
Sum langsiktig gjeld		35 584 616	35 540 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 722	687 552
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		162 557	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 890 498	2 432 168
Sum kortsiktig gjeld		3 286 777	3 119 719
Sum gjeld		38 871 393	38 660 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 473 402	48 105 579



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rabekk Næringspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekk Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 1 887 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X4Pj8-8FQWC-VBNYE-4FE63-022F6-K006P



Revisors beretning 2022 for Rabekk Næringspark AS



Oslo, 31. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4Pj8-8FQWC-VBNYE-4FE63-02JF6-K006P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 05:38:40 UTC



Penneo DokumentID: X4Pj8-8FQWC-VBNYE-4FE63-02JF6-K006P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Rabekk Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: P4C4E-TKDBG-V0AF7-F536A-05MYG-7XD3S



Resultatregnskap

Rabekk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 044 835	4 895 518
Annen driftsinntekt		41 474	35 646
Sum driftsinntekter		<u>5 086 309</u>	<u>4 931 164</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	515 364	512 496
Annen driftskostnad	2	1 100 161	1 414 474
Sum driftskostnader		<u>1 615 525</u>	<u>1 926 970</u>
Driftsresultat		<u>3 470 784</u>	<u>3 004 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 051 132	844 439
Resultat av finansposter		<u>-1 051 132</u>	<u>-844 439</u>
Resultat før skattekostnad		2 419 652	2 159 754
Skattekostnad på resultat	5	532 324	475 146
Resultat		<u>1 887 328</u>	<u>1 684 608</u>
Årsresultat		<u>1 887 328</u>	<u>1 684 608</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 730 732	1 484 675
Avsatt til annen egenkapital		156 596	199 933
Sum overføringer		<u>1 887 328</u>	<u>1 684 608</u>

Penneo DokumentID: P4C4E-TKDBG-V0AF7-F536A-05MYG-7XD35



Balanse

Rabekk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 046 761	39 326 256
Sum varige driftsmidler		<u>39 046 761</u>	<u>39 326 256</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	8 198 608	8 002 038
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 198 608</u>	<u>8 002 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 245 369</u>	<u>47 328 294</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 408
Andre kortsiktige fordringer		98 637	127 044
Sum fordringer		<u>98 637</u>	<u>159 452</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 396	617 833
Sum omløpsmidler		<u>1 228 033</u>	<u>777 285</u>
Sum eiendeler		<u>48 473 402</u>	<u>48 105 579</u>

Penneo Dokumentnr: P4C4E-TKDBG-V0AF7-F536A-05MYG-7XD35



Balanse

Rabekk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		<u>5 592 915</u>	<u>5 592 915</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 009 094	3 852 498
Sum opptjent egenkapital		<u>4 009 094</u>	<u>3 852 498</u>
Sum egenkapital		<u>9 602 009</u>	<u>9 445 413</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 710 608	1 666 439
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 710 608</u>	<u>1 666 439</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 874 009</u>	<u>33 874 009</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 722	687 552
Skyldig offentlige avgifter		162 557	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 890 498	2 432 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 286 777</u>	<u>3 119 719</u>
Sum gjeld		<u>38 871 393</u>	<u>38 660 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 473 402</u>	<u>48 105 579</u>

Oslo
Styret i Rabekk Næringspark AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Rabekk Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Honorarer	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	18 870	18 360
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	18 870	18 360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0



Rabekk Næringspark AS

Noter 2022

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Lån DNB Bank ASA	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 046 761	39 326 256

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper.

Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 46.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld fra kredittinstitusjoner forfaller kr. 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner, kr 27.000.000,-, er det inngått en rentebytteavtale for kr 10.000.000,-, som gir en fastrente på 2,07% med tillegg av bankens margin frem til den 02.11.2026.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Andre grunnarealer	Bygg KAL	Bygg	Tekniske inst.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 736 945	20 200	9 238 544	26 570 278	862 521	46 428 488
Tilgang	-	-	-	165 108	70 761	235 869
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 736 945	20 200	9 238 544	26 735 386	933 282	46 664 357
Akk.avskr. 01.01.	-	-	-2 489 607	-4 197 387	-415 238	-7 102 232
Årets avskrivninger	-	-	-180 468	-254 940	-79 956	-515 364
Akk. avskr. 31.12.	-	-	-2 670 075	-4 452 327	-495 194	-7 617 596
Bokført verdi pr. 31.12.	9 736 945	20 200	6 568 469	22 283 059	438 088	39 046 761

Økonomisk levetid - lineært

	0%	2 %	1 %	10 %
--	----	-----	-----	------

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 419 652	2 159 754
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+) /Avgitt (-) konsernbidrag	-2 218 887	-1 903 429
Endring midlertidige forskjeller	-200 765	-256 325
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
herav betalbar skatt (22%)	-	-

Årets skattekostnad består av

	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-488 155	-418 755
Samlet betalbar skatt	-488 155	-418 755
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-44 169	-56 392
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-532 324	-475 146



Rabekk Næringspark AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 785 021	7 562 825	-222 196
Utestående fordringer	-	116	116
Finansielle instrumenter	-9 532	11 783	21 315
Netto midlertidige forskjeller	7 775 489	7 574 724	-200 765
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 775 489	7 574 724	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 710 608	1 666 439	-44 169
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 233 407	4 259 508	3 852 498	9 445 413
Årets resultat	-	-	-	1 887 328	1 887 328
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 730 732	-1 730 732
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 233 407	4 259 508	4 009 094	9 602 009

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	500
Totalt	500

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	5 324 540	-
Rabekkgata 9 AS	-	6 874 009
Varnaveien 22 AS	2 874 068	-
Konsernbidrag	-	2 218 887
	8 198 608	9 092 895

Mellomværende med konsenselskap renteberegnes ikke.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838811

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-29 19:05:23 UTC



John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-03-31 11:45:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: P4C4E-TKDBG-V0AF7-F536A-05MYG-7XD3S