



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS  
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 518 219	14 971 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 518 219</b>	<b>14 971 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 381 697	8 881 689
Avskrivning	4	150 558	108 713
Annen driftskostnad	2	3 202 380	3 672 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 734 635</b>	<b>12 662 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 584</b>	<b>2 308 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		174 344	79 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 344</b>	<b>79 790</b>
Annen finanskostnad		75 964	79 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 964</b>	<b>79 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 380</b>	<b>526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 964</b>	<b>2 309 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 130	512 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 796 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 796 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	-32 166	296 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 796 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 248 263	1 386 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 263</b>	<b>1 386 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 248 263</b>	<b>1 386 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	4 628 599	7 047 776
Andre fordringer		115 868	86 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 744 467</b>	<b>7 133 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 870 990</b>	<b>2 357 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 615 457</b>	<b>9 491 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 863 720</b>	<b>10 877 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 463 176	3 495 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 176</b>	<b>3 495 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 176</b>	<b>3 995 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 359	26 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 359</b>	<b>26 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	740 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 359</b>	<b>1 326 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 615	690 047
Betalbar skatt	3	424 015	519 273
Skyldige offentlige avgifter	6	742 725	834 053
Annen kortsiktig gjeld		2 688 830	3 512 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 185</b>	<b>5 556 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 900 544</b>	<b>6 882 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 720</b>	<b>10 877 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS  
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 980 407 551  
MEGLERHUSET LEINÆS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 518 219	14 971 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 518 219</b>	<b>14 971 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 381 697	8 881 689
Avskrivning	4	150 558	108 713
Annen driftskostnad	2	3 202 380	3 672 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 734 635</b>	<b>12 662 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 584</b>	<b>2 308 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		174 344	79 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 344</b>	<b>79 790</b>
Annen finanskostnad		75 964	79 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 964</b>	<b>79 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 380</b>	<b>526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 964</b>	<b>2 309 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 130	512 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 796 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 796 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	-32 166	296 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 796 558</b>



Organisasjonsnr: 980 407 551  
MEGLERHUSET LEINÆS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
4		1 248 263	1 386 379
		<b>1 248 263</b>	<b>1 386 379</b>
		<b>1 248 263</b>	<b>1 386 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
5, 9		4 628 599	7 047 776
		115 868	86 040
		<b>4 744 467</b>	<b>7 133 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
6		2 870 990	2 357 649
		<b>7 615 457</b>	<b>9 491 465</b>
		<b>8 863 720</b>	<b>10 877 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
7, 8		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
8		3 463 176	3 495 342
		<b>3 463 176</b>	<b>3 495 342</b>
		<b>3 963 176</b>	<b>3 995 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
3		16 359	26 244
		<b>16 359</b>	<b>26 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	740 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 359</b>	<b>1 326 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 615	690 047
Betalbar skatt	3	424 015	519 273
Skyldige offentlige avgifter	6	742 725	834 053
Annen kortsiktig gjeld	2	688 830	3 512 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 185</b>	<b>5 556 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 900 544</b>	<b>6 882 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 720</b>	<b>10 877 844</b>



Organisasjonsnr: 980 407 551  
MEGLERHUSET LEINÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Herholdt Leinæs	325.00	65.00%	Ordinære aksjer
Thomas Andre Østmo	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Fremmerlid Glasø	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Moe	25.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kristin Sundling	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7476875.00	7368556.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315893.00	1207258.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141916.00	156068.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447013.00	149807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9381697.00	8881689.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Meglerhuset Leinæs AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CCC0L-EA53N-LWVPV-U0E7G-W331A-Q2IGT



## Meglerhuset Leinæs AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 518 219	14 971 659
Sum driftsinntekter		<u>14 518 219</u>	<u>14 971 659</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 381 697	8 881 689
Avskrivning	4	150 558	108 713
Annen driftskostnad	2	3 202 380	3 672 543
Sum driftskostnader		<u>12 734 635</u>	<u>12 662 945</u>
Driftsresultat		<u>1 783 584</u>	<u>2 308 714</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		174 344	79 790
Annen finanskostnad		75 964	79 264
Netto finansposter		<u>98 380</u>	<u>526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 881 964</u>	<u>2 309 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>414 130</u>	<u>512 682</u>
Årsresultat		<u>1 467 834</u>	<u>1 796 558</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	-32 166	296 558
Sum disponert		<u>1 467 834</u>	<u>1 796 558</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CCC0L-EA53N-LWVPV-U0E7G-W331A-Q2IGT



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 248 263	1 386 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 9	4 628 599	7 047 776
Andre fordringer		115 868	86 040
Sum fordringer		<u>4 744 467</u>	<u>7 133 816</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 870 990</u>	<u>2 357 649</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 615 457</u>	<u>9 491 465</u>
Sum eiendeler		<u>8 863 720</u>	<u>10 877 844</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CCC0L-EA53N-LWVPV-U0E7G-W331A-Q2IGT



## Meglerhuset Leinæs AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 463 176	3 495 342
Sum egenkapital		<u>3 963 176</u>	<u>3 995 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	16 359	26 244
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	740 000	1 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		288 615	690 047
Betalbar skatt	3	424 015	519 273
Skyldige offentlige avgifter	6	742 725	834 053
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 688 830</u>	<u>3 512 885</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 144 185</u>	<u>5 556 258</u>
Sum gjeld		<u>4 900 544</u>	<u>6 882 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 863 720</u>	<u>10 877 844</u>

31. desember 2023  
Larvik, 14. mars 2024

Thomas Andre Østmo  
daglig leder

Kristin Sundling  
styremedlem

Knut H. Leinæs  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CCC0L-EA53N-LWVPV-U0E7G-W331A-Q2IGT



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Meglerhuset Leinæs AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 476 875	7 368 556
Arbeidsgiveravgift	1 315 893	1 207 258
Pensjonskostnader	141 916	156 068
Andre ytelser	447 013	149 807
Sum	<u>9 381 697</u>	<u>8 881 689</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	424 015	519 273
Endring utsatt skatt	-9 885	-6 591
Årets totale skattekostnad	<u>414 130</u>	<u>512 682</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 881 964	2 309 240
Permanente forskjeller	449	-196
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	21 330
Endring i midlertidige forskjeller	44 930	29 957
Årets skattegrunnlag	<u>1 927 343</u>	<u>2 360 331</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	424 015	519 273
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler	104 359	119 289
Utestående fordringer	-30 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>74 359</u>	<u>119 289</u>
 Utsatt skatt (22%)	16 359	26 244



## Meglerhuset Leinæs AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Biler/hengere	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 048	1 437 044	30 000	1 495 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 442	0	12 442
Anskaffelseskost 31.12.	28 048	1 449 486	30 000	1 507 534
Akk.avskrivning 31.12.	-6 544	-252 727	0	-259 271
Balanseført pr. 31.12.	21 504	1 196 759	30 000	1 248 263
Årets avskrivninger	5 609	144 949	0	150 558
Økonomisk levetid	5 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

#### Note 5 - Klientansvar

	2023	2022
Kundefordringer		
Klientmidler	13 016 770	15 627 118
Klientansvar	-8 388 171	-8 636 342
Ordinære kundefordringer	0	57 000
Sum	4 628 599	7 047 776

Beholdningen på klientkonto utgjør pr. 31.12.2023 kr 12 986 770. På samme tidspunkt har selskapet et klientansvar på kr 8 358 171. Differansen utgjør kr 4 628 599 og gjelder midler selskapet har til gode per 31.12.23. Netto tilgodehavende er presentert under regnskapslinje kundefordringer.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	341 291

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herholdt Leinæs	325	65 %	65 %
Thomas Andre Østmo	100	20 %	20 %
Anders Fremmerlid Glasø	50	10 %	10 %
Cecilie Moe	25	5 %	5 %
Sum	500	100 %	100 %



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 495 342	3 995 342
Årsresultat	0	1 467 834	1 467 834
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 463 176</b>	<b>3 963 176</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	740 000	1 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kundefordringer	4 628 599	7 047 776
Driftsmidler	1 248 263	1 386 379
Sum	<u>5 876 862</u>	<u>8 434 155</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CCC0L-EA53N-LWVPV-U0E7G-W331A-Q2IGT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Andre Østmo

Daglig leder

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: 9578-5999-4-1184467

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-14 11:04:38 UTC



### Kristin Sundling

Styremedlem

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: 9578-5998-4-923693

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 12:43:44 UTC



### Knut Herholdt Leinæs

Styreleder

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-925582

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 22:36:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCC0L-EA53N-LWVPV-U0E7G-W331A-Q2IGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Leinæs AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Leinæs AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 467 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 14. mars 2024  
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOJNS-LNIN7-0AEW-TUSND-MEUZ7-0AQ55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-03-15 09:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOJNS-LNIN7-0AEW-TUSND-MEUZ7-0AQ55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 476 875	7 368 556

---



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Arbeidsgiveravgift	1 315 893	1 207 258
Pensjonskostnader	141 916	156 068
Andre ytelser	447 013	149 807
Sum	<u>9 381 697</u>	<u>8 881 689</u>

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	424 015	519 273
Endring utsatt skatt	-9 885	-6 591
Årets totale skattekostnad	<u>414 130</u>	<u>512 682</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 881 964	2 309 240
Permanente forskjeller	449	-196
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	21 330
Endring i midlertidige forskjeller	44 930	29 957
Årets skattegrunnlag	<u>1 927 343</u>	<u>2 360 331</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	424 015	519 273

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	104 359	119 289
Utestående fordringer	-30 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>74 359</u>	<u>119 289</u>
Utsatt skatt (22%)	16 359	26 244



## Meglerhuset Leinæs AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Biler/hengere	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 048	1 437 044	30 000	1 495 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 442	0	12 442
Anskaffelseskost 31.12.	28 048	1 449 486	30 000	1 507 534
Akk.avskrivning 31.12.	-6 544	-252 727	0	-259 271
Balanseført pr. 31.12.	21 504	1 196 759	30 000	1 248 263
Årets avskrivninger	5 609	144 949	0	150 558
Økonomisk levetid	5 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

#### Note 5 - Klientansvar

Kundefordringer	2023	2022
Klientmidler	12 986 770	15 627 118
Klientansvar	-8 358 171	-8 636 342
Ordinære kundefordringer	0	57 000
Sum	4 628 599	7 047 776

Beholdningen på klientkonto utgjør pr. 31.12.2023 kr 12 986 770. På samme tidspunkt har selskapet et klientansvar på kr 8 358 171. Differansen utgjør kr 4 628 599 og gjelder midler selskapet har til gode per 31.12.23. Netto tilgodehavende er presentert under regnskapslinje kundefordringer.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023 341 291
---------------------------------	-----------------

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herholdt Leinæs	325	65 %	65 %
Thomas Andre Østmo	100	20 %	20 %
Anders Fremmerlid Glasø	50	10 %	10 %
Cecilie Moe	25	5 %	5 %



**Meglerhuset Leinæs AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Kristin Sundling	0	0	0
Sum	500	100 %	100 %

---



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 495 342	3 995 342
Årsresultat	0	1 467 834	1 467 834
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	3 463 176	3 963 176

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	740 000	1 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kundefordringer	4 628 599	7 047 776
Driftsmidler	1 248 263	1 386 379
Sum	5 876 862	8 434 155