



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 541	841 152
Sum inntekter		846 541	841 152
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 846	262 846
Annen driftskostnad	6	100 445	75 179
Sum kostnader		363 291	338 025
Driftsresultat		483 250	503 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 213	74 406
Annen rentekostnad		93 618	111 219
Sum finanskostnader		158 831	185 625
Netto finans		-158 831	-185 590
Ordinært resultat før skattekostnad		324 419	317 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	95 212	91 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 207	225 814
Årsresultat		229 207	225 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 207	225 814
Sum overføringer og disponeringer		229 207	225 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 188 339	5 451 185
Sum varige driftsmidler		5 188 339	5 451 185
Sum anleggsmidler		5 188 339	5 451 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 524	31 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 524	31 191
Sum omløpsmidler		137 524	31 191
SUM EIENDELER		5 325 863	5 482 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 253	294 046
Sum opptjent egenkapital		523 253	294 046
Sum egenkapital	3	553 253	324 046
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 613 976	2 849 823
Langsiktig konserngjeld	4		2 009 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 976	4 859 233
Sum langsiktig gjeld		2 613 976	4 859 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 500
Betalbar skatt	8	95 212	91 724
Skyldige offentlige avgifter		207 236	205 872
Kortsiktig konserngjeld		1 854 623	
Sum kortsiktig gjeld		2 158 634	299 096
Sum gjeld		4 772 610	5 158 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 863	5 482 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786304

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 541	841 152
Sum inntekter		846 541	841 152
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 846	262 846
Annen driftskostnad	6	100 445	75 179
Sum kostnader		363 291	338 025
Driftsresultat		483 250	503 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 213	74 406
Annen rentekostnad		93 618	111 219
Sum finanskostnader		158 831	185 625
Netto finans		-158 831	-185 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	95 212	91 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 207	225 814
Årsresultat		229 207	225 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 207	225 814
Sum overføringer og disponeringer		229 207	225 814



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 188 339	5 451 185
Sum varige driftsmidler		5 188 339	5 451 185
Sum anleggsmidler		5 188 339	5 451 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 524	31 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 524	31 191
Sum omløpsmidler		137 524	31 191
SUM EIENDELER		5 325 863	5 482 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 253	294 046
Sum opptjent egenkapital		523 253	294 046
Sum egenkapital	3	553 253	324 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 613 976	2 849 823
Langsiktig konserngjeld	4		2 009 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 976	4 859 233



Sum langsiktig gjeld		2 613 976	4 859 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 500
Betalbar skatt	8	95 212	91 724
Skyldige offentlige avgifter		207 236	205 872
Kortsiktig konserngjeld		1 854 623	
Sum kortsiktig gjeld		2 158 634	299 096
Sum gjeld		4 772 610	5 158 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 863	5 482 376



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er en del av et konsern, med Rindal Kloster Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2021 VITOMAL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er en del av et konsern, med Rindal Kloster Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	720 000	6 662 322	7 382 322
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	720 000	6 662 322	7 382 322
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(1 931 137)	(1 931 137)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(2 193 983)	(2 193 983)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	720 000	4 468 339	5 188 339
Årets avskrivninger	0	(262 846)	(262 846)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune.

I tablået ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 720 000.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
V. Stavdal Holding AS	149	49,67%	Ordinære aksjer
Rindal Kloster Invest AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlemmer og daglig leder er begge indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i sine holdingselskaper.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	294 046	324 046
Årets resultat		229 207	229 207
Egenkapital 31.12.2021	30 000	523 253	553 253



Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 613 976	2 849 823
Langsiktig konserngjeld	0	2 009 410
Sum	2 613 976	5 451 185
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 188 339	5 451 185
Sum	5 188 339	5 451 185

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune. I tillegg har søsterselskapet Malercompagniet Oslo AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 500 000. Nedbetalingstiden er 15 år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(238 008)	(346 370)	108 362
Netto forskjeller	(238 008)	(346 370)	108 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	238 008	346 370	(108 362)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 201

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 419	317 538
+/- Permanente forskjeller		427
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 362	98 962
Årets skattegrunnlag	432 781	416 927
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 212	91 724
Sum	95 212	91 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	95 212	91 724
Betalbar skatt i skattekostnad	95 212	91 724
Betalbar skatt i balansen	95 212	91 724