



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 459	0
Sum inntekter		526 459	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 086	0
Annen driftskostnad		314 327	671 217
Sum kostnader		335 483	671 217
Driftsresultat		190 975	-671 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 778 171	383 568
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		5 419	43 961 314
Sum finansinntekter		1 783 651	44 344 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 265	2 604 144
Annen rentekostnad		-636 769	0
Sum finanskostnader		-53 504	2 604 144
Netto finans		1 837 154	41 740 738
Resultat før skattekostnad		2 028 130	41 069 521
Skattekostnad	1, 2	421 769	-636 195
Årsresultat		1 606 360	41 705 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	35 963 599
Udekket tap		0	5 742 117
Annen egenkapital		1 606 360	0
Sum overføringer og disponeringer		1 606 360	41 705 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 825 513	2 257 336
Sum immaterielle eiendeler		1 825 513	2 257 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 432 114	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	0
Sum varige driftsmidler		3 514 014	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 789 527	8 707 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474	0
Konsernfordringer	4	1 447 438	36 040 331
Sum fordringer		1 447 912	36 040 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 055	175 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 055	175 808
Sum omløpsmidler		1 453 967	36 216 139
SUM EIENDELER		13 243 494	44 923 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	0
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 590 813	0
Sum opptjent egenkapital		6 590 813	0
Sum egenkapital		7 965 658	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	8 364 103
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 364 103
Sum langsiktig gjeld		0	8 364 103
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		148 044	0
Leverandørgjeld		-293 208	555 679
Skyldige offentlige avgifter		117 788	0
Utbytte		0	35 963 599
Kortsiktig konserngjeld	4	4 917 308	0
Annen kortsiktig gjeld		387 904	10 093
Sum kortsiktig gjeld		5 277 836	36 529 371
Sum gjeld		5 277 836	44 893 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 494	44 923 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617011

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 919 650 788
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 459	0
Sum inntekter		526 459	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 086	0
Annen driftskostnad		314 327	671 217
Sum kostnader		335 483	671 217
Driftsresultat		190 975	-671 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 778 171	383 568
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		5 419	43 961 314
Sum finansinntekter		1 783 651	44 344 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 265	2 604 144
Annen rentekostnad		-636 769	0
Sum finanskostnader		-53 504	2 604 144
Netto finans		1 837 154	41 740 738
Resultat før skattekostnad		2 028 130	41 069 521
Skattekostnad	1, 2	421 769	-636 195
Årsresultat		1 606 360	41 705 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	35 963 599
Udekket tap		0	5 742 117
Annen egenkapital		1 606 360	0
Sum overføringer og disponeringer		1 606 360	41 705 716



Organisasjonsnr: 919 650 788
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 825 513	2 257 336
Sum immaterielle eiendeler		1 825 513	2 257 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 432 114	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	0
Sum varige driftsmidler		3 514 014	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 789 527	8 707 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474	0
Konsernfordringer	4	1 447 438	36 040 331
Sum fordringer		1 447 912	36 040 331
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 055	175 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 055	175 808
Sum omløpsmidler		1 453 967	36 216 139
SUM EIENDELER		13 243 494	44 923 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	0
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 590 813	0
Sum opptjent egenkapital		6 590 813	0
Sum egenkapital		7 965 658	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	8 364 103
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 364 103
Sum langsiktig gjeld		0	8 364 103
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		148 044	0
Leverandørgjeld		-293 208	555 679
Skyldige offentlige avgifter		117 788	0
Utbytte		0	35 963 599
Kortsiktig konserngjeld	4	4 917 308	0
Annen kortsiktig gjeld		387 904	10 093
Sum kortsiktig gjeld		5 277 836	36 529 371
Sum gjeld		5 277 836	44 893 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 494	44 923 475



Organisasjonsnr: 919 650 788
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3627576.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3627576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3514013.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19086.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447438.00	36040331.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4917308.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
919650788
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		526 459	0
Sum driftsinntekter		526 459	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 086	0
Annen driftskostnad		314 327	671 217
Sum driftskostnader		335 483	671 217
Driftsresultat		190 975	-671 217
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 778 171	383 568
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		5 419	43 961 314
Sum finansinntekter		1 783 651	44 344 882
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 265	2 604 144
Annen rentekostnad		-636 769	0
Sum finanskostnader		-53 504	2 604 144
Netto finans		1 837 154	41 740 738
Resultat før skattekostnad		2 028 130	41 069 521
Skattekostnad	1, 2	421 769	-636 195
Årsresultat		1 606 360	41 705 716
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	35 963 599
Annen egenkapital		1 606 360	0
Udekket tap		0	5 742 117
Sum overføringer		1 606 360	41 705 716



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 825 513	2 257 336
Sum immaterielle eiendeler		1 825 513	2 257 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 432 114	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	0
Sum varige driftsmidler		3 514 014	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 789 527	8 707 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 447 438	36 040 331
Andre kortsiktige fordringer		474	0
Sum fordringer		1 447 912	36 040 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 055	175 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 055	175 808
Sum omløpsmidler		1 453 967	36 216 139
SUM EIENDELER		13 243 494	44 923 475



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	0
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 590 813	0
Sum opptjent egenkapital		6 590 813	0
Sum egenkapital		7 965 658	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	8 364 103
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 364 103
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		148 044	0
Leverandørgjeld		-293 208	555 679
Skyldige offentlige avgifter		117 788	0
Utbytte		0	35 963 599
Kortsiktig konserngjeld	4	4 917 308	0
Annen kortsiktig gjeld		387 904	10 093
Sum kortsiktig gjeld		5 277 836	36 529 371
Sum gjeld		5 277 836	44 893 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 494	44 923 475

Harstad, 21.05.2024

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørgård
nestleder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Dulo Dizdarevic
daglig leder



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	421 769	-636 195
Skattekostnad	421 769	-636 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 028 130	41 069 521
Permanente forskjeller	-110 994	-43 961 314
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 086	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 936 222	2 891 793
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	45 700	26 614	19 086
Fremførbart underskudd	-10 260 620	-8 324 398	-1 936 222
Netto forskjeller	-10 214 920	-8 297 784	-1 917 136
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-10 214 920	-8 297 784	-1 917 136
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 247 282	-1 825 513	-421 769

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 627 576
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 627 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 563
Balansført verdi per 31.12.	3 514 013
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 086

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 447 438	36 040 331

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 917 308	0



TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Næringsseiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	1 606 360	1 606 360
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	1 344 845	0	1 344 845
Andre endringer	0	0	4 984 452	4 984 452
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 344 845	6 590 813	7 965 658

Mer om egenkapital

Andre endringer består av egenkapital ved fusjon med heleid datter TN Storåkeren 11 AS i 2023.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 15:02:37

Sørgård, Mona Thrane

Norwegian BankID

05/22/2024 09:24:07

Sørgård, Jan Morten

Norwegian BankID

05/22/2024 10:31:31

Dizdarevic, Dulo

Norwegian BankID

05/23/2024 09:10:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

TN Storåkeren 11 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TN Storåkeren 11 Holding AS som viser et overskudd på kr 1 606 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 05:20:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.