



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 901 271
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FELLESEIE
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 436
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 030	3 990 475
Tilskudd		20 000	190 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		8 352 376	
Sum inntekter		9 513 406	4 180 475
Kostnader			
Varekostnad		213 750	688 825
Lønnskostnad	2	77 092	758 871
Avskrivning på driftsmidler	3		46 088
Annen driftskostnad		1 431 238	3 296 056
Sum kostnader		1 722 080	4 789 840
Driftsresultat		7 791 326	-609 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 754	
Annen finansinntekt		254 195	322 835
Sum finansinntekter		289 949	322 835
Annen rentekostnad		103 821	72 539
Annen finanskostnad		1 626	237
Sum finanskostnader		105 447	72 776
Netto finans		184 502	250 060
Ordinært resultat før skattekostnad		7 975 829	-359 306
Skattekostnad	4	519 938	301
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 455 891	-359 607
Årsresultat	5	7 455 891	-359 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 455 890	-359 607
Totalresultat		7 455 890	-359 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 455 891	-359 607
Sum overføringer og disponeringer		7 455 891	-359 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		147 624
Sum varige driftsmidler			147 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	107
Sum finansielle anleggsmidler		107	107
Sum anleggsmidler		107	147 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			39 513
Fordringer			
Kundefordringer	6		77 909
Andre kortsiktige fordringer		1 564 301	125 421
Sum fordringer		1 564 301	203 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 635	127 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 635	127 367
Sum omløpsmidler		1 604 936	370 210
SUM EIENDELER		1 605 043	517 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	440 963	7 896 854
Sum opptjent egenkapital		-440 963	-7 896 854
Sum egenkapital	5	-240 963	-7 696 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		72 496
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 489 637
Sum annen langsiktig gjeld			6 562 133
Sum langsiktig gjeld		0	6 562 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 388	980 560
Betalbar skatt	4	519 938	301
Skyldige offentlige avgifter		1 716	23 449
Annen kortsiktig gjeld		899 964	648 352
Sum kortsiktig gjeld		1 846 007	1 652 662
Sum gjeld		1 846 007	8 214 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 043	517 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731408

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 901 271
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FELLESEIE
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 436
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 030	3 990 475
Tilskudd		20 000	190 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		8 352 376	
Sum inntekter		9 513 406	4 180 475
Kostnader			
Varekostnad		213 750	688 825
Lønnskostnad	2	77 092	758 871
Avskrivning på driftsmidler	3		46 088
Annen driftskostnad		1 431 238	3 296 056
Sum kostnader		1 722 080	4 789 840
Driftsresultat		7 791 326	-609 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 754	
Annen finansinntekt		254 195	322 835
Sum finansinntekter		289 949	322 835
Annen rentekostnad		103 821	72 539
Annen finanskostnad		1 626	237
Sum finanskostnader		105 447	72 776
Netto finans		184 502	250 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	7 975 829	-359 306
		519 938	301
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 455 891	-359 607
Årsresultat	5	7 455 891	-359 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 455 890	-359 607
Totalresultat		7 455 890	-359 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 455 891	-359 607
Sum overføringer og disponeringer		7 455 891	-359 607



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		147 624
Sum varige driftsmidler			147 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	107
Sum finansielle anleggsmidler		107	107
Sum anleggsmidler		107	147 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			39 513
Fordringer			
Kundefordringer	6		77 909
Andre kortsiktige fordringer		1 564 301	125 421
Sum fordringer		1 564 301	203 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	40 635	127 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 635	127 367
Sum omløpsmidler		1 604 936	370 210
SUM EIENDELER		1 605 043	517 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	440 963	7 896 854
Sum opptjent egenkapital		-440 963	-7 896 854
Sum egenkapital	5	-240 963	-7 696 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		72 496
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 489 637
Sum annen langsiktig gjeld			6 562 133
Sum langsiktig gjeld		0	6 562 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 388	980 560
Betalbar skatt	4	519 938	301
Skyldige offentlige avgifter		1 716	23 449
Annen kortsiktig gjeld		899 964	648 352
Sum kortsiktig gjeld		1 846 007	1 652 662
Sum gjeld		1 846 007	8 214 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 043	517 941



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Stiftelsen Felleseie

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: YMDC1-BCTZE-LHINY-6DUCY-QOPYP-E405A

Org.nr.: 936 901 271



Stiftelsen Felleseie

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 141 030	3 990 475
Tilskudd		20 000	190 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		8 352 376	0
Sum driftsinntekter		9 513 406	4 180 475
Driftskostnader			
Varekostnad		213 750	688 825
Lønnskostnad	2	77 092	758 871
Avskrivning på driftsmidler	3	0	46 088
Annen driftskostnad		1 431 238	3 296 056
Sum driftskostnader		1 722 080	4 789 840
DRIFTSRESULTAT		7 791 326	-609 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 754	0
Annen finansinntekt		254 195	322 835
Annen rentekostnad		-103 821	-72 539
Annen finanskostnad		-1 626	-237
Resultat av finansposter		184 502	250 060
Resultat før skattekostnad		7 975 829	-359 306
Skattekostnad	4	519 938	301
Resultat		7 455 891	-359 607
Årsresultat	5	7 455 891	-359 607
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 455 891	0
Overført til udekket tap		0	359 607
Sum overføringer		7 455 891	-359 607

Pemneo Dokumentnøkkel: YMDC1-BCTZE-LHINY-6DUCY-QOPYP-E405A



Stiftelsen Felleseie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	147 624
Sum varige driftsmidler		0	147 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	107
Sum finansielle anleggsmidler		107	107
SUM ANLEGGSMIDLER		107	147 731
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	39 513
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	77 909
Andre kortsiktige fordringer		1 564 301	125 421
Sum fordringer		1 564 301	203 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 635	127 367
SUM OMLØPSMIDLER		1 604 936	370 210
SUM EIENDELER		1 605 043	517 941

Penneo Dokumentnøkkel: YMDC1-BCTZE-LHINY-6DUCY-QOPYP-E405A



Stiftelsen Felleseie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-440 963	-7 896 854
Sum opptjent egenkapital		-440 963	-7 896 854
Sum egenkapital	5	-240 963	-7 696 854
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	72 496
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 489 637
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 562 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 388	980 560
Betalbar skatt	4	519 938	301
Skyldige offentlige avgifter		1 716	23 449
Annen kortsiktig gjeld		899 964	648 352
Sum kortsiktig gjeld		1 846 007	1 652 662
Sum gjeld		1 846 007	8 214 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 043	517 941

Sagstua, 22. september 2023

I styret for Stiftelsen Felleseie

Anders Sejer Svensson
styreleder

Else Grue Sørensen
nestleder

Jan Gunnar Bjørke
styremedlem/daglig leder

Øyvind Wistrøm
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: YMDC1-BCTZE-LHINY-6DUCY-QOPYP-E405A



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	45 590	621 216
Arbeidsgiveravgift	18 541	97 039
Pensjonskostnader	6 242	24 060
Andre ytelser	6 719	16 557
Sum	77 092	758 871

Antall årsverk i 2022 var 1. Antall årsverk i 2021 var 4.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert tilfredsstillende ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 943 337	626 485	7 569 822
Tilgang	0		0
Avgang	-6 943 337	-626 485	-7 569 822
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022			0
Balansført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har i 2022 solgt bygningen sin med alt av driftsmidler inkludert. Salget ga en gevinst på kr 8 352 376.

Pemso Dokumentnøkkel: YMDC1-BCTZE-LHINY-6DUCY-QOPYP-E405A



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	519 938	301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	519 938	301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 975 829	-359 306
Permanente forskjeller	106 073	3 267
Endring i midlertidige forskjeller	-1 739 327	-59 157
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 982 276	0
Skattepliktig inntekt	2 360 299	-415 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	519 938	301
Sum betalbar skatt i balansen	519 938	301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 740 878	-1 740 878
Fordringer	0	1 551	1 551
Sum	0	-1 739 327	-1 739 327
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 982 276	-3 982 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 721 603	5 721 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemso Dokumentnøkkel: YMDC1-BCTZE-LHINY-6DUCY-QOPYP-E405A



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	-7 896 854	-7 696 854
Årets resultat	0	7 455 891	7 455 891
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	-440 963	-240 963

Fortsatt drift

Stiftelsen solgte i 2022 sitt hotell, og har ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022 ingen aktivitet. Styret vil søke om å avvikle stiftelsen.



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Maskiner og driftsløsøre	0
Kundefordringer (1. pr. pant inntil kr. 700.000 og 2. pr. pant inntil 800.000)	0
Sum	0

Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Stiftelsen Fælleseje i Danmark er i sammenheng med salg av hotellet overført til kjøpende part.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Sejer Svensson

Styreleder

Serienummer: e9d4ab2a-590f-40f4-aa8f-9c4df4699061

IP: 95.138.xxx.xxx

2023-09-22 20:30:25 UTC



Else Grue Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 79a22b18-9b58-4f11-bade-206a967003af

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-09-23 01:17:16 UTC



Jan Gunnar Bjørke

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2471500

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-23 19:03:43 UTC



Jan Gunnar Bjørke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2471500

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-23 19:03:43 UTC



Øyvind Wistrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-281746

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-24 15:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMDCT-BCTZE-LHINY-6DUCV-QOPYP-E40SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til styret i Stiftelsen Felleseie

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Felleseie, som viser et overskudd på NOK 7 455 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 5 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i stiftelsen etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige avviklingen av stiftelsen er betinget av styrets beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for Stiftelsen Felleseie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 25. september 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor