



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 2  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 850	1 750 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 850</b>	<b>1 750 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 310
Avskrivning på driftsmidler	4	312 000	182 000
Annen driftskostnad	3	463 312	646 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 312</b>	<b>835 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 538</b>	<b>914 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 612	13 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>13 315</b>
Annen finanskostnad		424 914	513 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 914</b>	<b>513 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 302</b>	<b>-500 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 236</b>	<b>414 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 738	97 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 498	316 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>148 498</b>	<b>316 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 176 056	17 248 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	507 994	369 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 684 050</b>	<b>17 617 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 684 050</b>	<b>17 617 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		623 188	598 650
Andre kortsiktige fordringer		683 380	32 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 568</b>	<b>630 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 037	1 410 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 037</b>	<b>1 410 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 604</b>	<b>2 041 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 637 654</b>	<b>19 658 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	196 000	196 000
Overkurs		1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 208 000</b>	<b>1 208 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 585 770	4 437 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 585 770</b>	<b>4 437 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 793 770</b>	<b>5 645 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 607 273	1 569 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 607 273</b>	<b>1 569 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 024 693	12 284 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 024 693</b>	<b>12 284 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 631 966</b>	<b>13 853 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 936	27 083
Betalbar skatt	5	5 212	3 821
Skyldige offentlige avgifter		19 995	43 725
Annen kortsiktig gjeld		27 776	84 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 919</b>	<b>158 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 843 885</b>	<b>14 012 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 637 654</b>	<b>19 658 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 2  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 963 350 368  
PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 850	1 750 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 850</b>	<b>1 750 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 310
Avskrivning på driftsmidler	4	312 000	182 000
Annen driftskostnad	3	463 312	646 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 312</b>	<b>835 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 538</b>	<b>914 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 612	13 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>13 315</b>
Annen finanskostnad		424 914	513 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 914</b>	<b>513 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 302</b>	<b>-500 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 738	97 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 498	316 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>148 498</b>	<b>316 710</b>



Organisasjonsnr: 963 350 368  
PARK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 17 176 056 17 248 056

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 507 994 369 042

**Sum varige driftsmidler 17 684 050 17 617 098**

**Sum anleggsmidler 17 684 050 17 617 098**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 623 188 598 650

Andre kortsiktige  
fordringer 683 380 32 253

**Sum fordringer 1 306 568 630 903**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 647 037 1 410 197

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 647 037 1 410 197**

**Sum omløpsmidler 1 953 604 2 041 100**

**SUM EIENDELER 19 637 654 19 658 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 196 000 196 000

Overkurs 1 012 000 1 012 000

**Sum innskutt egenkapital 1 208 000 1 208 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 585 770 4 437 272

**Sum opptjent egenkapital 4 585 770 4 437 272**

**Sum egenkapital 2 5 793 770 5 645 272**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 607 273	1 569 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 607 273</b>	<b>1 569 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 024 693	12 284 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 024 693</b>	<b>12 284 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 631 966</b>	<b>13 853 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 936	27 083
Betalbar skatt	5	5 212	3 821
Skyldige offentlige avgifter		19 995	43 725
Annen kortsiktig gjeld		27 776	84 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 919</b>	<b>158 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 843 885</b>	<b>14 012 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 637 654</b>	<b>19 658 198</b>



Organisasjonsnr: 963 350 368  
PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9960.00	19.68	196000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELEKTROTEKNIKK AS	4980.00	50.00%	Ordinære aksjer
GISLE HOLDING AS	4980.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9960.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## **Park Eiendom AS**

Org. nr 963 350 368

Penneo Dokumentnøkkel: FIXI-DPNN-N-P2T2S-45EEV-7L705-ZL8QH



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Park Eiendom AS</b>		
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1 385 850	1 750 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 385 850</b>	<b>1 750 400</b>
Varekostnad	0	7 310
Avskrivning på driftsmidler	4 312 000	182 000
Annen driftskostnad	3 463 312	646 196
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>775 312</b>	<b>835 506</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>610 538</b>	<b>914 894</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt	5 612	13 315
Annen finanskostnad	424 914	513 826
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-419 302</b>	<b>-500 512</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>191 236</b>	<b>414 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5 42 738	97 672
<b>Ordinært resultat</b>	<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>148 498</b>	<b>316 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	148 498	316 710
<b>Sum overføringer</b>	<b>148 498</b>	<b>316 710</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FIXI-DPNN-N-P2T2S-45EEV-7L705-ZL80H



<b>Balanse</b>			
<b>Park Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 176 056	17 248 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	507 994	369 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 684 050</b>	<b>17 617 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 684 050</b>	<b>17 617 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		623 188	598 650
Andre kortsiktige fordringer		683 380	32 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 568</b>	<b>630 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 037	1 410 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 604</b>	<b>2 041 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 637 654</b>	<b>19 658 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FUX-DPNNH-P2T2S-45EEV-7L705-ZL8QH



<b>Balanse</b>			
<b>Park Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	196 000	196 000
Overkurs		1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 208 000</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 585 770	4 437 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 585 770</b>	<b>4 437 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 793 770</b>	<b>5 645 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 607 273	1 569 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 607 273</b>	<b>1 569 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 024 693	12 284 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 024 693</b>	<b>12 284 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 936	27 083
Betalbar skatt	5	5 212	3 821
Skyldige offentlige avgifter		19 995	43 725
Annen kortsiktig gjeld		27 776	84 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 919</b>	<b>158 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 843 885</b>	<b>14 012 926</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 637 654</b>	<b>19 658 198</b>
Porsgrunn, 16.04.2021			
_____ Lars Evensen styrets leder			
<b>Park Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Perneo Dokumentnøkkel: FIXL-DPNNH-P2T2S-45EEV-7L705-ZL8QH



## Noter til regnskapet for 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Park Eiendom AS pr. 31.12 består av 9 960 aksjer pålydende kr 19,68. Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Elektroteknikk AS	4 980	50 %	
Gisle Holding AS	4 980	50 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.

**Noter til regnskapet for 2020****NOTE 2 EGENKAPITAL**

Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1	196 000	1 012 000	4 437 272	0	5 645 272
Årets resultat	0	0	148 498	0	148 498
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	196 000	1 012 000	4 585 770	0	5 793 770

**NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets eiere eller tillitsvalgte.

**Revisjon:**

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, da selskapet har valgt bort revisjon.

**OTP:**

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER**

	Utstyr/ Inventar	Fast eiendom inkl tomt	Leiligheter Tyrkia	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	578 824	16 875 796	2 429 264	19 883 884
Tilgang	378 952	0	0	378 952
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	957 776	16 875 796	2 429 264	20 262 836
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	449 782	1 219 645	909 359	2 578 786
Bokført verdi pr. 31.12	507 994	15 656 151	1 519 905	17 684 050
Årets ordinære avskrivninger	240 000	72 000	0	312 000
Reversering av tidligere avskrivninger i 2018	0	-7 561 308		-7 561 308
Økonomisk levetid	3-5 år	0-50 år	0-5 år	
Utrangeringsverdi		13 043 796		

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader i 2020.

Boligene i Tyrkia er nedskrevet med kr 600 000.

Fast eiendom avskrives over 50 år og utrangeringsverdi er satt til 80 %.

**NOTE 5 SKATT**

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	5 212	3 821
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	37 526	93 850
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>42 738</b>	<b>97 671</b>

	2020	2019
Utsatt skatt	1 607 273	1 569 747



## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER OG FORDRINGER

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 024 693	12 284 221
<b>Sum</b>	<b>12 024 693</b>	<b>12 284 221</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Bygninger	17 176 055	17 248 056
<b>Sum</b>	<b>17 176 055</b>	<b>17 248 056</b>

Av selskapets gjeld på kr 12 024 693 forfaller ca. kr 8 000 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ingen fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

### NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN, KONSEKVENNS AV COVID 19

Styret har vurdert den pågående situasjonen til Korona-viruset og de virkninger dette har og potensielt kan få på selskapets drift, egenkapital og likviditet. Per dato for avleggelsen av årsregnskapet vurderer styret at det ikke foreligger informasjon eller forhold som indikerer at forutsetningen om fortsatt drift ikke kan legges til grunn. Styret følger utviklingen nøye og vurderer løpende tiltak dersom slik blir nødvendig

Penneo Dokumentnøkkel: FUXLDPNHN-P2T2S-45EEV-7L705-ZL8QH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Evensen

### Underskriver

På vegne av: Park Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074887

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-20 10:02:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: FLXJ-DPNIH-N-P2T2S-45EEV-7L705-ZL80H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>