



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVA HOLDING AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 104
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 587	9 761
Sum kostnader		10 587	9 761
Driftsresultat		-10 587	-9 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		768 073	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		179 457	
Sum finansinntekter		947 530	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			693
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		2 397	
Sum finanskostnader		2 402	693
Netto finans		945 128	-693
Resultat før skattekostnad	2	934 541	-10 454
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		934 541	-10 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 541	-10 454
Totalresultat		934 541	-10 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	103 763	-10 454
Avsatt til annen egenkapital	3	830 777	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		934 541	-10 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	2 471 067	6 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 073 000	1 007 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 544 067	1 013 000
Sum anleggsmidler		3 544 067	1 013 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 900 443	30 307
Sum investeringer		1 900 443	30 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 723	10 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 723	10 780
Sum omløpsmidler		1 960 165	41 087
SUM EIENDELER		5 504 233	1 054 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7, 8	63 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	3	3 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		55 730	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 509 545	
Udekket tap	3		103 763
Sum opptjent egenkapital		2 509 545	-103 763
Sum egenkapital	3	2 565 275	-84 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 938 958	1 136 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 958	1 136 958
Sum langsiktig gjeld		2 938 958	1 136 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 463
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 463
Sum gjeld		2 938 958	1 138 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 233	1 054 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335271

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVA HOLDING AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 104
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 874 488
FIVA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 587	9 761
Sum kostnader		10 587	9 761
Driftsresultat		-10 587	-9 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		768 073	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		179 457	
Sum finansinntekter		947 530	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			693
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad		2 397	
Sum finanskostnader		2 402	693
Netto finans		945 128	-693
Resultat før skattekostnad	2	934 541	-10 454
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		934 541	-10 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 541	-10 454
Totalresultat		934 541	-10 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	103 763	-10 454
Avsatt til annen egenkapital	3	830 777	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		934 541	-10 454



Organisasjonsnr: 918 874 488
FIVA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	2 471 067	6 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 073 000	1 007 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 544 067	1 013 000
Sum anleggsmidler		3 544 067	1 013 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 900 443	30 307
Sum investeringer		1 900 443	30 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 723	10 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 723	10 780
Sum omløpsmidler		1 960 165	41 087
SUM EIENDELER		5 504 233	1 054 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7, 8	63 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	3	3 300	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		55 730	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 509 545	
Udekket tap	3		103 763



Sum opptjent egenkapital		2 509 545	-103 763
Sum egenkapital	3	2 565 275	-84 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 938 958	1 136 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 958	1 136 958
Sum langsiktig gjeld		2 938 958	1 136 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 463
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 463
Sum gjeld		2 938 958	1 138 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 233	1 054 087



Organisasjonsnr: 918 874 488
FIVA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Kristian Fiva
2026-02-23



Årsregnskap 2025

Fiva Holding AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 874 488



RESULTATREGNSKAP

FIVA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	10 587	9 761
Sum driftskostnader		10 587	9 761
Driftsresultat		-10 587	-9 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		768 073	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		179 457	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	693
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		2 397	0
Resultat av finansposter		945 128	-693
Resultat før skattekostnad	2	934 541	-10 454
Resultat		934 541	-10 454
Årsresultat		934 541	-10 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	103 763	0
Avsatt til annen egenkapital	3	830 777	0
Overført til udekket tap	3	0	10 454
Sum overføringer		934 541	-10 454



BALANSE

FIVA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	2 471 067	6 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 073 000	1 007 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 544 067	1 013 000
Sum anleggsmidler		3 544 067	1 013 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 900 443	30 307
Sum investeringer		1 900 443	30 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 723	10 780
Sum omløpsmidler		1 960 165	41 087
Sum eiendeler		5 504 233	1 054 087



BALANSE

FIVA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7, 8	63 000	30 000
Overkurs	3	3 300	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		55 730	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 509 545	0
Udekket tap	3	0	-103 763
Sum opptjent egenkapital		2 509 545	-103 763
Sum egenkapital	3	2 565 275	-84 333
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 938 958	1 136 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 958	1 136 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 463
Sum kortsiktig gjeld		0	1 463
Sum gjeld		2 938 958	1 138 421
Sum egenkapital og gjeld		5 504 233	1 054 087

Trondheim, 23.02.2026
Styret i Fiva Holding AS

Kristian Fiva
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke lønns og pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934 541	-10 454
Permanente forskjeller	-922 325	693
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 216	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 424	-113 640	-12 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 424	113 640	12 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Egenkapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum EK
Pr. 31.12.2024	30 000	-103 763		-10 570	0	-84 333
Fisjon ved økning av pålydende	33 000		1 678 767		3 300	1 715 067
Årets resultat		103 763	830 777			934 541
Pr 31.12.2025	63 000	0	2 509 544	-10 570	3 300	2 565 274

Note 4 Aksjer og fordring

Selskapet eier 6 aksjer i Peder Morsets veg 4 AS, dette utgjør 20% av selskapet.

Selskapet har en langsiktig fordring på Peder Morsets veg 4 AS på kroner 1 073 000, fordringen er rentefri.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Byggmester 1 AS	33,0%	1 715 067	1 715 067
Kr1 Eiendom AS	25,0%	750 000	750 000
Peder Morsets Veg 4 AS	20,0%	6 000	6 000
Sum		2 471 067	2 471 067
OMLØPSMIDLER			
Nordnet			1 900 443
Sum			1 900 443

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert med henhold til tap.

Selskapet har en langsiktig fordring til Peder Morsets veg 4 AS på kroner 1 073 000, fordringen er rentefri.



Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Fiva Holding AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskapet. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIVA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 100,0	63 000
Sum	30		63 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Fiva	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Fiva	Styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig rentefritt lån til eier på kroner 2 938 958.