



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 471 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÆRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 940	110 000
Sum inntekter		439 940	110 000
Kostnader			
Varekostnad		7 940	0
Annen driftskostnad	1	61 398	50 072
Sum kostnader		69 338	50 072
Driftsresultat		370 602	59 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	116
Sum finansinntekter		157	116
Annen rentekostnad		266 555	125 681
Sum finanskostnader		266 555	125 681
Netto finans		-266 398	-125 565
Resultat før skattekostnad		104 204	-65 637
Skattekostnad	2, 3	8 485	0
Årsresultat		95 719	-65 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 637	-65 637
Annen egenkapital		30 082	0
Sum overføringer og disponeringer		95 719	-65 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 336 090	5 331 588
Sum varige driftsmidler		3 336 090	5 331 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 336 090	5 331 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 864	6 179
Sum fordringer		6 864	6 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 018	191 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 018	191 644
Sum omløpsmidler		196 882	197 823
SUM EIENDELER		3 532 971	5 529 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 082	0
Udekket tap	7	0	65 637
Sum opptjent egenkapital		30 082	-65 637
Sum egenkapital		1 660 082	1 564 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 485	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 798 485	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	5 048
Annen kortsiktig gjeld		66 465	60 000
Sum kortsiktig gjeld		74 405	65 048
Sum gjeld		1 872 889	3 965 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 971	5 529 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487087

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 471 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÈRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 471 212
PÆRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 940	110 000
Sum inntekter		439 940	110 000
Kostnader			
Varekostnad		7 940	0
Annen driftskostnad	1	61 398	50 072
Sum kostnader		69 338	50 072
Driftsresultat		370 602	59 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	116
Sum finansinntekter		157	116
Annen rentekostnad		266 555	125 681
Sum finanskostnader		266 555	125 681
Netto finans		-266 398	-125 565
Resultat før skattekostnad		104 204	-65 637
Skattekostnad	2, 3	8 485	0
Årsresultat		95 719	-65 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 637	-65 637
Annen egenkapital		30 082	0
Sum overføringer og disponeringer		95 719	-65 637



Organisasjonsnr: 831 471 212
PÆRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 5 3 336 090 5 331 588

Sum varige driftsmidler 3 336 090 5 331 588

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 336 090 5 331 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 864 6 179

Sum fordringer 6 864 6 179

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 190 018 191 644

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 190 018 191 644

Sum omløpsmidler 196 882 197 823

SUM EIENDELER

3 532 971 5 529 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 630 000 1 630 000

Sum innskutt egenkapital 1 630 000 1 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 082 0



Udekket tap	7	0	65 637
Sum opptjent egenkapital		30 082	-65 637
Sum egenkapital		1 660 082	1 564 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 485	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 798 485	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	5 048
Annen kortsiktig gjeld		66 465	60 000
Sum kortsiktig gjeld		74 405	65 048
Sum gjeld		1 872 889	3 965 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 971	5 529 411



Organisasjonsnr: 831 471 212
PÆRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331588.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2224060.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3336090.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Resultatregnskap

	Note	2024	25.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		439 940	110 000
Sum driftsinntekter		439 940	110 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 940	0
Annen driftskostnad	1	-61 398	-50 072
Sum driftskostnader		-69 338	-50 072
Driftsresultat		370 602	59 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	116
Sum finansinntekter		157	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 555	-125 681
Sum finanskostnader		-266 555	-125 681
Netto finans		-266 398	-125 565
Resultat før skattekostnad		104 204	-65 637
Skattekostnad	2, 3	-8 485	0
Årsresultat		95 719	-65 637
Overføringer			
Annen egenkapital		30 082	0
Udekket tap		65 637	-65 637
Sum overføringer		95 719	-65 637



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 336 090	5 331 588
Sum varige driftsmidler		3 336 090	5 331 588
Sum anleggsmidler		3 336 090	5 331 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 864	6 179
Sum fordringer		6 864	6 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 018	191 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 018	191 644
Sum omløpsmidler		196 882	197 823
SUM EIENDELER		3 532 971	5 529 411



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 082	0
Udekket tap	7	0	-65 637
Sum opptjent egenkapital		30 082	-65 637
Sum egenkapital		1 660 082	1 564 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 485	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	5 048
Annen kortsiktig gjeld		66 465	60 000
Sum kortsiktig gjeld		74 405	65 048
Sum gjeld		1 872 889	3 965 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 971	5 529 411

DRAMMEN, 27.05.2025

Stian Ripel
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	25.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 485	0
Skattekostnad	8 485	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 204	-65 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 752	0
Skattepliktig inntekt	-36 548	-65 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	140 752	-140 752
Fremførbart underskudd	-65 637	-102 185	36 548
Netto forskjeller	-65 637	38 567	-104 204
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 637	0	65 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	38 567	-38 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	8 485	-8 485

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 224 060
Anskaffelseskost 31.12.	3 107 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 107 528

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 336 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ripel Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
RK Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	0	-65 637	1 564 363
Årsresultat	0	30 082	65 637	95 719
Egenkapital 31.12.2024	1 630 000	30 082	0	1 660 082



Årsoppgjør for

PÆRE EIENDOM AS

831471212

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Resultatregnskap

	Note	2024	25.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		439 940	110 000
Sum driftsinntekter		439 940	110 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 940	0
Annen driftskostnad	1	-61 398	-50 072
Sum driftskostnader		-69 338	-50 072
Driftsresultat		370 602	59 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	116
Sum finansinntekter		157	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 555	-125 681
Sum finanskostnader		-266 555	-125 681
Netto finans		-266 398	-125 565
Resultat før skattekostnad		104 204	-65 637
Skattekostnad	2, 3	-8 485	0
Årsresultat		95 719	-65 637
Overføringer			
Annen egenkapital		30 082	0
Udekket tap		65 637	-65 637
Sum overføringer		95 719	-65 637



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 336 090	5 331 588
Sum varige driftsmidler		3 336 090	5 331 588
Sum anleggsmidler		3 336 090	5 331 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 864	6 179
Sum fordringer		6 864	6 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 018	191 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 018	191 644
Sum omløpsmidler		196 882	197 823
SUM EIENDELER		3 532 971	5 529 411



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 082	0
Udekket tap	7	0	-65 637
Sum opptjent egenkapital		30 082	-65 637
Sum egenkapital		1 660 082	1 564 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 485	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	5 048
Annen kortsiktig gjeld		66 465	60 000
Sum kortsiktig gjeld		74 405	65 048
Sum gjeld		1 872 889	3 965 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 971	5 529 411

DRAMMEN, 27.05.2025


Stian Ripel | May 27, 2025 13:28 GMT+2 |
styrets leder


Robin Kristiansen | May 27, 2025 15:37 GMT+2 |
styremedlem



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	25.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 485	0
Skattekostnad	8 485	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 204	-65 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 752	0
Skattepliktig inntekt	-36 548	-65 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	140 752	-140 752
Fremførbart underskudd	-65 637	-102 185	36 548
Netto forskjeller	-65 637	38 567	-104 204
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 637	0	65 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	38 567	-38 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	8 485	-8 485

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 224 060
Anskaffelseskost 31.12.	3 107 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 107 528

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 336 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ripel Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
RK Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	0	-65 637	1 564 363
Årsresultat	0	30 082	65 637	95 719
Egenkapital 31.12.2024	1 630 000	30 082	0	1 660 082











Årsoppgjør 2024 - PÆRE EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-05-27

Created:	2025-05-27
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1WkdgX6kbsVET0OknK0kpqVc__Kgh7qe

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-05-27 - 12:27:26 PM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Stian Ripel (stian@ripelbygg.no) for signature
2025-05-27 - 12:27:29 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-05-27 - 12:27:30 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-05-27 - 12:27:36 PM GMT- IP address: 66.102.9.173
-  Email viewed by Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)
2025-05-27 - 1:27:07 PM GMT- IP address: 46.15.139.197
-  Document e-signed by Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)
Signature Date: 2025-05-27 - 1:28:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.139.197
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-05-27 - 1:37:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.
2025-05-27 - 1:37:32 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign