



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Kristoffersen
Østre Tromøyvei 432
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 250
Annen driftskostnad		33 285	43 702
Sum kostnader		124 565	134 952
Driftsresultat		-124 565	-134 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	13
Annen finansinntekt		119 323	168 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			759 811
Sum finansinntekter		120 141	928 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		668 667	
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		668 667	56
Netto finans		-548 526	928 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 091	793 427
Skattekostnad på resultat	2	-17 814	-2 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 277	795 650
Årsresultat		-655 277	795 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 277	795 650
Totalresultat		-655 277	795 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-655 277	795 650
Sum overføringer og disponeringer		-655 277	795 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 803 106	10 702 450
Sum investeringer		9 803 106	10 702 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 082	84 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 082	84 051
Sum omløpsmidler		9 872 187	10 786 501
SUM EIENDELER		9 872 187	10 786 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 634 476	9 289 753
Sum opptjent egenkapital		8 634 476	9 289 753
Sum egenkapital		8 832 476	9 487 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	506 862	633 578
Sum avsetninger for forpliktelser		506 862	633 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		506 862	633 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	6 300
Betalbar skatt	2	108 902	156 172
Annen kortsiktig gjeld		420 798	502 698
Sum kortsiktig gjeld		532 850	665 170
Sum gjeld		1 039 712	1 298 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 187	10 786 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407688

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Kristoffersen
Østre Tromøyvei 432
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 250
Annen driftskostnad		33 285	43 702
Sum kostnader		124 565	134 952
Driftsresultat		-124 565	-134 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	13
Annen finansinntekt		119 323	168 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			759 811
Sum finansinntekter		120 141	928 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		668 667	
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		668 667	56
Netto finans		-548 526	928 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 091	793 427
Skattekostnad på resultat	2	-17 814	-2 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 277	795 650
Årsresultat		-655 277	795 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 277	795 650
Totalresultat		-655 277	795 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-655 277	795 650
Sum overføringer og disponeringer		-655 277	795 650



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 803 106	10 702 450
Sum investeringer		9 803 106	10 702 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 082	84 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 082	84 051
Sum omløpsmidler		9 872 187	10 786 501
SUM EIENDELER		9 872 187	10 786 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 634 476	9 289 753
Sum opptjent egenkapital		8 634 476	9 289 753
Sum egenkapital		8 832 476	9 487 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	506 862	633 578
Sum avsetninger for forpliktelses		506 862	633 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		506 862	633 578



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	6 300
Betalbar skatt	2	108 902	156 172
Annen kortsiktig gjeld		420 798	502 698
Sum kortsiktig gjeld		532 850	665 170
Sum gjeld		1 039 712	1 298 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 187	10 786 501



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nina Gjertsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nina Gjertsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 655 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22.03.23
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022

Nina Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 951 105 260



RESULTATREGNSKAP

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	91 280	91 250
Annen driftskostnad		33 285	43 702
Sum driftskostnader		124 565	134 952
Driftsresultat		-124 565	-134 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		818	13
Annen finansinntekt		119 323	168 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	759 811
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		668 667	0
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		-548 526	928 379
Resultat før skattekostnad		-673 091	793 427
Skattekostnad på resultat	2	-17 814	-2 223
Resultat		-655 277	795 650
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-655 277	795 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-655 277	795 650
Sum overføringer		-655 277	795 650



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		9 803 106	10 702 450
Sum investeringer		9 803 106	10 702 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 082	84 051
Sum omløpsmidler		9 872 187	10 786 501
Sum eiendeler		9 872 187	10 786 501



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 634 476	9 289 753
Sum opptjent egenkapital		8 634 476	9 289 753
Sum egenkapital		8 832 476	9 487 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	506 862	633 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 150	6 300
Betalbar skatt	2	108 902	156 172
Annen kortsiktig gjeld		420 798	502 698
Sum kortsiktig gjeld		532 850	665 170
Sum gjeld		1 039 712	1 298 748
Sum egenkapital og gjeld		9 872 187	10 786 501

Arendal, 22.03.2023
Styret i Nina Gjertsen Eiendom AS

Anna Camilla Gjertsen Eriksen
styreleder

Einar Halvorsen
styremedlem



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 250
Sum	91 280	91 250

Selskapet har ingen ansatte.



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 902	156 172
Endring i utsatt skatt	-126 716	-158 395
Skattekostnad ordinært resultat	-17 814	-2 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-673 091	793 427
Permanente forskjeller	592 120	-803 530
Endring i midlertidige forskjeller	575 981	719 976
Skattepliktig inntekt	495 010	709 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 902	156 172
Sum betalbar skatt i balansen	108 902	156 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	2 303 920	2 879 901	575 981
Sum	2 303 920	2 879 901	575 981
Grunnlag for utsatt skatt	2 303 920	2 879 901	575 981
Utsatt skatt (22 %)	506 862	633 578	126 716

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NINA GJERTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20	9 900,00	198 000
Sum	20		198 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Ordinære</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ERIKSEN ANNA C GJERTSEN (Styreleder)	20	20	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	20	20	100,00	100,00