



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Egil Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 079 272	981 194
Sum inntekter		1 079 272	981 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	137 609	101 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 210	38 210
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	898 171	987 764
Sum kostnader		1 073 991	1 127 452
Driftsresultat		5 281	-146 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 760	7 889
Netto finans		4 760	7 889
Ordinært resultat før skattekostnad		5 282	-146 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 282	-146 258
Årsresultat		10 042	-138 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 042	-138 370
Sum overføringer og disponeringer		10 042	-138 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	105 078	143 288
Sum varige driftsmidler		105 078	143 288
Sum anleggsmidler		105 078	143 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 495	168 385
Andre fordringer		1 993	0
Sum fordringer		222 488	168 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 991	782 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 991	782 019
Sum omløpsmidler		1 066 479	950 404
SUM EIENDELER		1 171 557	1 093 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 557	871 515
Sum opptjent egenkapital		881 557	871 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		881 557	871 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 986	128 659
Skyldige offentlige avgifter		13 823	14 040
Annen kortsiktig gjeld		73 191	79 479
Sum kortsiktig gjeld		289 999	222 177
Sum gjeld		289 999	222 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 557	1 093 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501688

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Egil Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 079 272	981 194
Sum inntekter		1 079 272	981 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	137 609	101 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 210	38 210
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	898 171	987 764
Sum kostnader		1 073 991	1 127 452
Driftsresultat		5 281	-146 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 760	7 889
Netto finans		4 760	7 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 282	-146 258
Årsresultat		10 042	-138 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 042	-138 370
Sum overføringer og disponeringer		10 042	-138 370



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	105 078	143 288
Sum varige driftsmidler		105 078	143 288
Sum anleggsmidler		105 078	143 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		220 495	168 385
Andre fordringer			
		1 993	0
Sum fordringer		222 488	168 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 991	782 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 991	782 019
Sum omløpsmidler		1 066 479	950 404
SUM EIENDELER		1 171 557	1 093 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		881 557	871 515
Sum opptjent egenkapital		881 557	871 515
Sum egenkapital		881 557	871 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		202 986	128 659
Skyldige offentlige avgifter			
		13 823	14 040



Annen kortsiktig gjeld	73 191	79 479
Sum kortsiktig gjeld	289 999	222 177
Sum gjeld	289 999	222 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 171 557	1 093 692



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og dugnad

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 069 272	978 358	1 069 100	1 115 960
Andre inntekter	2	10 000	2 836	0	0
Sum inntekter		1 079 272	981 194	1 069 100	1 115 960
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	58 500	17 250	42 200	30 000
Dugnad		0	11 625	0	0
Styrehonorar	4	64 312	71 688	61 700	63 000
Arbeidsgiveravgift		14 797	12 540	14 700	15 900
Avskrivninger	5	38 210	38 210	38 200	38 200
Felles strøm og varme		23 067	32 254	35 000	35 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		19 562	19 078	20 000	20 200
Andre driftskostnader	6	417 065	470 961	483 800	491 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 920	7 677	31 000	27 000
Vedlikehold	8	261 991	275 015	226 000	237 000
Forretningsførsel	9	45 696	44 816	42 700	44 000
Revisjonshonorar	10	6 875	6 625	7 000	7 130
Andre konsulentonorar		31 238	48 514	10 000	30 000
Forsikring		82 962	71 199	83 000	139 830
Tap på fordringer		795	0	0	0
Sum driftskostnader		1 073 991	1 127 452	1 095 300	1 179 160
Driftsresultat		5 281	-146 258	-26 200	-63 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 760	7 889	0	0
Sum finansinntekter		4 760	7 889	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 760	7 889	0	0
Resultat		10 042	-138 370	-26 200	-63 200
Overført til/fra annen egenkapital		10 042	-138 370	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	105 078	143 288
Sum varige driftsmidler		105 078	143 288
Sum anleggsmidler		105 078	143 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 783	3 783
Restanser felleskostnader		0	6 229
Forskuddbetalte kostnader		216 712	158 373
Andre fordringer		1 993	0
Sum fordringer		222 488	168 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		840 391	778 581
Skattetrekk		3 600	3 438
Sum bankinnskudd og kontanter		843 991	782 019
Sum omløpsmidler		1 066 479	950 404
SUM EIENDELER		1 171 557	1 093 692

187 SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN



BALANSE 2020 SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 557	871 515
Sum opptjent egenkapital		881 557	871 515
SUM EGENKAPITAL		881 557	871 515
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 776	5 536
Leverandørgjeld		202 986	128 659
Skyldig off. myndigheter		13 823	14 040
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		63 000	61 688
Annen kortsiktig gjeld		4 415	12 255
Sum kortsiktig gjeld		289 999	222 177
SUM GJELD		289 999	222 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 557	1 093 692

Sted: _____, dato: _____

Leiv Egil Breivik
Styreleder

Terje Wilfred Rye
Nestleder

Tommy Larsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	889 968	780 540	889 800	934 460
3815 Dugnadsmottak	0	37 200	0	0
3817 Fibernetverk	179 304	158 844	179 300	181 500
3825 Leieinntekter EI-bil	0	1 774	0	0
Sum	1 069 272	978 358	1 069 100	1 115 960

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	2 836	0	0
Sum	10 000	2 836	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret.
Dugnad: Kr 5 750

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	63 000	71 688	61 700	63 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 312	0	0	0
Sum	64 312	71 688	61 700	63 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EL-BIL
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 050
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	105 078
Årets avskrivninger :	38 210
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	17 223	34 922	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	6 417	6 060	6 300	6 500
6335 Containerleie/ -tømming	5 044	7 317	14 000	12 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	6 000	6 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	8 250	0	0	0
6370 Garasjer	3 200	21 217	40 000	15 000
6372 Heis	26 975	33 011	45 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	179 109	192 225	179 300	181 500
6376 Vaktmestertjenester	51 420	53 589	53 000	53 000
6377 Vakthold	84 095	71 218	74 000	84 000
6390 Andre driftskostnader	730	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 864	4 632	4 700	4 900
6630 Egenandel ved skade	10 000	30 000	6 000	30 000
6632 Kostnader forsikringskader	-2 008	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 722	2 381	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	3 340	3 230	5 000	3 500
6940 Porto	0	0	500	500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	396	0	0
7779 Andre gebyr	8 143	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 583	10 792	8 000	8 000
7791 Øredifferanser	-40	-28	0	0
Sum	417 065	470 961	483 800	491 900



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	15 000	15 000
6502 Brannvernutstyr	0	360	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 227	500	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 548	6 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	269	5 000	3 000
6540 Inventar	5 193	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	499	4 000	5 000	5 000
Sum	8 920	7 677	31 000	27 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 685	50 006	124 000	80 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 075	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 503	21 525	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 629	11 679	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	40 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 902	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	186 071	134 931	0	65 000
6616 Vedlikehold tak	3 125	56 875	42 000	42 000
Sum	261 991	275 015	226 000	237 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 696	41 616	42 700	44 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	3 000	3 200	0	0
Sum	45 696	44 816	42 700	44 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	728 228	828 388
Periodens resultat	10 042	-138 370
Årets avskrivninger	38 210	38 210
Endring disp midler i perioden	48 252	-100 160
Sum disponible midler	776 480	728 228

187 SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

Styreleder	Leiv Egil Breivik (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Tommy Larsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Terje Wilfred Rye (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet under Løvstakken

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet under Løvstakkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: IZNCX-EQJJ-XZFEB-6GJ56-544IM-OMDVZ



Revisors beretning - 2020
Sameiet under Løvstakken

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXC-EQJj-XZF8-6GJ56-544IM-OMDV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 11:41:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZNCX-EQJJ-XZFEB-6G256-544IM-OMDV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>