



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 127 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET
Forretningsadresse: Vestaveien 4B
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	
Sum finansinntekter		934	
Netto finans		934	
Resultat før skattekostnad		934	0
Skattekostnad på resultat	3	3 776	
Årsresultat		-2 842	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 842	
Totalresultat		-2 842	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 842	
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 241 250	
Sum varige driftsmidler		43 241 250	
Sum anleggsmidler		43 241 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 934	
Sum omløpsmidler		75 934	0
SUM EIENDELER		43 317 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		33 316 250	
Udekket tap		2 842	
Sum opptjent egenkapital		33 313 408	
Sum egenkapital		33 313 408	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 776	
Sum kortsiktig gjeld		3 776	
Sum gjeld		10 003 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 317 184	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755868

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 127 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET
Forretningsadresse: Vestaveien 4B
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 834 127 482
BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	
Sum finansinntekter		934	
Netto finans		934	
Resultat før skattekostnad		934	0
Skattekostnad på resultat	3	3 776	
Årsresultat		-2 842	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 842	
Totalresultat		-2 842	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 842	
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	



Organisasjonsnr: 834 127 482
BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 241 250	
Sum varige driftsmidler		43 241 250	
Sum anleggsmidler		43 241 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	75 934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 934	
Sum omløpsmidler		75 934	0
SUM EIENDELER		43 317 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		33 316 250	
Udekket tap		2 842	
Sum opptjent egenkapital		33 313 408	
Sum egenkapital		33 313 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 776	
Sum kortsiktig gjeld		3 776	
Sum gjeld		10 003 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 317 184	0



Organisasjonsnr: 834 127 482
BORETTLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Borettslaget Blåbærtråkket

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 127 482



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		934
Resultat av finansposter		934
Resultat før skattekostnad		934
Skattekostnad på resultat	3	3 776
Årsresultat		-2 842
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2 842
Sum overføringer		-2 842

BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

SIDE 2



BALANSE

BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 241 250
Sum varige driftsmidler		43 241 250
Sum anleggsmidler		43 241 250
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 934
Sum omløpsmidler		75 934
Sum eiendeler		43 317 184

BORETTSLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

SIDE 3



BALANSE

BORETTLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
Andelskapital		33 316 250
Udekket tap		-2 842
Sum opptjent egenkapital		33 313 408
Sum egenkapital		33 313 408
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	3 776
Sum kortsiktig gjeld		3 776
Sum gjeld		10 003 776
Sum egenkapital og gjeld		43 317 184

10.09.2025
Styret i Borettslaget Blåbærtråkket

Torolv Sundfør
styreleder

Geir Christian Nielsen
styremedlem

Anne Rommen
styremedlem

BORETTLAGET BLÅBÆRTRÅKKET

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Borettesinnskudd

	2024
Borettsinnskudd:	0

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Blåbærtråkket har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 776
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 776
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	934
Permanente forskjeller	16 230
Skattepliktig inntekt	17 164
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 776
Sum betalbar skatt i balansen	3 776



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 4: Eiendom

Anskaffet år:

Kostpris 2024	43 241 250
Bokført verdi	43 241 250

Note 5: Disponible midler

2024

A. Disponible midler IB

B. Endring i årets disponible midler	
Stiftelse	75 000
Årets resultat	-2 842

B. Årets endring i disponible midler 72 158

C. Disponible midler UB 72 158



Elektronisk signatur

Signert av

Rommen, Anne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 13:30:40

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sundfør, Torolv

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 08:56:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nielsen, Geir Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 20:47:19

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Blåbærtråkket

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Blåbærtråkkets årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 336
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Trollåsen, 12. september 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2025 13:39:24

Signaturmetode

BankID (NO)