



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 152 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHP ALNA AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	52 880	49 803
Sum kostnader		52 880	49 803
Driftsresultat		-52 880	-49 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 294 900	1 211 070
Andre finansinntekter			9 747 770
Sum finansinntekter		2 294 900	10 958 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 093 890	1 207 688
Sum finanskostnader		2 093 890	1 207 688
Netto finans		201 010	9 751 152
Ordinært resultat før skattekostnad		148 131	9 701 349
Skattekostnad på resultat	2	32 589	2 134 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 542	7 567 052
Årsresultat		115 542	7 567 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 542	7 567 052
Totalresultat		115 542	7 567 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 542	7 458 710
Udekket tap			103 842
Avsatt til annen egenkapital			4 500
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		115 542	7 567 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	62 565 265	50 522 600
Sum finansielle anleggsmidler		387 239 931	375 197 266
Sum anleggsmidler		387 239 931	375 197 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		9 758 087
Sum fordringer			9 758 087
Sum omløpsmidler		0	9 758 087
SUM EIENDELER		387 239 931	384 955 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	325 000 000	325 000 000
Sum innskutt egenkapital		325 000 000	325 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 500	4 500
Sum opptjent egenkapital		4 500	4 500
Sum egenkapital		325 004 500	325 004 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 301 305	50 382 892
Sum annen langsiktig gjeld		52 301 305	50 382 892
Sum langsiktig gjeld		52 301 305	50 382 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 563	5 513
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 927 564	9 562 449
Sum kortsiktig gjeld		9 934 126	9 567 962
Sum gjeld		62 235 431	59 950 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 239 931	384 955 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473475

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP ALNA AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 152 390
NHP ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	52 880	49 803
Sum kostnader		52 880	49 803
Driftsresultat		-52 880	-49 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 294 900	1 211 070
Andre finansinntekter			9 747 770
Sum finansinntekter		2 294 900	10 958 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 093 890	1 207 688
Sum finanskostnader		2 093 890	1 207 688
Netto finans		201 010	9 751 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	32 589	2 134 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 542	7 567 052
Årsresultat		115 542	7 567 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 542	7 567 052
Totalresultat		115 542	7 567 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 542	7 458 710
Udekket tap			103 842
Avsatt til annen egenkapital			4 500
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		115 542	7 567 052



Organisasjonsnr: 993 152 390
NHP ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 324 674 666 324 674 666

Lån til foretak i samme
konsern 4 62 565 265 50 522 600

**Sum finansielle
anleggsmidler 387 239 931 375 197 266**

Sum anleggsmidler 387 239 931 375 197 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 9 758 087

Sum fordringer 9 758 087

Sum omløpsmidler 0 9 758 087

SUM EIENDELER 387 239 931 384 955 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 325 000 000 325 000 000

Sum innskutt egenkapital 325 000 000 325 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 500 4 500

Sum opptjent egenkapital 4 500 4 500

Sum egenkapital 325 004 500 325 004 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld 4 52 301 305 50 382 892

Øvrig langsiktig gjeld 4 52 301 305 50 382 892

Sum langsiktig gjeld 52 301 305 50 382 892



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 563	5 513
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 927 564	9 562 449
Sum kortsiktig gjeld		9 934 126	9 567 962
Sum gjeld		62 235 431	59 950 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 239 931	384 955 353



Organisasjonsnr: 993 152 390
NHP ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Alna AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Alna AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 016KL-3N0CS-5KG0X-C3XN8-150E2-FVMZ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q16KL-3N0CS-5KG0X-C3XN8-ISOE2-FWWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-03-16

 BankID Signing
John Mjæen
2023-03-16

 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-16

Årsregnskap

NHP ALNA AS

2022



Resultatregnskap			
NHP ALNA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 880	49 803
Sum driftskostnader		52 880	49 803
Driftsresultat		-52 880	-49 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 294 900	1 211 070
Andre finansinntekter		0	9 747 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 093 890	1 207 688
Resultat av finansposter		201 010	9 751 152
Resultat før skattekostnad		148 131	9 701 349
Skattekostnad på resultat	2	32 589	2 134 297
Årsresultat		115 542	7 567 052
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		115 542	7 458 710
Avsatt til annen egenkapital		0	4 500
Overført til udekket tap		0	103 842
Sum overføringer		115 542	7 567 052
Det er under annen finansinntekt bokført mottatt konsernbidrag kr 9.747.770 for 2021			
NHP ALNA AS		Side 1	



Balanse			
NHP ALNA AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	3	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	62 565 265	50 522 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>387 239 931</u>	<u>375 197 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>387 239 931</u>	<u>375 197 266</u>
Omløpsmidler			
Fordring foretak samme konsern	4	0	9 758 087
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>9 758 087</u>
SUM EIENDELER		<u>387 239 931</u>	<u>384 955 353</u>



Balanse			
NHP ALNA AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	325 000 000	325 000 000
Sum innskutt egenkapital		325 000 000	325 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 500	4 500
Sum opptjent egenkapital		4 500	4 500
Sum egenkapital		325 004 500	325 004 500
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	4	52 301 305	50 382 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 563	5 513
Annen kortsiktig gjeld	4	9 927 564	9 562 449
Sum kortsiktig gjeld		9 934 126	9 567 962
Sum gjeld		62 235 431	59 950 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 239 931	384 955 353
Trondheim, 16.03.2023 Styret i NHP ALNA AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Ole Birger Giæver styremedlem	_____ John Mjøen styremedlem	
NHP ALNA AS		Side 3	



NHP ALNA AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	32 589	2 103 739
Endring i utsatt skatt	-	30 558
Skattekostnad ordinært resultat	32 589	2 134 298

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	148 131	9 701 349
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-148 131	-9 562 449
Benyttet fremførbart underskudd	-	-138 900
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-	-	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Kjelsrud Eiendom AS Forretningskontor i Oslo.	100 %	100 %	7 898 255	10 647 285

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	9 758 087	62 565 265	50 522 600
Sum	-	9 758 087	62 565 265	50 522 600

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 927 564	9 562 449	52 301 305	50 382 892
Sum	9 927 564	9 562 449	52 301 305	50 382 892



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	325 000	1 000	325 000 000
Sum	325 000		325 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	325 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 000 000	-	4 500	325 004 500
Årets resultat	-	-	115 542	115 542
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-115 542	-115 542
Egenkapital 31.12.	325 000 000	-	4 500	325 004 500



Resultatregnskap			
NHP ALNA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 880	49 803
Sum driftskostnader		52 880	49 803
Driftsresultat		-52 880	-49 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 294 900	1 211 070
Andre finansinntekter		0	9 747 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 093 890	1 207 688
Resultat av finansposter		201 010	9 751 152
Resultat før skattekostnad		148 131	9 701 349
Skattekostnad på resultat	2	32 589	2 134 297
Årsresultat		115 542	7 567 052
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		115 542	7 458 710
Avsatt til annen egenkapital		0	4 500
Overført til udekket tap		0	103 842
Sum overføringer		115 542	7 567 052
Det er under annen finansinntekt bokført mottatt konsernbidrag kr 9.747.770 for 2021			
NHP ALNA AS		Side 1	



Balanse			
NHP ALNA AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	3	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	62 565 265	50 522 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>387 239 931</u>	<u>375 197 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>387 239 931</u>	<u>375 197 266</u>
Omløpsmidler			
Fordring foretak samme konsern	4	0	9 758 087
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>9 758 087</u>
SUM EIENDELER		<u>387 239 931</u>	<u>384 955 353</u>



Balanse			
NHP ALNA AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	325 000 000	325 000 000
Sum innskutt egenkapital		325 000 000	325 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 500	4 500
Sum opptjent egenkapital		4 500	4 500
Sum egenkapital		325 004 500	325 004 500
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	4	52 301 305	50 382 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 563	5 513
Annen kortsiktig gjeld	4	9 927 564	9 562 449
Sum kortsiktig gjeld		9 934 126	9 567 962
Sum gjeld		62 235 431	59 950 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 239 931	384 955 353
Trondheim, 16.03.2023 Styret i NHP ALNA AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Ole Birger Giæver styremedlem	_____ John Mjøen styremedlem	
NHP ALNA AS		Side 3	