



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	412 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 083	0
Annen driftskostnad		50 663	0
Sum kostnader		463 976	0
Driftsresultat		-463 976	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 531	0
Sum finanskostnader		3 531	0
Netto finans		-3 531	0
Resultat før skattekostnad		-467 507	0
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-467 507	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-467 507	0
Sum overføringer og disponeringer		-467 507	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 711 724	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 417	0
Sum varige driftsmidler		3 743 141	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 834	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 834	0
Sum anleggsmidler		3 749 975	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 331	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 331	0
Sum omløpsmidler		226 331	0
SUM EIENDELER		3 976 306	1 500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	467 507	0
Sum opptjent egenkapital		-467 507	0
Sum egenkapital		1 032 493	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 525 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 583	0
Skyldige offentlige avgifter		182 500	0
Annen kortsiktig gjeld		219 730	0
Sum kortsiktig gjeld		418 813	0
Sum gjeld		2 943 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 306	1 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423567

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 605 798
THOMASHØYDEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	412 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 083	0
Annen driftskostnad		50 663	0
Sum kostnader		463 976	0
Driftsresultat		-463 976	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 531	0
Sum finanskostnader		3 531	0
Netto finans		-3 531	0
Resultat før skattekostnad		-467 507	0
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-467 507	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-467 507	0
Sum overføringer og disponeringer		-467 507	0



Organisasjonsnr: 931 605 798
THOMASHØYDEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 711 724	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 417	0
Sum varige driftsmidler		3 743 141	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 834	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 834	0
Sum anleggsmidler		3 749 975	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 331	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 331	0
Sum omløpsmidler		226 331	0
SUM EIENDELER		3 976 306	1 500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	467 507	0
Sum opptjent egenkapital		-467 507	0
Sum egenkapital		1 032 493	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 525 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 583	0
Skyldige offentlige avgifter		182 500	0
Annen kortsiktig gjeld		219 730	0
Sum kortsiktig gjeld		418 813	0
Sum gjeld		2 943 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 306	1 500 000



Organisasjonsnr: 931 605 798
THOMASHØYDEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	402230.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412230.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1532500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1531417.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Resultatregnskap

	Note	2024	28.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-412 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 083	0
Annen driftskostnad		-50 663	0
Sum driftskostnader		-463 976	0
Driftsresultat		-463 976	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 531	0
Sum finanskostnader		-3 531	0
Netto finans		-3 531	0
Årsresultat		-467 507	0
Overføringer			
Udekket tap		-467 507	0
Sum overføringer		-467 507	0



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 711 724	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 417	0
Sum varige driftsmidler		3 743 141	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 834	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 834	0
Sum anleggsmidler		3 749 975	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 331	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 331	0
Sum omløpsmidler		226 331	0
SUM EIENDELER		3 976 306	1 500 000



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-467 507	0
Sum opptjent egenkapital		-467 507	0
Sum egenkapital		1 032 493	1 500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 525 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 583	0
Skyldige offentlige avgifter		182 500	0
Annen kortsiktig gjeld		219 730	0
Sum kortsiktig gjeld		418 813	0
Sum gjeld		2 943 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 306	1 500 000

ALTA, 06.03.2025

Helene Nævra
styrets leder



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	28.03 - 31.12.2023
Lønn	402 230	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	412 230	0



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	28.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-467 507	0
Permanente forskjeller	3 531	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 417	0
Skattepliktig inntekt	-469 393	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	32 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 532 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 083
Balansført verdi per 31.12.	1 531 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 083

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomashøyden 16 Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 400 000	0	1 500 000
Årsresultat	0	0	-467 507	-467 507
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 400 000	-467 507	1 032 493

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ikke renteberegnet