



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raunesvegen 614
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Hilde Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 145	
Annen driftsinntekt		144 000	138 000
Sum inntekter		247 145	138 000
Kostnader			
Varekostnad		103 145	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 580	8 497
Annen driftskostnad	2	34 770	27 046
Sum kostnader		148 495	35 543
Driftsresultat		98 650	102 457
Annan rentekostnad		73 102	69 129
Sum finanskostnader		73 102	69 129
Netto finans		-73 102	-69 129
Resultat før skattekostnad		25 548	33 328
Skattekostnad på resultat	3	5 642	4 838
Årsresultat	4	19 906	28 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 906	28 490
Totalresultat		19 906	28 490
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		19 906	28 490
Sum overføringer og disponeringar		19 906	28 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 201 632	1 146 449
Maskiner og anlegg	1	22 893	33 473
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 224 525	1 179 922
Sum anleggsmiddel		1 224 525	1 179 922
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		132 963	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 121	2 074
Sum krav		136 083	77 074
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287	5 807
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		287	5 807
Sum omløpsmiddel		136 370	82 881
SUM EIGEDELAR		1 360 895	1 262 803
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		275 000	275 000
Annan innskoten egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		295 000	295 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		47 059	27 153
Sum opptent egenkapital		47 059	27 153
Sum egenkapital	4	342 059	322 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 037	796
Sum avsetjinger for plikter		5 037	796
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		822 208	888 880
Sum anna langsiktig gjeld		822 208	888 880
Sum langsiktig gjeld		827 245	889 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 281	4 492
Betalbar skatt	3	1 401	4 042
Skyldig offentlige avgifter		17 124	17 332
Annen kortsiktig gjeld		165 785	25 108
Sum kortsiktig gjeld		191 591	50 974
Sum gjeld		1 018 836	940 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 360 895	1 262 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575297

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raunesvegen 614
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Hilde Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 251 372
RAUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 145	
Annen driftsinntekt		144 000	138 000
Sum inntekter		247 145	138 000
Kostnader			
Varekostnad		103 145	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 580	8 497
Annen driftskostnad	2	34 770	27 046
Sum kostnader		148 495	35 543
Driftsresultat		98 650	102 457
Annan rentekostnad		73 102	69 129
Sum finanskostnader		73 102	69 129
Netto finans		-73 102	-69 129
Resultat før skattekostnad		25 548	33 328
Skattekostnad på resultat	3	5 642	4 838
Årsresultat	4	19 906	28 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 906	28 490
Totalresultat		19 906	28 490
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		19 906	28 490
Sum overføringer og disponeringar		19 906	28 490



Organisasjonsnr: 925 251 372
RAUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 201 632	1 146 449
Maskiner og anlegg	1	22 893	33 473
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 224 525	1 179 922
Sum anleggsmiddel		1 224 525	1 179 922
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		132 963	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 121	2 074
Sum krav		136 083	77 074
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287	5 807
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		287	5 807
Sum omløpsmiddel		136 370	82 881
SUM EIGEDELAR		1 360 895	1 262 803
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		275 000	275 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		295 000	295 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		47 059	27 153
Sum opptent egenkapital		47 059	27 153
Sum egenkapital	4	342 059	322 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 037	796
Sum avsetjinger for plikter		5 037	796
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		822 208	888 880
Sum anna langsiktig gjeld		822 208	888 880
Sum langsiktig gjeld		827 245	889 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 281	4 492
Betalbar skatt	3	1 401	4 042
Skyldig offentlige avgifter		17 124	17 332
Annen kortsiktig gjeld		165 785	25 108
Sum kortsiktig gjeld		191 591	50 974
Sum gjeld		1 018 836	940 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 360 895	1 262 803



Organisasjonsnr: 925 251 372
RAUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roger Dale
2025-06-23

 BankID Signing
May Hilde Nesheim
2025-06-23

Årsregnskap 2024

Raunes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 372



RESULTATREGNSKAP

RAUNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		103 145	0
Annen driftsinntekt		144 000	138 000
Sum driftsinntekter		247 145	138 000
Varekostnad		103 145	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 580	8 497
Annen driftskostnad	2	34 770	27 046
Sum driftskostnader		148 495	35 543
Driftsresultat		98 650	102 457
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		73 102	69 129
Resultat av finansposter		-73 102	-69 129
Resultat før skattekostnad		25 548	33 328
Skattekostnad på resultat	3	5 642	4 838
Årsresultat	4	19 906	28 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 906	28 490
Sum overføringer		19 906	28 490



BALANSE

RAUNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 201 632	1 146 449
Maskiner og anlegg	1	22 893	33 473
Sum varige driftsmidler	1	1 224 525	1 179 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 224 525	1 179 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		132 963	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 121	2 074
Sum fordringer		136 083	77 074
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287	5 807
Sum omløpsmidler		136 370	82 881
Sum eiendeler		1 360 895	1 262 803



BALANSE

RAUNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 059	27 153
Sum opptjent egenkapital		47 059	27 153
Sum egenkapital	4	342 059	322 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 037	796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 208	888 880
Sum annen langsiktig gjeld		822 208	888 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 281	4 492
Betalbar skatt	3	1 401	4 042
Skyldig offentlige avgifter		17 124	17 332
Annen kortsiktig gjeld		165 785	25 108
Sum kortsiktig gjeld		191 591	50 974
Sum gjeld		1 018 836	940 650
Sum egenkapital og gjeld		1 360 895	1 262 803

Nedre Vats, 20.06.2025
Styret i Raunes Eiendom AS

May Hilde Nesheim
styreleder

Roger Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 146 449	42 900	1 189 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 183		55 183
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 201 632	42 900	1 244 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		20 007	20 007
= Bokført verdi 31.12.24	1 201 632	22 893	1 224 525
Årets ordinære avskrivninger		10 580	10 580
Økonomisk levetid		3-5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 401	4 042
Endring i utsatt skatt	4 241	796
Skattekostnad ordinært resultat	5 642	4 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 548	33 328
Permanente forskjeller	94	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 276	1 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 988
Skattepliktig inntekt	6 366	18 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 401	4 042
Sum betalbar skatt i balansen	1 401	4 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 893	3 617	-19 276
Sum	22 893	3 617	-19 276
Grunnlag for utsatt skatt	22 893	3 617	-19 276
Utsatt skatt (22 %)	5 037	796	-4 241

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	275 000	-10 000	27 153	322 153
Årets resultat				19 906	19 906
Pr 31.12.2024	30 000	275 000	-10 000	47 059	342 059

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.