



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lindhemveien 283  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 500	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 667	8 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 667</b>	<b>8 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 834</b>	<b>6 107</b>
Annen rentekostnad		25 208	16 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 208</b>	<b>16 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 208</b>	<b>-16 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>22 626</b>	<b>-10 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 608	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		20 018	-10 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 143 592	2 143 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 143 592</b>	<b>2 143 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		26 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 592</b>	<b>2 143 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 415	10 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 415</b>	<b>10 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 403	14 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 403</b>	<b>14 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 818</b>	<b>25 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 188 410</b>	<b>2 168 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 244	-10 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 244</b>	<b>-10 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>549 244</b>	<b>529 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		278	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 593 735	1 613 505
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 618 735</b>	<b>1 633 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 619 013</b>	<b>1 633 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 823	6 259
Betalbar skatt	3	2 330	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 153</b>	<b>6 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 166</b>	<b>1 639 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 188 410</b>	<b>2 168 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lindhjemveien 283  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 500	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 667	8 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 667</b>	<b>8 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 834</b>	<b>6 107</b>
Annen rentekostnad		25 208	16 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 208</b>	<b>16 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 208</b>	<b>-16 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 626	-10 774
	3	2 608	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		20 018	-10 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 018</b>	<b>-10 774</b>



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	2 143 592	2 143 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		2 169 592	2 143 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		10 415	10 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 403	14 983
Sum omløpsmidler		18 818	25 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 188 410</b>	<b>2 168 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 244	-10 774
Sum egenkapital	6	549 244	529 226



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	278	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>278</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 593 735	1 613 505
Øvrig langsiktig gjeld	25 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 618 735</b>	<b>1 633 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 619 013</b>	<b>1 633 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 823	6 259
Betalbar skatt	2 330	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 153</b>	<b>6 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 639 166</b>	<b>1 639 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 188 410</b>	<b>2 168 990</b>



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Doktorveien 6 AS  
Organisasjonsnr. 925 696 951

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 330	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	278	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 608</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	22 625	-10 774
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 262
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 036	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 589</b>	<b>-12 036</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 330	0
Balanseført betalbar skatt	2 330	0



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 143 592	0	2 143 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 143 592	0	2 143 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 143 592	0	2 143 592
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Posten består kun av frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	540 000			-10 774	529 226
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	540 000			-10 774	529 226
Årsresultat				20 018	20 018
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2021	540 000			9 244	549 244

