Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 128 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 39 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Vala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	908 694
Annen driftsinntekt		2 206 183	2 083 520
Sum inntekter		**2 206 183**	**2 992 214**
Kostnader			
Annen driftskostnad		697 368	562 967
Sum kostnader		**697 368**	**562 967**
Driftsresultat		**1 508 815**	**2 429 247**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 129	0
Annen renteinntekt		590	1
Sum finansinntekter		**187 719**	**1**
Annen rentekostnad		1 282 940	666 631
Sum finanskostnader		**-1 282 940**	**-666 631**
Netto finans		**-1 095 221**	**-666 630**
Resultat før skattekostnad		**413 594**	**1 762 617**
Skattekostnad	1, 2	90 991	118 875
Årsresultat		**322 603**	**1 643 742**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	322 603	421 468
Udekket tap		0	1 216 703
Annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer og disponeringer		**322 603**	**1 643 741**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	113 173 841	113 031 175
Sum varige driftsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		0	908 694
Andre kortsiktige fordringer	5	0	36 139
Konsernfordringer	5, 6	9 277 129	90 000
Sum fordringer		**9 277 129**	**1 034 833**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**9 277 129**	**1 034 833**
SUM EIENDELER		**122 450 970**	**114 066 008**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**5 570**
Sum egenkapital		**92 374 408**	**92 374 408**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 900 222	13 602 062
Leverandørgjeld		29 420	977 055
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	739 795	540 343
Annen kortsiktig gjeld	9	3 407 125	6 572 140
Sum kortsiktig gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
Sum gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**122 450 970**	**114 066 009**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 375207

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 128 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 39 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Vala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	908 694
Annen driftsinntekt		2 206 183	2 083 520
Sum inntekter		**2 206 183**	**2 992 214**
Kostnader			
Annen driftskostnad		697 368	562 967
Sum kostnader		**697 368**	**562 967**
Driftsresultat		**1 508 815**	**2 429 247**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 129	0
Annen renteinntekt		590	1
Sum finansinntekter		**187 719**	**1**
Annen rentekostnad		1 282 940	666 631
Sum finanskostnader		**-1 282 940**	**-666 631**
Netto finans		**-1 095 221**	**-666 630**
Resultat før skattekostnad		**413 594**	**1 762 617**
Skattekostnad	1, 2	90 991	118 875
Årsresultat		**322 603**	**1 643 742**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	322 603	421 468
Udekket tap		0	1 216 703
Annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer og disponeringer		**322 603**	**1 643 741**

Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	113 173 841	113 031 175
Sum varige driftsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		0	908 694
Andre kortsiktige fordringer	5	0	36 139
Konsernfordringer	5, 6	9 277 129	90 000
Sum fordringer		**9 277 129**	**1 034 833**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**9 277 129**	**1 034 833**
SUM EIENDELER		**122 450 970**	**114 066 008**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**5 570**
Sum egenkapital		**92 374 408**	**92 374 408**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 900 222	13 602 062
Leverandørgjeld		29 420	977 055
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	739 795	540 343
Annen kortsiktig gjeld	9	3 407 125	6 572 140
Sum kortsiktig gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
Sum gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**122 450 970**	**114 066 009**

Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler består i hovedsak av selskapets tomteinvesteringer som bokføres til anskaffelseskost på ervervelsestidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	9090000.00	90000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	0.00	540343.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Konsernfordringen er kortsiktig og er relatert til et likviditetslån til morselskapet Frier Vest Holding AS

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer
Selskapet har ytet et kortsiktig likviditetslån til morselskapet Frier Vest Holding AS på kr 9 277 129 for 2023 og kr 90 000 i 2022. Lånet renteberegnes med 6,6 % p.a.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25900222.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er kassekreditt hos Sparebank 1 Sørøst-Norge med 6,5 % rente p.a. 31.12.2023 som er sikret med pant i fast eiendom med en bokført verdi på kr 113 173 841.

Mer om gjeld
Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Frier Vest Holding AS på kr 739 795 for 2023 og kr 540 343 i 2022 Selskapet har hatt kortsiktig gjeld til søsterselskapet Frier Vest Asdal AS med kr 0 2023 og kr 3 180 483 i 2022.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har en managementavtale med morselskapet Frier Vest Holding AS. Honorar for 2022 og 2023 er hhv 159 270 og 166 923, som er kostnadsført.

Honoraret er i sin helhet medtatt i 2023 regnskapet.

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	908 694
Annen driftsinntekt		2 206 183	2 083 520
Sum driftsinntekter		**2 206 183**	**2 992 214**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-697 368	-562 967
Sum driftskostnader		**-697 368**	**-562 967**
Driftsresultat		**1 508 815**	**2 429 247**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 129	0
Annen renteinntekt		590	1
Sum finansinntekter		**187 719**	**1**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 282 940	-666 631
Sum finanskostnader		**-1 282 940**	**-666 631**
Netto finans		**-1 095 221**	**-666 630**
Resultat før skattekostnad		**413 594**	**1 762 617**
Skattekostnad	1, 2	-90 991	-118 875
Årsresultat		**322 603**	**1 643 742**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	322 603	421 468
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		0	1 216 703
Sum overføringer		**322 603**	**1 643 741**

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	113 173 841	113 031 175
Sum varige driftsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Sum anleggsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	908 694
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	9 277 129	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	36 139
Sum fordringer		**9 277 129**	**1 034 833**
Sum omløpsmidler		**9 277 129**	**1 034 833**
SUM EIENDELER		**122 450 970**	**114 066 008**

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**5 570**
Sum egenkapital		**92 374 408**	**92 374 408**
Beregnet resultat (ikke bokført)		**0**	**1**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 900 222	13 602 062
Leverandørgjeld		29 420	977 055
Kortsiktig konserngjeld	5	739 795	540 343
Annen kortsiktig gjeld	9	3 407 125	6 572 140
Sum kortsiktig gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
Sum gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**122 450 970**	**114 066 009**

Brevik, 16.02.2024

Roy Vike Vardheim styrets leder	Tim Agnar Kronborg styremedlem	Geir Vala daglig leder

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler består i hovedsak av selskapets tomteinvesteringer som bokføres til anskaffelseskost på ervervelsestidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har en managementavtale med morselskapet Frier Vest Holding AS. Honorar for 2022 og 2023 er hhv 159 270 og 166 923, som er kostnadsført. Honoraret er i sin helhet medtatt i 2023 regnskapet.

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 991	118 875
Skattekostnad	**90 991**	**118 875**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	413 594	1 762 617
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 222 274
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-413 594	-540 343
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 991	118 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	-90 991	-118 875

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000 000	59 368 838	5 570	92 374 408
Årsresultat	0	0	322 603	322 603
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-322 603	-322 603
Egenkapital 31.12.2023	**33 000 000**	**59 368 838**	**5 570**	**92 374 408**

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	113 031 175
Tilgang i året	142 666
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**113 173 841**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 874
Balanseført verdi pr 31.12	**113 115 967**
Årets av- og nedskrivninger	57 874
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 090 000	90 000

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	540 343

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Konsernfordringen er kortsiktig og er relatert til et likviditetslån til morselskapet Frier Vest Holding AS

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer
Selskapet har ytet et kortsiktig likviditetslån til morselskapet Frier Vest Holding AS på kr 9 277 129 for 2023 og kr 90 000 i 2022.

Lånet renteberegnes med 6,6 % p.a.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1 100	33 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frier Vest Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 900 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er kassekreditt hos Sparebank 1 Sørøst-Norge med 6,5 % rente p.a. 31.12.2023 som er sikret med pant i fast eiendom med en bokført verdi på kr 113 173 841.

Mer om gjeld
Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Frier Vest Holding AS på kr 739 795 for 2023 og kr 540 343 i 2022
Selskapet har hatt kortsiktig gjeld til søsterselskapet Frier Vest Asdal AS med kr 0 2023 og kr 3 180 483 i 2022.

Note 9 - Annen påløpt kostnad

Avtale Kulturhistorisk museum Arkeologiske utgravinger	3 384 000
Andre honorarer	23 125
Sum påløpt kostnad	3 407 125

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Frier Vest Havneeiendom AS Årsregnskap 2023 05.03.2024.pdf

Name	Method	Signed at
Kronborg, Tim Agnar	BANKID	2024-03-12 10:05 GMT+01
Vardheim, Roy Vike	BANKID	2024-03-09 11:25 GMT+01
Vala, Geir	BANKID	2024-03-08 14:39 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

Årsoppgjør for

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

923128689

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold

	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	908 694
Annen driftsinntekt		2 206 183	2 083 520
Sum driftsinntekter		**2 206 183**	**2 992 214**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	697 368	562 967
Sum driftskostnader		**697 368**	**562 967**
Driftsresultat		**1 508 815**	**2 429 247**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 129	0
Annen renteinntekt		590	1
Sum finansinntekter		**187 719**	**1**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 282 940	666 631
Sum finanskostnader		**1 282 940**	**666 631**
Netto finans		**1 095 221**	**666 630**
Resultat før skattekostnad		**413 594**	**1 762 617**
Skattekostnad	2	-90 991	-118 875
Årsresultat		**322 603**	**1 643 742**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	322 603	421 468
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		0	1 216 703
Sum overføringer		**322 603**	**1 643 741**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 173 841	113 031 175
Sum varige driftsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Sum anleggsmidler		**113 173 841**	**113 031 175**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	908 694
Kortsiktige konsernfordringer	4	9 277 129	90 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	36 139
Sum fordringer		**9 277 129**	**1 034 833**
Sum omløpsmidler		**9 277 129**	**1 034 833**
SUM EIENDELER		**122 450 970**	**114 066 008**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000 000	33 000 000
Overkurs	6	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**5 570**
Sum egenkapital		**92 374 408**	**92 374 408**
Beregnet resultat (ikke bokført)		**0**	**1**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 900 222	13 602 062
Leverandørgjeld		29 420	977 055
Kortsiktig konserngjeld	4	739 795	540 343
Annen kortsiktig gjeld	8	3 407 125	6 572 140
Sum kortsiktig gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
Sum gjeld		**30 076 562**	**21 691 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**122 450 970**	**114 066 009**

Brevik, 16.02.2024

Roy Vike Vardheim
styrets leder

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Geir Vala
daglig leder

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923128689

	Note	2023	2022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler består i hovedsak av selskapets tomteinvesteringer som bokføres til anskaffelseskost på ervervelsestidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923128689

Note 1 – Lønn m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har en managementavtale med morselskapet Frier Vest Holding AS. Honorar for 2022 og 2023 er hhv 159 278 og 166 923, som er kostnadsført. Honoraret er i sin helhet medtatt i 2023 regnskapet.

Note 2 - Skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 991	118 875
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	**90 991**	**118 875**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	413 594	1 762 617
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 222 274
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-413 594	-540 343
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 991	118 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	-90 991	-118 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**0**	**0**	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01	113 031 175
Tilgang i året	142 666
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**113 173 841**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	**113 173 841**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923128689

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Kortsiktig likviditetslån til morselskapet Frier Vest Holding AS	9 277 129	90 000

Lånet renteberegnes med 6,5 % p.a.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til morsselskapet Frier Vest Holding AS	739 795	540 343
Gjeld til søsterselskapet Frier Vest Asdal AS	0	3 180 483

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1 100	33 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frier Vest Holding AS	30 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000 000	59 368 838	5 570	92 374 408
Årsresultat	0	0	322 603	322 603
Avsatt konsernbidrag	0	0	-322 603	-322 603
Egenkapital 31.12.2023	33 000 000	59 368 838	5 570	92 374 408

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 900 222

Gjelden er kassekreditt hos Sparebank 1 Sørøst-Norge med 6,5 % rente p.a. 31.12.2023 som er sikret med pant i fast eiendom med en bokført verdi på kr 113 173 841.

Note 8 - Annen påløpt kostnad

Avtale Kulturhistorisk museum Arkeologiske utgravinger	3 384 000
Andre honorarer	23 125
Sum påløpt kostnad	3 407 125

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
912723FCEFA5431B8688E0A2D18E48C5

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post:olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA
Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Frier Vest Havneeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Frier Vest Havneeiendom AS som viser et overskudd på kr 322 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Transaksjon 09222115557512865472 Signert OJ

revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

DALEN, 14. mars 2024
Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor

Transaksjon 09222115557512865472 Signert OJ

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512865472

Dokument

revber_7092023
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-03-14 11:31:08 CET (+0100) av Olav Johre (OJ)
Ferdigstilt den 2024-03-14 11:32:12 CET (+0100)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)
Johre Revisjon
Organisasjonsnr. 962563015
olav.johre@johrerevisjon.no
+4791518005

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Johre"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-11-01 14:41:48 CET (+0100)
Signert 2024-03-14 11:32:12 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY