



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 158	873 129
Sum inntekter		904 158	873 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 093	234 093
Annen driftskostnad	3	22 729	-23 647
Sum kostnader		256 822	210 446
Driftsresultat		647 336	662 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	15
Sum finansinntekter		81	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	500 429	398 095
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500 929	398 095
Netto finans		-500 848	-398 080
Ordinært resultat før skattekostnad		146 488	264 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 610	61 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 879	202 979
Årsresultat		115 879	202 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 879	202 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 717	129 380
Overføringer annen egenkapital	6	6 161	73 600
Sum overføringer og disponeringer		115 879	202 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 490 526	10 724 619
Sum varige driftsmidler		10 490 526	10 724 619
Sum anleggsmidler		10 490 526	10 724 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 609 783	1 608 225
Sum fordringer		1 609 783	1 608 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 171	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 171	572
Sum omløpsmidler		1 842 953	1 608 797
SUM EIENDELER		12 333 479	12 333 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 270	179 109
Sum opptjent egenkapital		185 270	179 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		226 520	220 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	104 602	108 640
Sum avsetninger for forpliktelser		104 602	108 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 863 339	11 827 971
Sum annen langsiktig gjeld		11 863 339	11 827 971
Sum langsiktig gjeld		11 967 941	11 936 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 003
Skyldig offentlige avgifter		-5 347	1 937
Kortsiktig konserngjeld		144 365	172 506
Sum kortsiktig gjeld		139 018	176 446
Sum gjeld		12 106 959	12 113 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 479	12 333 416



**Årsregnskap 2017
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS**

Organisasjonsnr. 914721504

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		904 158	873 129
Sum driftsinntekter		904 158	873 129
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 093	234 093
Annen driftskostnad	3	22 729	(23 647)
Sum driftskostnader		256 822	210 446
DRIFTSRESULTAT		647 336	662 683
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	15
Sum finansinntekter		81	15
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	500 429	398 095
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		500 929	398 095
NETTO FINANSPOSTER		(500 848)	(398 080)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 488	264 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 610	61 623
ORDINÆRT RESULTAT		115 879	202 979
ÅRSRESULTAT		115 879	202 979
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		109 717	129 380
Overføringer annen egenkapital	6	6 161	73 600
SUM OVERF. OG DISP.		115 879	202 979



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 490 526	10 724 619
Sum varige driftsmidler		10 490 526	10 724 619
SUM ANLEGGSMIDLER		10 490 526	10 724 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 609 783	1 608 225
Sum fordringer		1 609 783	1 608 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 171	572
SUM OMLØPSMIDLER		1 842 953	1 608 797
SUM EIENDELER		12 333 479	12 333 416
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 270	179 109
Sum opptjent egenkapital		185 270	179 109
SUM EGENKAPITAL		226 520	220 359
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	104 602	108 640
Sum avsetning for forpliktelser		104 602	108 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 863 339	11 827 971
Sum annen langsiktig gjeld		11 863 339	11 827 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 967 941	11 936 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 003
Skyldig offentlige avgifter		(5 347)	1 937
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		144 365	172 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 018	176 446
SUM GJELD		12 106 959	12 113 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 479	12 333 416

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2017.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2017

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 854 587
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 854 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 129 968
+ Ordinære avskrivninger	234 093
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 364 061
Balanseført verdi pr 31/12	10 490 526
Procentsats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	1 609 783	1 608 225
Sum fordringer	1 609 783	1 608 225
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	144 365	172 506
Annen langsiktig gjeld	11 863 339	11 827 971
Sum gjeld	12 007 704	12 000 477

Ikke balanseførte forpliktelser

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2017

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	500 429	398 095
Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern	500 429	398 095

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	146 488
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 123
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	144 365
- Ytet konsernbidrag	144 365
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 648
= Sum betalbar skatt	34 648
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 038
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 610
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 648
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-34 648
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	146 488
Skattekostnad	30 610
Årets resultat	115 879

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	109 717
Avsatt til annen opptjent egenkapital	6 161
Sum disponert	115 879



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2017

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	179 109
+Fra årets resultat			0	6 161
=Pr 31.12.	41 250	0	0	185 270

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	454 793	420 505
+ Utestående fordringer	0	32 164
= Grunnlag utsatt skatt	454 793	452 670
Utsatt skatt	104 602	108 640