



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 477 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	23 262 702	19 114 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 262 702</b>	<b>19 114 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 378 277	6 821 088
Annen driftskostnad		3 019 427	8 819 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 397 704</b>	<b>15 640 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 864 998</b>	<b>3 473 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 392 729	2 646 447
Annen rentekostnad			546
Annen finanskostnad		7 498	10 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 400 227</b>	<b>2 657 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 400 227</b>	<b>-2 657 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 464 771</b>	<b>816 088</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 082 824	179 538
<b>Årsresultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 504 371	1 404 360
Overført fra annen egenkapital		-122 424	-767 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	140 405 978	117 763 039
Anlegg under utførelse			18 768 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 195 195	2 046 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>141 601 173</b>	<b>138 578 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 601 173</b>	<b>138 578 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 212
Andre kortsiktige fordringer		175 397	1 026 040
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 397</b>	<b>1 056 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 839	2 053 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 202 839</b>	<b>2 053 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 378 236</b>	<b>3 109 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 979 409</b>	<b>141 688 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 302 818	10 302 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 902 818</b>	<b>10 902 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	80 890 652	73 508 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 890 652</b>	<b>73 508 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 793 470</b>	<b>84 411 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 620 237	2 654 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 620 237</b>	<b>2 654 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 875 924	49 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 924</b>	<b>49 897 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 496 161</b>	<b>52 551 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 404 361	1 748 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 168 799	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 116 617	396 101
Annen kortsiktig gjeld			2 580 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 777</b>	<b>4 725 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 185 938</b>	<b>57 276 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 979 408</b>	<b>141 688 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 477 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 979 477 449  
SKJERGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	23 262 702	19 114 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 262 702</b>	<b>19 114 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 378 277	6 821 088
Annen driftskostnad		3 019 427	8 819 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 397 704</b>	<b>15 640 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 864 998</b>	<b>3 473 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 392 729	2 646 447
Annen rentekostnad			546
Annen finanskostnad		7 498	10 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 400 227</b>	<b>2 657 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 400 227</b>	<b>-2 657 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 464 771</b>	<b>816 088</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 082 824	179 538
<b>Årsresultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 504 371	1 404 360
Overført fra annen egenkapital		-122 424	-767 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>



Organisasjonsnr: 979 477 449  
SKJERGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	140 405 978	117 763 039
Anlegg under utførelse			18 768 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 195 195	2 046 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>141 601 173</b>	<b>138 578 241</b>

**Sum anleggsmidler 141 601 173 138 578 241**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			30 212
Andre kortsiktige fordringer		175 397	1 026 040
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 397</b>	<b>1 056 252</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 202 839	2 053 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 202 839</b>	<b>2 053 567</b>

**Sum omløpsmidler 3 378 236 3 109 818**

**SUM EIENDELER 144 979 409 141 688 059**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 302 818	10 302 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 902 818</b>	<b>10 902 818</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	80 890 652	73 508 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 890 652</b>	<b>73 508 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 793 470</b>	<b>84 411 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 620 237	2 654 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 620 237</b>	<b>2 654 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 875 924	49 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 924</b>	<b>49 897 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 496 161</b>	<b>52 551 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 404 361	1 748 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 168 799	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 116 617	396 101
Annen kortsiktig gjeld			2 580 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 777</b>	<b>4 725 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 185 938</b>	<b>57 276 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 979 408</b>	<b>141 688 058</b>



Organisasjonsnr: 979 477 449  
SKJERGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skjærgården Hotell & Badepark AS



## Resultatregnskap

### Skjærgården Hotell & Badepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	23 262 702	19 114 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 262 702</b>	<b>19 114 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 378 277	6 821 088
Annen driftskostnad		3 019 427	8 819 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 397 704</b>	<b>15 640 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 864 998</b>	<b>3 473 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 392 729	2 646 447
Annen rentekostnad		0	546
Annen finanskostnad		7 498	10 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 400 227</b>	<b>-2 657 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 464 771</b>	<b>816 088</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 082 824	179 538
<b>Resultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 504 371	1 404 360
Overført fra annen egenkapital		122 424	767 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>



## Balanse

### Skjærgården Hotell & Badepark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	140 405 978	117 763 039
Anlegg under utførelse		0	18 768 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 195 195	2 046 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>141 601 173</u></b>	<b><u>138 578 241</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>141 601 173</u></b>	<b><u>138 578 241</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 212
Andre kortsiktige fordringer		175 397	1 026 040
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>175 397</u></b>	<b><u>1 056 252</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 839	2 053 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>3 202 839</u></b>	<b><u>2 053 567</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 378 236</u></b>	<b><u>3 109 818</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>144 979 409</u></b>	<b><u>141 688 059</u></b>



## Balanse

### Skjærgården Hotell & Badepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 302 818	10 302 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 902 818</b>	<b>10 902 818</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	80 890 652	73 508 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 890 652</b>	<b>73 508 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 793 470</b>	<b>84 411 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 620 237	2 654 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 620 237</b>	<b>2 654 030</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 875 924	49 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 924</b>	<b>49 897 445</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 404 361	1 748 258
Skyldig offentlige avgifter		1 168 799	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 116 617	396 101
Annen kortsiktig gjeld		0	2 580 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 777</b>	<b>4 725 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 185 938</b>	<b>57 276 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 979 408</b>	<b>141 688 058</b>

Oslo, 13.03.2025

Styret i Skjærgården Hotell & Badepark AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Skjærgården Hotell & Badepark AS leier ut hotelleiendom til Quality Skjærgården Hotell & Badepark AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2024 er kr 20 541 984 mot i 2023 kr 18 836 267.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	145 437 099	7 330 356	18 768 923	171 536 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 000	9 606 263	9 729 263
+ Tilgang overførte driftsmidler	29 047 132		-28 375 186	671 947
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>174 484 231</b>	<b>7 453 356</b>	<b>0</b>	<b>181 937 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 078 253	6 258 160		40 336 413
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>140 405 978</b>	<b>1 195 195</b>	<b>0</b>	<b>141 601 173</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 404 193	974 084		7 378 277
Økonomisk levetid	6-50 år	7 år		



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 116 617	396 101
Endring i utsatt skatt	-33 793	-216 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 082 824</b>	<b>179 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 464 771	816 088
Permanente forskjeller	2 609	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 608	984 373
Avgitt konsernbidrag	-9 620 988	-1 800 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 116 617	396 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 116 617	-396 101
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 910 167	12 063 775	153 608
<b>Sum</b>	<b>11 910 167</b>	<b>12 063 775</b>	<b>153 608</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 910 167</b>	<b>12 063 775</b>	<b>153 608</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 620 237</b>	<b>2 654 030</b>	<b>33 794</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til morselskapet	45 875 924	49 897 445
Kortsiktig gjeld til morselskapet	2 116 617	396 101
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 992 541</b>	<b>50 293 546</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	10 302 818	73 508 705	84 411 523
Mottatt konsernbidrag			7 504 371	7 504 371
Avgitt konsernbidrag			-7 504 371	-7 504 371
Årets resultat			7 381 947	7 381 947
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>10 302 818</b>	<b>80 890 652</b>	<b>91 793 470</b>



# Årsregnskap 2024

## Skjærgården Hotell & Badepark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 510W7-VS24-U3EZF-FAL7N-74ELL-U574G



### Resultatregnskap

#### Skjærgården Hotell & Badepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	23 262 702	19 114 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 262 702</b>	<b>19 114 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 378 277	6 821 088
Annen driftskostnad		3 019 427	8 819 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 397 704</b>	<b>15 640 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 864 998</b>	<b>3 473 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 392 729	2 646 447
Annen rentekostnad		0	546
Annen finanskostnad		7 498	10 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 400 227</b>	<b>-2 657 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 464 771</b>	<b>816 088</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 082 824	179 538
Resultat		7 381 947	636 550
<b>Årsresultat</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 504 371	1 404 360
Overført fra annen egenkapital		122 424	767 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 381 947</b>	<b>636 550</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 510W7-VS24-U3EZF-FAL7N-74ELL-U574G



## Balanse

### Skjærgården Hotell & Badepark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	140 405 978	117 763 039
Anlegg under utførelse		0	18 768 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 195 195	2 046 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>141 601 173</b>	<b>138 578 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 601 173</b>	<b>138 578 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 212
Andre kortsiktige fordringer		175 397	1 026 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 397</b>	<b>1 056 252</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 839	2 053 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 202 839</b>	<b>2 053 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 378 236</b>	<b>3 109 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 979 409</b>	<b>141 688 059</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 510W7-VS24-U3EZF-FALZN-74ELL-U574G



## Balanse

### Skjærgården Hotell & Badepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 302 818	10 302 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 902 818</b>	<b>10 902 818</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	80 890 652	73 508 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 890 652</b>	<b>73 508 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 793 470</b>	<b>84 411 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	2 620 237	2 654 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 620 237</b>	<b>2 654 030</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 875 924	49 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 924</b>	<b>49 897 445</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 404 361	1 748 258
Skyldig offentlige avgifter		1 168 799	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 116 617	396 101
Annen kortsiktig gjeld		0	2 580 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 777</b>	<b>4 725 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 185 938</b>	<b>57 276 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 979 408</b>	<b>141 688 058</b>

Oslo, 13.03.2025

Styret i Skjærgården Hotell & Badepark AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Skjærgården Hotell & Badepark AS leier ut hotelleiendom til Quality Skjærgården Hotell & Badepark AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2024 er kr 20 541 984 mot i 2023 kr 18 836 267.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	145 437 099	7 330 356	18 768 923	171 536 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 000	9 606 263	9 729 263
+ Tilgang overførte driftsmidler	29 047 132		-28 375 186	671 947
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>174 484 231</b>	<b>7 453 356</b>	<b>0</b>	<b>181 937 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 078 253	6 258 160		40 336 413
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>140 405 978</b>	<b>1 195 195</b>	<b>0</b>	<b>141 601 173</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 404 193	974 084		7 378 277
Økonomisk levetid	6-50 år	7 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 510W7-VS124-U3EZF-FAL7N-74ELL-U574G



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 116 617	396 101
Endring i utsatt skatt	-33 793	-216 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 082 824</b>	<b>179 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 464 771	816 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 608	984 373
Avgitt konsernbidrag	-9 618 379	-1 800 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 116 617	396 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 116 617	-396 101
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 910 167	12 063 775	153 608
<b>Sum</b>	<b>11 910 167</b>	<b>12 063 775</b>	<b>153 608</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 910 167</b>	<b>12 063 775</b>	<b>153 608</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 620 237</b>	<b>2 654 030</b>	<b>33 794</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til morselskapet	45 875 924	49 897 445
Kortsiktig gjeld til morselskapet	2 116 617	396 101
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 992 541</b>	<b>50 293 546</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	10 302 818	73 508 705	84 411 523
Mottatt konsernbidrag			7 504 371	7 504 371
Avgitt konsernbidrag			-7 504 371	-7 504 371
Årets resultat			7 381 947	7 381 947
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>10 302 818</b>	<b>80 890 652</b>	<b>91 793 470</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-13 18:16:08 UTC



## Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-14 09:24:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 51OW7-VS124-U3E2F-FAL7N-74ELL-U574G



BDO AS  
Leirvollan 21A  
3736 Skien

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærgården Hotell og Badepark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærgården Hotell og Badepark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4ACI-KK4X2-QW88J-X0V/PB-V8XDE-F9TWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 14:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4ACI-KK4X2-QW88J-XOV/PB-V8XDE-F9TWU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.