



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	113 685 842	247 500 858
Annen driftsinntekt			637 569
Sum inntekter		113 685 842	248 138 427
Kostnader			
Varekostnad	2	110 351 604	225 283 821
Annen driftskostnad	3	3 229 069	5 418 720
Sum kostnader		113 580 672	230 702 541
Driftsresultat		105 170	17 435 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 586	633
Sum finansinntekter		27 586	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 260	714 167
Annen rentekostnad		4 252	
Annen finanskostnad			181
Sum finanskostnader		204 512	714 348
Netto finans		-176 927	-713 715
Resultat før skattekostnad		-71 757	16 722 171
Skattekostnad på resultat	5	-15 787	3 678 878
Årsresultat		-55 970	13 043 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 970	13 043 293
Totalresultat		-55 970	13 043 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-38 892 093
Ordinært utbytte			88 233 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6	-55 970	-36 298 130
Sum overføringer og disponeringer	6	-55 970	13 043 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	259 875	
Sum immaterielle eiendeler		259 875	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		259 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7		380 581 784
Sum varer			380 581 784
Fordringer			
Kundefordringer		740 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 949 164	852 164
Konsernfordringer	4	63 433 737	19 550 072
Sum fordringer		73 122 901	20 402 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 010 714	1 975 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 010 714	1 975 421
Sum omløpsmidler		80 133 615	402 959 441
SUM EIENDELER		80 393 490	402 959 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-55 970	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-55 970	
Sum egenkapital		214 030	270 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16 434 372
Sum avsetninger for forpliktelser			16 434 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	121 107	266 655 204
Sum annen langsiktig gjeld		121 107	266 655 204
Sum langsiktig gjeld		121 107	283 089 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		26 923	10 047 077
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		88 233 516
Kortsiktig konserngjeld	4	75 811 181	15 249 056
Annen kortsiktig gjeld	7	4 220 250	6 070 217
Sum kortsiktig gjeld		80 058 354	119 599 866
Sum gjeld		80 179 461	402 689 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 393 490	402 959 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704955

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	113 685 842	247 500 858
Annen driftsinntekt			637 569
Sum inntekter		113 685 842	248 138 427
Kostnader			
Varekostnad	2	110 351 604	225 283 821
Annen driftskostnad	3	3 229 069	5 418 720
Sum kostnader		113 580 672	230 702 541
Driftsresultat		105 170	17 435 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 586	633
Sum finansinntekter		27 586	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 260	714 167
Annen rentekostnad		4 252	
Annen finanskostnad			181
Sum finanskostnader		204 512	714 348
Netto finans		-176 927	-713 715
Resultat før skattekostnad		-71 757	16 722 171
Skattekostnad på resultat	5	-15 787	3 678 878
Årsresultat		-55 970	13 043 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 970	13 043 293
Totalresultat		-55 970	13 043 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-38 892 093
Ordinært utbytte			88 233 516
Overført fra annen egenkapital	6	-55 970	-36 298 130
Sum overføringer og disponeringer	6	-55 970	13 043 293



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	259 875	
Sum immaterielle eiendeler		259 875	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		259 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7		380 581 784
Sum varer			380 581 784
Fordringer			
Kundefordringer		740 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 949 164	852 164
Konsernfordringer	4	63 433 737	19 550 072
Sum fordringer		73 122 901	20 402 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 010 714	1 975 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 010 714	1 975 421
Sum omløpsmidler		80 133 615	402 959 441
SUM EIENDELER		80 393 490	402 959 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-55 970	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-55 970	
Sum egenkapital		214 030	270 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16 434 372
Sum avsetninger for forpliktelser			16 434 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	121 107	266 655 204
Sum annen langsiktig gjeld		121 107	266 655 204
Sum langsiktig gjeld		121 107	283 089 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		26 923	10 047 077
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		88 233 516
Kortsiktig konserngjeld	4	75 811 181	15 249 056
Annen kortsiktig gjeld	7	4 220 250	6 070 217
Sum kortsiktig gjeld		80 058 354	119 599 866
Sum gjeld		80 179 461	402 689 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 393 490	402 959 441



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skolebakken Kolbotn Bolig AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-21 15:49 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-21 15:33 GMT+02
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-21 15:19 GMT+02

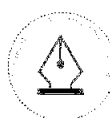


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEE59D5A



Årsregnskap 2024

Skolebakken Kolbotn Bolig AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEA59D5A



Resultatregnskap

Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salg av bolig	2	113 685 842	247 500 858
Annen driftsinntekt		0	637 569
Sum driftsinntekter		113 685 842	248 138 427
Varekostnad	2	110 351 604	225 283 821
Annen driftskostnad	3	3 229 069	5 418 720
Sum driftskostnader		113 580 672	230 702 541
Driftsresultat		105 170	17 435 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 586	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 260	714 167
Annen rentekostnad		4 252	0
Annen finanskostnad		0	181
Resultat av finansposter		-176 927	-713 715
Resultat før skattekostnad		-71 757	16 722 171
Skattekostnad på resultat	5	-15 787	3 678 878
Årsresultat		-55 970	13 043 293
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	88 233 516
Overført fra overkurs		0	38 892 093
Overført fra annen egenkapital	6	55 970	36 298 130
Sum overføringer	6	-55 970	13 043 293



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEA59D5A



Balanse

Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	259 875	0
Sum immaterielle eiendeler		259 875	0
Sum anleggsmidler		259 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7	0	380 581 784
Sum varer		0	380 581 784
Fordringer			
Kundefordringer		740 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 949 164	852 164
Konsemfordringer	4	63 433 737	19 550 072
Sum fordringer		73 122 901	20 402 236
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 010 714	1 975 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 010 714	1 975 421
Sum omløpsmidler		80 133 615	402 959 441
Sum eiendeler		80 393 490	402 959 441



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEA59D5A



Balanse

Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-55 970	0
Sum opptjent egenkapital		-55 970	0
Sum egenkapital		214 030	270 000
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	16 434 372
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 434 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	121 107	266 655 204
Sum annen langsiktig gjeld		121 107	266 655 204
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 923	10 047 077
Utbytte	4	0	88 233 516
Kortsiktig konserngjeld	4	75 811 181	15 249 056
Annen kortsiktig gjeld	7	4 220 250	6 070 217
Sum kortsiktig gjeld		80 058 354	119 599 866
Sum gjeld		80 179 461	402 689 442
Sum egenkapital og gjeld		80 393 490	402 959 441

Oslo

Styret i Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEAA59D5A

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEA59D5A



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt	2024	2023
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	113 685 842	242 320 555
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	110 337 547	220 103 518
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	3 348 295	22 217 037

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet for 2024, og den løpende avregningsperioden ble avsluttet per 31.12.24. Estimert fullføringsgrad er 100%, en salgsgrad på 100% og byggherremargin på 100%. Per 31.12.2024 er 100% av leilighetene overlevert.

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	0	407 824 284
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter*	0	27 242 500
Lager av varer og annen beholdning	0	380 581 784

*For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	4 301 016	19 550 072
Kolbotn Utvikling AS (konsernbidrag)	59 132 721	0
Sum fordringer	63 433 737	19 550 072
Gjeld	2024	2023
Gjeld finanskostnader Kolbotn Utvikling AS	0	40 798 048
Langsiktig fisjonsgjeld Skolebakken Kolbotn Næring AS	0	0
Langsiktig gjeld Kolbotn Utvikling AS	121 107	225 857 155
Utbytte Kolbotn Utvikling AS	0	88 233 516
Konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0	15 249 056
Konsernbidrag Kolbotn Utvikling	75 811 181	0
Sum gjeld	75 932 288	370 137 776

Langsiktig gjeld renteberegnes med 6,5%, og majoriteten er gjort opp i forbindelse med løpende avregning perioden er avsluttet per 31.12.24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEAA59D5A



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 678 460	0
Endring i utsatt skatt	-16 694 247	3 678 878
Skattekostnad ordinært resultat	-15 787	3 678 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 757	16 722 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 882 938	18 370 785
Mottatt konsernbidrag	0	19 550 072
Avgitt konsernbidrag	-75 811 181	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 643 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 678 460	-4 301 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 678 460	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 301 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	74 701 688	74 701 688
Avsetninger mv	-1 181 250	0	1 181 250
Sum	-1 181 250	74 701 688	75 882 938
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 181 250	74 701 688	75 882 938
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-259 875	16 434 371	16 694 246

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.	270 000	0	0	270 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	59 132 721	59 132 721
Avgitt konsernbidrag	0	0	-59 132 721	-59 132 721
Årets resultat			-55 970	-55 970
Pr 31.12	270 000	0	-55 970	214 030



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEA59D5A



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	0	380 581 784
Sum	0	380 581 784

Den løpende avregningsperioden er avsluttet per 31.12.24, og varelageret er inntektsført og gjort opp.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolebakken Kolbotn Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	270,0	270 000
Sum	1 000		270 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
56B25DBDB6B147FD9CFF9A5CEEAA59D5A



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolebakken Kolbotn Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V2RIF-VG3Gf-1TT3H-D71NE-H33MF-7QA9J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2RIF-VG3Gf-1T73H-D7TNE-H33MF-7QA9J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.