



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		912 000	432 000
Sum inntekter		912 000	432 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	420 892	355 000
Andre driftskostnader		104 536	23 797
Sum kostnader		525 428	378 797
Driftsresultat		386 572	53 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	4 166
Sum finansinntekter		741	4 166
Annen rentekostnad		295 589	
Sum finanskostnader		295 589	
Netto finans		-294 848	4 166
Ordinært resultat før skattekostnad		91 723	57 369
Skattekostnad	2	20 180	12 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 543	44 748
Årsresultat		71 543	44 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 543	44 748
Totalresultat		71 543	44 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 543	44 748
Sum overføringer og disponeringer		71 543	44 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 487 417	7 746 670
Sum varige driftsmidler		11 487 417	7 746 670
Sum anleggsmidler		11 487 417	7 746 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 477	
Sum fordringer		124 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		17 865	586 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 865	586 655
Sum omløpsmidler		142 342	586 655
SUM EIENDELER		11 629 759	8 333 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 005	50 461
Sum opptjent egenkapital		122 005	50 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	152 005	80 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 873	383
Sum avsetninger for forpliktelser		7 873	383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 362 027	8 238 631
Sum annen langsiktig gjeld		11 362 027	8 238 631
Sum langsiktig gjeld		11 369 900	8 239 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 164	
Betalbar skatt		12 690	13 849
Sum kortsiktig gjeld		107 854	13 849
Sum gjeld		11 477 755	8 252 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 629 759	8 333 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690538

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		912 000	432 000
Sum inntekter		912 000	432 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	420 892	355 000
Andre driftskostnader		104 536	23 797
Sum kostnader		525 428	378 797
Driftsresultat		386 572	53 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	4 166
Sum finansinntekter		741	4 166
Annen rentekostnad		295 589	
Sum finanskostnader		295 589	
Netto finans		-294 848	4 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	20 180	12 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 543	44 748
Årsresultat		71 543	44 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 543	44 748
Totalresultat		71 543	44 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 543	44 748
Sum overføringer og disponeringer		71 543	44 748



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 487 417	7 746 670
Sum varige driftsmidler		11 487 417	7 746 670
Sum anleggsmidler		11 487 417	7 746 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 477	
Sum fordringer		124 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		17 865	586 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 865	586 655
Sum omløpsmidler		142 342	586 655
SUM EIENDELER		11 629 759	8 333 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 005	50 461
Sum opptjent egenkapital		122 005	50 461
Sum egenkapital	3	152 005	80 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 873	383
Sum avsetninger for forpliktelse		7 873	383



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 362 027	8 238 631
Sum annen langsiktig gjeld		11 362 027	8 238 631
Sum langsiktig gjeld		11 369 900	8 239 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 164	
Betalbar skatt		12 690	13 849
Sum kortsiktig gjeld		107 854	13 849
Sum gjeld		11 477 755	8 252 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 629 759	8 333 325



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Trollaktiv Eiendom AS



Trollaktiv Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
Leieinntekter		912 000	432 000
Sum driftsinntekter		912 000	432 000
Ordinære avskrivninger	1	420 892	355 000
Andre driftskostnader		104 536	23 797
Sum driftskostnader		525 428	378 797
Driftsresultat		386 572	53 203
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		741	4 166
Rentekostnader		295 589	0
Resultat av finansposter		-294 848	4 166
Ordinært resultat før skattekostnad		91 723	57 369
Skattekostnad	2	20 180	12 621
Årets resultat		71 543	44 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 543	44 748
Sum overføringer		71 543	44 748



Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 487 417	7 746 670
Sum varige driftsmidler		11 487 417	7 746 670
Sum anleggsmidler		11 487 417	7 746 670
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		124 477	0
Sum fordring		124 477	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		17 865	586 655
Sum bankinnskudd, kontanter		17 865	586 655
Sum omløpsmidler		142 342	586 655
SUM EIENDELER		11 629 759	8 333 325

**Trollaktiv Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 005	50 461
Sum opptjent egenkapital		<u>122 005</u>	<u>50 461</u>
Sum egenkapital	3	<u>152 005</u>	<u>80 461</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	7 873	383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 362 027	8 238 631
Sum langsiktig gjeld		<u>11 369 900</u>	<u>8 239 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 164	0
Betalbar skatt		12 690	13 849
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 854</u>	<u>13 849</u>
Sum gjeld		<u>11 477 755</u>	<u>8 252 863</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 629 759</u>	<u>8 333 325</u>

Evje, den 30.06.2023
Styret i Trollaktiv Eiendom ASTimothy David Davis
Styreleder/daglig lederGjertrud Forgard
styremedlem



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 798 104	8 798 104
Tilgang til anskaffelseskost	4 161 639	4 161 639
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 959 743	12 959 743
Akkumulerte avskrivninger 31.	-1 472 326	-1 472 326
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 487 417	11 487 417
Årets avskrivninger	420 892	420 892

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	91 723	57 369
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-34 044	5 581
Årets skattegrunnlag	57 679	62 950

Betalbar skatt	12 690	13 849
-----------------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	12 690	13 849
Endring i utsatt skatt	7 490	-1 228
Sum skattekostnad	20 180	12 621

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	35 786	1 743	34 043
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	35 786	1 743	34 043
Utsatt skatt	7 873	383	7 489



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	50 462	-	80 462
Årets resultat		71 543	-	71 543
Andre endringer		-	-	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	122 005	-	152 004

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 11.362.027,- er til selskapets aksjonærer.