



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 000	114 000
Annen driftsinntekt		20 520	
Sum inntekter		324 520	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 121	50 884
Annen driftskostnad	3	233 859	25 140
Sum kostnader		355 980	76 024
Driftsresultat		-31 460	37 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	76
Sum finansinntekter		122	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	9 035	
Annen rentekostnad	5	208 831	100 387
Sum finanskostnader		217 866	100 387
Netto finans		-217 744	-100 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 204	-62 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 204	-62 334
Årsresultat		-249 204	-62 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 204	-62 334
Totalresultat		-249 204	-62 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 204	-62 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-249 204	-62 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 933 045	6 055 166
Sum varige driftsmidler	7	5 933 045	6 055 166
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		5 933 045	6 055 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	12 025	
Sum fordringer		22 025	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 586	254 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 586	254 727
Sum omløpsmidler		250 611	254 727
SUM EIENDELER		6 183 656	6 309 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	311 539	62 334
Sum opptjent egenkapital		-311 539	-62 334
Sum egenkapital	6, 8	-220 259	28 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 712 218	4 760 425
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 530 844	1 501 809
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 062	6 262 234
Sum langsiktig gjeld		6 243 062	6 262 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 781	8 699
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	9	146 072	10 014
Sum kortsiktig gjeld		160 853	18 713
Sum gjeld		6 403 915	6 280 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 656	6 309 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257018

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 000	114 000
Annen driftsinntekt		20 520	
Sum inntekter		324 520	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 121	50 884
Annen driftskostnad	3	233 859	25 140
Sum kostnader		355 980	76 024
Driftsresultat		-31 460	37 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	76
Sum finansinntekter		122	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	9 035	
Annen rentekostnad	5	208 831	100 387
Sum finanskostnader		217 866	100 387
Netto finans		-217 744	-100 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 204	-62 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 204	-62 334
Årsresultat		-249 204	-62 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 204	-62 334
Totalresultat		-249 204	-62 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 204	-62 334
Sum overføringer og disponeringer	6	-249 204	-62 334



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 933 045	6 055 166
Sum varige driftsmidler	7	5 933 045	6 055 166
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		5 933 045	6 055 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	12 025	
Sum fordringer		22 025	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	228 586	254 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 586	254 727
Sum omløpsmidler		250 611	254 727
SUM EIENDELER		6 183 656	6 309 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	311 539	62 334
Sum opptjent egenkapital		-311 539	-62 334



Sum egenkapital	6, 8	-220 259	28 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 712 218	4 760 425
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 530 844	1 501 809
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 062	6 262 234
Sum langsiktig gjeld		6 243 062	6 262 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 781	8 699
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	9	146 072	10 014
Sum kortsiktig gjeld		160 853	18 713
Sum gjeld		6 403 915	6 280 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 656	6 309 893



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ha-ka Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kari Birgitte Jørgensen
30.04.2021

 Legally signed by
Kari Birgitte Jørgensen
30.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Nordre Torv 6 AS

822 989 152



Resultatregnskap

Nordre Torv 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		304 000	114 000
Annen driftsinntekt		20 520	0
Sum driftsinntekter		324 520	114 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 121	50 884
Annen driftskostnad	3	233 859	25 140
Sum driftskostnader		355 980	76 024
Driftsresultat		-31 460	37 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	9 035	0
Annen rentekostnad	5	208 831	100 387
Resultat av finansposter		-217 744	-100 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 204	-62 334
Ordinært resultat		-249 204	-62 334
Årsresultat		-249 204	-62 334
Overføringer			
Overført til udekket tap		249 204	62 334
Sum overføringer	6	-249 204	-62 334



Balanse

Nordre Torv 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 933 045	6 055 166
Sum varige driftsmidler	7	5 933 045	6 055 166
Sum anleggsmidler		5 933 045	6 055 166
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	12 025	0
Sum fordringer		22 025	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 586	254 727
Sum omløpsmidler		250 611	254 727
Sum eiendeler		6 183 656	6 309 893



Balanse

Nordre Torv 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-311 539	-62 334
Sum opptjent egenkapital		-311 539	-62 334
Sum egenkapital	6, 8	-220 259	28 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 712 218	4 760 425
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 530 844	1 501 809
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 062	6 262 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 781	8 699
Annen kortsiktig gjeld	9	146 072	10 014
Sum kortsiktig gjeld		160 853	18 713
Sum gjeld		6 403 915	6 280 947
Sum egenkapital og gjeld		6 183 656	6 309 893

Oslo, 30.04.2021

Styret i Nordre Torv 6 AS

Kari Birgitte Jørgensen
styreleder/daglig leder

Hanne Enger Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.05.2019. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 204	-62 334
Permanente forskjeller	0	-8 720
Endring i midlertidige forskjeller	2 442	-71 237
Skattepliktig inntekt	-246 762	-142 291

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	68 795	71 237	2 442
Sum	68 795	71 237	2 442

Akkumulert fremførbart underskudd	-389 053	-142 291	246 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 259	71 054	-249 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Torv 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ha-ka Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Birgitte Jørgensen	styreleder/daglig leder	50
Hanne Enger Jenssen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 712 218	4 760 425
Langsiktig konserngjeld	1 530 844	1 501 809
Sum annen langsiktig gjeld	6 243 062	6 262 234

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 5 933 045.

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med kr 9 035.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-8 720	-62 334	28 946
Pr 01.01.2020	100 000	-8 720	-62 334	28 946
Årets resultat			-249 204	-249 204
Pr 31.12.2020	100 000	-8 720	-311 539	-220 259

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 106 050	6 106 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 106 050	6 106 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	173 005	173 005
= Bokført verdi 31.12.20	5 933 045	5 933 045
Årets ordinære avskrivninger	122 121	122 121
Avskrivningsplan	2 %	

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 249 204, mot kr. 62 334 i 2019. Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordre Torv 6 ASs utleie av eiendom forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonær vil tilføre midler ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 530 844	1 530 844
Tilknyttet selskap	127 937	0	0	0
Sum	127 937	0	1 530 844	1 530 844

Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inkluderer 5 måneder forskudd på husleie, til sammen kr. 75 000.
Langsiktig konserngjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 9 035.