



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 661 578	3 600 113
Sum inntekter		3 661 578	3 600 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 000	316 000
Annen driftskostnad	2	164 548	167 291
Sum kostnader		480 548	483 291
Driftsresultat		3 181 030	3 116 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 398	216 115
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		218 398	216 125
Annen rentekostnad		340 348	436 616
Sum finanskostnader		340 348	436 616
Netto finans		-121 950	-220 491
Ordinært resultat før skattekostnad		3 059 081	2 896 331
Skattekostnad på ordinært resultat		582 548	537 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 476 533	2 359 097
Årsresultat		2 476 533	2 359 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 476 533	2 359 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 517 452	2 262 766
Overføringer annen egenkapital		-40 919	96 331
Sum overføringer og disponeringer		2 476 533	2 359 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 098 000	14 414 000
Sum varige driftsmidler		14 098 000	14 414 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 951 254	7 157 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 254	7 157 856
Sum anleggsmidler		21 049 254	21 571 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 584	3 899
Sum fordringer		3 584	3 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 976	16 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 976	16 458
Sum omløpsmidler		23 560	20 357
SUM EIENDELER		21 072 814	21 592 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 052 202	2 093 122
Sum opptjent egenkapital		2 052 202	2 093 122
Sum egenkapital		2 152 202	2 193 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 750 000	16 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 537 500
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	16 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890	1 258
Kortsiktig konserngjeld	5	3 100 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		68 722	60 334
Sum kortsiktig gjeld		3 170 612	2 861 592
Sum gjeld		18 920 612	19 399 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 072 814	21 592 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216273

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 661 578	3 600 113
Sum inntekter		3 661 578	3 600 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 000	316 000
Annen driftskostnad	2	164 548	167 291
Sum kostnader		480 548	483 291
Driftsresultat		3 181 030	3 116 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 398	216 115
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		218 398	216 125
Annen rentekostnad		340 348	436 616
Sum finanskostnader		340 348	436 616
Netto finans		-121 950	-220 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		582 548	537 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 476 533	2 359 097
Årsresultat		2 476 533	2 359 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 476 533	2 359 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 517 452	2 262 766
Overføringer annen egenkapital		-40 919	96 331
Sum overføringer og disponeringer		2 476 533	2 359 097



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 098 000	14 414 000
Sum varige driftsmidler		14 098 000	14 414 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 951 254	7 157 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 254	7 157 856

Sum anleggsmidler		21 049 254	21 571 856
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 584	3 899
Sum fordringer		3 584	3 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 976	16 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 976	16 458

Sum omløpsmidler		23 560	20 357
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		21 072 814	21 592 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 052 202	2 093 122
Sum opptjent egenkapital		2 052 202	2 093 122

Sum egenkapital		2 152 202	2 193 122
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 750 000	16 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 537 500
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	16 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 890	1 258
Kortsiktig konserngjeld	5	3 100 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		68 722	60 334
Sum kortsiktig gjeld		3 170 612	2 861 592
Sum gjeld		18 920 612	19 399 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 072 814	21 592 214



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Loesmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990508402



Loesmoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 661 578	3 600 113
Sum driftsinntekter		3 661 578	3 600 113
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 000	316 000
Annen driftskostnad	2	164 548	167 291
Sum driftskostnader		480 548	483 291
DRIFTSRESULTAT		3 181 030	3 116 822
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		218 398	216 115
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		218 398	216 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 348	436 616
Sum finanskostnader		340 348	436 616
NETTO FINANSPOSTER		(121 950)	(220 491)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 059 081	2 896 331
Skattekostnad på ordinært resultat		582 548	537 234
ORDINÆRT RESULTAT		2 476 533	2 359 097
ÅRSRESULTAT		2 476 533	2 359 097
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 517 452	2 262 766
Overføringer annen egenkapital		(40 919)	96 331
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 476 533	2 359 097



Loesmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 098 000	14 414 000
Sum varige driftsmidler		14 098 000	14 414 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 951 254	7 157 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 254	7 157 856
SUM ANLEGGSMIDLER		21 049 254	21 571 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 584	3 899
Sum fordringer		3 584	3 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 976	16 458
SUM OMLØPSMIDLER		23 560	20 357
SUM EIENDELER		21 072 814	21 592 214

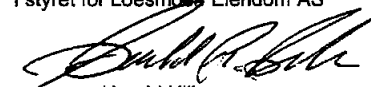


Loesmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 052 202	2 093 122
Sum opptjent egenkapital		2 052 202	2 093 122
SUM EGENKAPITAL		2 152 202	2 193 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 750 000	16 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 537 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 750 000	16 537 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 890	1 258
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 100 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		68 722	60 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 170 612	2 861 592
SUM GJELD		18 920 612	19 399 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 072 814	21 592 214

Loesmoen, 20. april 2022
I styret for Loesmoen Eiendom AS



Harald Hilleren
Styrets leder/daglig leder



LOESMOEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	25 390 741	1 571 000	26 961 741
Tidligere avskrevet	12 442 741	105 000	12 547 741
Bokført verdi 1/1 2021	12 948 000	1 466 000	14 414 000
Tilkommet 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Avskrevet 2021	301 000	15 000	316 000
Bokført verdi 31/12 2021	12 647 000	1 451 000	14 098 000
Levetider:	10-55 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 15 750 000. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i selskapets eiendom på Loesmoen, bokført verdi kr 14 098 000 pr. 31.12.2021.

Av selskapets gjeld forfaller kr 11 287 500 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Fordringer konsernselskap	2021	2020
Hilleren Eiendom AS	6 951 254	7 157 856
	6 951 254	7 157 856

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	3 100 000	2 800 000
	3 100 000	2 800 000



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Loesmoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Loesmoen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 476 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 20. april 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor