



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldseidvågen 257  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 152	650 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 152</b>	<b>650 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 231	8 273
Lønnskostnad	1, 2	-29 524	335 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 059	455 059
Annen driftskostnad		199 810	159 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 576</b>	<b>958 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 425</b>	<b>-307 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		209 211	610 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 211</b>	<b>610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 211</b>	<b>-610 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 502</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-297
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	0	-669 986
Annen egenkapital	6	-721 635	-248 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 067 290	11 456 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	120 448	184 158
Sum varige driftsmidler		11 187 737	11 640 796
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 187 737	11 640 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		155 235	155 235
Sum varer		155 235	155 235
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 652	69 413
Sum fordringer		3 652	69 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 096
Sum omløpsmidler		158 887	231 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 346 624</b>	<b>11 872 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	688 962	0
Udekket tap	6	0	669 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 962</b>	<b>-669 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 962</b>	<b>-639 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 035 000	8 265 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 035 000</b>	<b>8 265 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 035 000</b>	<b>8 265 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 626	513 317
Leverandørgjeld		0	11 553
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		342	3 147
Kortsiktig konserngjeld	9	1 500 000	3 458 313
Annen kortsiktig gjeld	7	86 695	260 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 662</b>	<b>4 246 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 627 662</b>	<b>12 512 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 346 624</b>	<b>11 872 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldseidvågen 257  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 466 869  
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 152	650 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 152</b>	<b>650 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 231	8 273
Lønnskostnad	1, 2	-29 524	335 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 059	455 059
Annen driftskostnad		199 810	159 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 576</b>	<b>958 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 425</b>	<b>-307 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		209 211	610 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 211</b>	<b>610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 211</b>	<b>-610 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 502</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-297
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	0	-669 986
Annen egenkapital	6	-721 635	-248 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 205</b>



Organisasjonsnr: 915 466 869  
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 067 290	11 456 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	120 448	184 158
Sum varige driftsmidler		11 187 737	11 640 796
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 187 737	11 640 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		155 235	155 235
Sum varer		155 235	155 235
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 652	69 413
Sum fordringer		3 652	69 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 096
Sum omløpsmidler		158 887	231 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 346 624</b>	<b>11 872 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	688 962	0
Udekket tap	6	0	669 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 962</b>	<b>-669 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 962</b>	<b>-639 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 035 000	8 265 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 035 000</b>	<b>8 265 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 035 000</b>	<b>8 265 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 626	513 317
Leverandørgjeld		0	11 553
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		342	3 147
Kortsiktig konserngjeld	9	1 500 000	3 458 313
Annen kortsiktig gjeld	7	86 695	260 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 662</b>	<b>4 246 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 627 662</b>	<b>12 512 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 346 624</b>	<b>11 872 540</b>



Organisasjonsnr: 915 466 869  
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-28256.00	263720.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3648.00	43007.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2380.00	27997.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29524.00	335297.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 3458313.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9040626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11187738.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS**  
915466869  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HARALDSEIDVAGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 152	650 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 152</b>	<b>650 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 231	-8 273
Lønnskostnad	1, 2	29 524	-335 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-453 059	-455 059
Annen driftskostnad		-199 810	-159 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-632 576</b>	<b>-958 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 425</b>	<b>-307 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-209 211	-610 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209 211</b>	<b>-610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 211</b>	<b>-610 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 502</b>
Skattekostnad	4, 5	0	297
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-721 635	-248 219
Udekket tap	6	0	-669 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>-721 635</b>	<b>-918 205</b>



HARALDSEIDVAGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 067 290	11 456 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	120 448	184 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 187 737</b>	<b>11 640 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 187 737</b>	<b>11 640 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		155 235	155 235
<b>Sum varer</b>		<b>155 235</b>	<b>155 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 652	69 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652</b>	<b>69 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 887</b>	<b>231 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 346 624</b>	<b>11 872 540</b>



HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	688 962	0
Udekket tap	6	0	-669 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 962</b>	<b>-669 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 962</b>	<b>-639 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 035 000	8 265 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 035 000</b>	<b>8 265 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 626	513 317
Leverandørgjeld		0	11 553
Skyldige offentlige avgifter		342	3 147
Kortsiktig konserngjeld	9	1 500 000	3 458 313
Annen kortsiktig gjeld	7	86 695	260 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 662</b>	<b>4 246 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 627 662</b>	<b>12 512 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 346 624</b>	<b>11 872 540</b>

HAUGESUND, 25.06.2025

Sander Antonsen Hettervik  
styrets leder

Therese Antonsen Hettervik  
styremedlem / daglig leder



HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-28 256	263 720
Arbeidsgiveravgift	-3 648	43 007
Pensjonskostnader	2 380	27 997
Andre relaterte ytelser	0	573
<b>Sum</b>	<b>-29 524</b>	<b>335 297</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARALDSEIDVAGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	403 721	13 279 853	13 683 574
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>403 721</b>	<b>13 279 853</b>	<b>13 683 574</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-219 563	-1 823 215	-2 042 778
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-283 273	-2 212 564	-2 495 837
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>120 448</b>	<b>11 067 289</b>	<b>11 187 737</b>
Årets av- og nedskrivninger	63 710	389 349	453 059
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 25,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-297
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-297</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-721 635	-918 502
Permanente forskjeller	-232 029	231 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 327	75 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-855 338</b>	<b>-610 962</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-74 195	-172 522	98 327
Fremførbart underskudd	-610 962	0	-610 962
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-685 157</b>	<b>-172 522</b>	<b>-512 635</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	685 157	172 522	512 635
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-669 986	-639 986
Årsresultat	0	-721 635	0	-721 635
Andre endringer	0	1 410 597	669 986	2 080 583
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>688 962</b>	<b>0</b>	<b>718 962</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer relaterer seg til avtale om gjeldsettergivelse på totalt 2 080 583 gjennomført i 2024.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 040 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 187 738
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 458 313