



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST NORDIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hellesøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 547	979 574
Sum kostnader		49 547	979 574
Driftsresultat		-49 547	-979 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer			8 799 528
Annen renteinntekt		118 145	77 202
Sum finansinntekter		118 145	8 876 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		118 053	8 876 730
Ordinært resultat før skattekostnad		68 506	7 897 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 499	12 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 007	7 884 566
Årsresultat	3	49 007	7 884 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 007	7 884 566
Totalresultat		49 007	7 884 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	49 007	7 884 566
Overført fra annen egenkapital	3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		49 007	7 884 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	8 139 021	6 023 409
Sum finansielle anleggsmidler		8 139 021	6 023 409
Sum anleggsmidler		8 139 021	6 023 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 541 990	11 687 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 541 990	11 687 615
Sum omløpsmidler		9 541 990	11 687 615
SUM EIENDELER		17 681 010	17 711 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	17 521 387	17 472 380
Sum opptjent egenkapital		17 521 387	17 472 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		17 641 387	17 592 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 125	
Betalbar skatt	2	19 499	12 591
Annen kortsiktig gjeld			106 053
Sum kortsiktig gjeld		39 624	118 644
Sum gjeld		39 624	118 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 681 011	17 711 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846294

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST NORDIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 896 611 992
WEST NORDIC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 547	979 574
Sum kostnader		49 547	979 574
Driftsresultat		-49 547	-979 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer			8 799 528
Annen renteinntekt		118 145	77 202
Sum finansinntekter		118 145	8 876 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		118 053	8 876 730
Ordinært resultat før skattekostnad		68 506	7 897 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 499	12 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 007	7 884 566
Årsresultat	3	49 007	7 884 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 007	7 884 566
Totalresultat		49 007	7 884 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	49 007	7 884 566
Overført fra annen egenkapital	3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Sum overføringer og
disponeringer

49 007

7 884 566



Organisasjonsnr: 896 611 992
WEST NORDIC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 8 139 021 6 023 409

Sum finansielle anleggsmidler 8 139 021 6 023 409

Sum anleggsmidler 8 139 021 6 023 409

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 541 990 11 687 615

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 541 990 11 687 615

Sum omløpsmidler 9 541 990 11 687 615

SUM EIENDELER 17 681 010 17 711 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 17 521 387 17 472 380

Sum opptjent egenkapital 17 521 387 17 472 380

Sum egenkapital 17 641 387 17 592 380

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 125	
Betalbar skatt	2	19 499	12 591
Annen kortsiktig gjeld			106 053
Sum kortsiktig gjeld		39 624	118 644
Sum gjeld		39 624	118 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 681 011	17 711 024



Organisasjonsnr: 896 611 992
WEST NORDIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 West Nordic Property AS

Org.nr.: 896 611 992



West Nordic Property AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftskostnad	49 547	979 574
	Sum driftskostnader	<u>49 547</u>	<u>979 574</u>
	Driftsresultat	<u>-49 547</u>	<u>-979 574</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	8 799 528
	Annen renteinntekt	118 145	77 202
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	92	0
	Resultat av finansposter	<u>118 053</u>	<u>8 876 730</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>68 506</u>	<u>7 897 157</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>19 499</u>	<u>12 591</u>
3	Årsresultat	<u>49 007</u>	<u>7 884 566</u>
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	49 007	7 884 566
	Sum overføringer	<u>49 007</u>	<u>7 884 566</u>



West Nordic Property AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Andre langsiktige fordringer	8 139 021	6 023 409
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 139 021</u>	<u>6 023 409</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 139 021</u>	<u>6 023 409</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>9 541 990</u>	<u>11 687 615</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 541 990</u>	<u>11 687 615</u>
	SUM EIENDELER	<u>17 681 010</u>	<u>17 711 024</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
3	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	17 521 387	17 472 380
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 521 387</u>	<u>17 472 380</u>
	Sum egenkapital	<u>17 641 387</u>	<u>17 592 380</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	20 125	0
2	Betalbar skatt	19 499	12 591
	Annen kortsiktig gjeld	0	106 053
	Sum kortsiktig gjeld	<u>39 624</u>	<u>118 644</u>
	Sum gjeld	<u>39 624</u>	<u>118 644</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>17 681 011</u>	<u>17 711 024</u>

Blomsterdalen, 31.08.2021

Frode Hellesø
styrets leder



West Nordic Property AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



West Nordic Property AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	8 000
Andre tjenester utenfor revisjon	0	75 412
Regnskapsteknisk bistand	4500	3 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4500	3 500
Sum	20 000	90 412

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 499	12 591
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 499	12 591

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 506	7 897 157
Permanente forskjeller	20 125	-7 839 923
Skattepliktig inntekt	88 631	57 233

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 499	12 591
Sum betalbar skatt i balansen	19 499	12 591

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	20 000	17 472 380	17 592 380
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			49 007	49 007
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	20 000	17 521 387	17 641 387



West Nordic Property AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i West Nordic Property AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Navn:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Hellesøe	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 5 Annen langsiktig fordring

Selskapet har i 2020 gitt lån til nærstående selskap, Rosendal Holding AS med MNOK 2. Lånet tillegges renter på markedsmessige vilkår.

Selskapet har i 2019 gitt lån til nærstående selskap, Unitech Offshore AS med MNOK 6. Lånet tillegges renter på markedsmessige vilkår.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i West Nordic Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert West Nordic Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Revisors beretning - 2020
West Nordic Property AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 31. august 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor