



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			47 570
Annen driftsinntekt	1	74 903	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 903</b>	<b>69 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-558 829	
Annen driftskostnad	1,2	152 129	95 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>-406 700</b>	<b>95 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 603</b>	<b>-25 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 144	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 144</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		558 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 836</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-555 692</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 089</b>	<b>-25 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 089</b>	<b>-25 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 089</b>	<b>-25 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 089</b>	<b>-25 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-74 089	-25 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 089</b>	<b>-25 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			31 776 246
Anlegg under utførelse			1 860 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>33 637 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 637 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	36 954 325	
<b>Sum varer</b>		<b>36 954 325</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 520	-2 000
Andre kortsiktige fordringer		7 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 968</b>	<b>-2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 184	15 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 184</b>	<b>15 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 725 477</b>	<b>13 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 725 477</b>	<b>33 650 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 160 351	14 234 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 160 351</b>	<b>14 234 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 220 351</b>	<b>14 294 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 435	55 654
Kortsiktig konserngjeld	5	1 849 642	19 300 393
Annen kortsiktig gjeld		560 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 126</b>	<b>19 356 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 505 126</b>	<b>19 356 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 725 477</b>	<b>33 650 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 8  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 923 435 824  
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			47 570
Annen driftsinntekt	1	74 903	22 000
Sum inntekter		74 903	69 570
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-558 829	
Annen driftskostnad	1,2	152 129	95 075
Sum kostnader		-406 700	95 075
Driftersresultat		481 603	-25 505
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 144	8
Sum finansinntekter		3 144	8
Annen rentekostnad		558 836	
Sum finanskostnader		558 836	
Netto finans		-555 692	8
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 089	-25 496
Årsresultat		-74 089	-25 496
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 089	-25 496
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-74 089	-25 496
Sum overføringer og disponeringer		-74 089	-25 496



Organisasjonsnr: 923 435 824  
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			31 776 246
Anlegg under utførelse			1 860 775
Sum varige driftsmidler			33 637 021
Sum anleggsmidler		0	33 637 021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	36 954 325	
Sum varer		36 954 325	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 520	-2 000
Andre kortsiktige fordringer		7 448	
Sum fordringer		10 968	-2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 184	15 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 184	15 466
Sum omløpsmidler		37 725 477	13 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 725 477</b>	<b>33 650 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 160 351	14 234 440
Sum opptjent egenkapital		14 160 351	14 234 440
Sum egenkapital		14 220 351	14 294 440



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 435	55 654
Kortsiktig konserngjeld	5	1 849 642	19 300 393
Annen kortsiktig gjeld		560 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 126</b>	<b>19 356 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 505 126</b>	<b>19 356 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 725 477</b>	<b>33 650 487</b>



Organisasjonnr: 923 435 824  
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Markussen Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

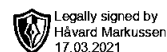
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



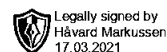
**Årsregnskap 2020  
for  
Eikhaugen Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 923435824**

**Utarbeidet av:**  
Hægland og Svanberg  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO  
Organisasjonsnr. 934560892



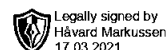
Eikhaugen Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	aug-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	47 570
Annen driftsinntekt	1	74 903	22 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 903</b>	<b>69 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(558 829)	0
Annen driftskostnad	1,2	152 129	95 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(406 700)</b>	<b>95 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 603</b>	<b>(25 505)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 144	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 144</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		558 836	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 836</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(555 692)</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(74 089)</b>	<b>(25 496)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(74 089)</b>	<b>(25 496)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(74 089)</b>	<b>(25 496)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	(74 089)	(25 496)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(74 089)</b>	<b>(25 496)</b>



Eikhaugen Utvikling AS

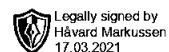


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	31 776 246
Anlegg under utførelse		0	1 860 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 637 021</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>33 637 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	36 954 325	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 520	(2 000)
Andre kortsiktige fordringer		7 448	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 968</b>	<b>(2 000)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 184	15 466
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 725 477</b>	<b>13 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 725 477</b>	<b>33 650 487</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 160 351	14 234 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 160 351</b>	<b>14 234 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 220 351</b>	<b>14 294 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 435	55 654
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 849 642	19 300 393
Annen kortsiktig gjeld		560 049	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 505 126</b>	<b>19 356 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 505 126</b>	<b>19 356 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 725 477</b>	<b>33 650 487</b>



Eikhaugen Utvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Oslo \_\_/\_\_/2021  
Styret i Eikhaugen Utvikling AS

Håvard Markussen  
Styrets leder



# Eikhaugen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Egenregiprosjekter vurderes som varer under tilvirkning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor både for revisjon og andre tjenester var i 2020 kr 0,-.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Markussen Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Gjeld, pantstillelser, garantier mm.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>

Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjelden er sikret ved pant med kr 35 mill kr i eiendomsprosjekt. Morselskap Markussen Eiendom AS har i tillegg stilt kausjon med 21 mill kr.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Markussen Eiendom AS	-1 849 642	-19 300 393
<b>Sum</b>	<b>-1 849 642</b>	<b>-19 300 393</b>

Mellomværet er ikke renteberegnet og gjøres opp i sin helhet i 2021.

## Note 6 Varelager

	2020	2019
Varer under tilvirkning (egenregiprojekter)	36 954 325	0
<b>Sum</b>	<b>36 954 325</b>	<b>-</b>

Tomt- og prosjektkostnader var i fjor klassifisert som anleggsmiddel, men er i år omklassifisert til varelager.

**Note 7 Skattekostnad****Grunnlag betalbar skatt/skatepliktig inntekt:**

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-74 089	-25 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70	0
<b>Sum grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-74 159</b>	<b>-25 496</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

	2 020	2 019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler			
Tilvirkningskontrakt	-	-	
Utestående fordringer	70	-	70
Gevinst- og tapskonto			
Andre forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	-99 657	-25 497	-74 160
Fremført rentefradrag	-		
<b>Sum negativt grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-99 587</b>	<b>-25 497</b>	<b>-74 090</b>

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-21 909	-5 609

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000			14 234 440	14 294 440
Årets resultat				-74 089	-74 089
Utbytte					-
Konsernbidrag					-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 160 351</b>	<b>14 220 351</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikhaugen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikhaugen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XY7ZK-VGAQC-T61LY-K0YZ1-LDVNO-X8654



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 19:18:57Z



Penneo DokumentInokkelt: XY7ZK-VGAQC-T6TLY-K0YZ1-LDVNO-X8654

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>