



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordeid
6771 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 193 935	1 711 800
Annen driftsinntekt		1 631 367	1 516 169
Sum inntekter		3 825 302	3 227 969
Kostnader			
Varekostnad	3	1 707 199	889 465
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 900	503 000
Annen driftskostnad	4	204 837	176 683
Sum kostnader		2 433 936	1 569 148
Driftsresultat		1 391 366	1 658 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 047	242
Annen finansinntekt		3 787	500 000
Sum finansinntekter		232 834	500 242
Annen rentekostnad		601 435	412 336
Annen finanskostnad		854 144	
Sum finanskostnader		1 455 579	412 336
Netto finans		-1 222 745	87 906
Ordinært resultat før skattekostnad		168 621	1 746 727
Skattekostnad på ordinært resultat	14	287 561	285 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 940	1 461 432
Årsresultat		-118 940	1 461 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-118 940	1 461 432
Sum overføringer og disponeringer		-118 940	1 461 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	15 889 976	16 254 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	890 400	1 047 600
Sum varige driftsmidler		16 780 377	17 302 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 164 144
Andre fordringer			1 780 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	3 204 144
Sum anleggsmidler		17 040 377	20 506 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 11	11 712 959	1 718 168
Sum varer		11 712 959	1 718 168
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	894 889	27 954
Andre fordringer		5 425	163 999
Sum fordringer		900 314	191 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	886 416	1 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 416	1 233
Sum omløpsmidler		13 499 690	1 911 354
SUM EIENDELER		30 540 066	22 417 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 560 722	4 679 662
Sum opptjent egenkapital		4 560 722	4 679 662
Sum egenkapital	13	4 920 722	5 039 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 437 298	13 192 137
Øvrig langsiktig gjeld		3 670 258	2 407 158
Sum annen langsiktig gjeld	10	23 107 556	15 599 295
Sum langsiktig gjeld		23 107 556	15 599 295
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			267 429
Leverandørgjeld		1 145 090	78 253
Betalbar skatt	14	287 561	330 127
Skyldige offentlige avgifter		28 733	31 014
Kortsiktig konserngjeld	7, 8		30 050
Annen kortsiktig gjeld		1 050 404	1 041 945
Sum kortsiktig gjeld		2 511 788	1 778 817
Sum gjeld		25 619 344	17 378 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 540 066	22 417 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430536

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordeid
6771 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 645 071
GANDHI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 193 935	1 711 800
Annen driftsinntekt		1 631 367	1 516 169
Sum inntekter		3 825 302	3 227 969
Kostnader			
Varekostnad	3	1 707 199	889 465
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 900	503 000
Annen driftskostnad	4	204 837	176 683
Sum kostnader		2 433 936	1 569 148
Driftsresultat		1 391 366	1 658 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 047	242
Annen finansinntekt		3 787	500 000
Sum finansinntekter		232 834	500 242
Annen rentekostnad		601 435	412 336
Annen finanskostnad		854 144	
Sum finanskostnader		1 455 579	412 336
Netto finans		-1 222 745	87 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	287 561	285 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 940	1 461 432
Årsresultat		-118 940	1 461 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-118 940	1 461 432
Sum overføringer og disponeringer		-118 940	1 461 432



Organisasjonsnr: 986 645 071
GANDHI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	15 889 976	16 254 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	890 400	1 047 600
Sum varige driftsmidler		16 780 377	17 302 277

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 164 144
Andre fordringer			1 780 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	3 204 144

Sum anleggsmidler **17 040 377** **20 506 421**

Omløpsmidler

Varer

Varer	3, 11	11 712 959	1 718 168
Sum varer		11 712 959	1 718 168

Fordringer

Kundefordringer	6, 11	894 889	27 954
Andre fordringer		5 425	163 999
Sum fordringer		900 314	191 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	886 416	1 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 416	1 233

Sum omløpsmidler **13 499 690** **1 911 354**

SUM EIENDELER **30 540 066** **22 417 775**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 560 722	4 679 662
Sum opptjent egenkapital		4 560 722	4 679 662
Sum egenkapital	13	4 920 722	5 039 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 437 298	13 192 137
Øvrig langsiktig gjeld		3 670 258	2 407 158
Sum annen langsiktig gjeld	10	23 107 556	15 599 295
Sum langsiktig gjeld		23 107 556	15 599 295
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			267 429
Leverandørgjeld		1 145 090	78 253
Betalbar skatt	14	287 561	330 127
Skyldige offentlige avgifter		28 733	31 014
Kortsiktig konserngjeld	7, 8		30 050
Annen kortsiktig gjeld		1 050 404	1 041 945
Sum kortsiktig gjeld		2 511 788	1 778 817
Sum gjeld		25 619 344	17 378 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 540 066	22 417 775



Organisasjonsnr: 986 645 071
GANDHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	1000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDOR, HOVDEN (Daglig leder, Styreleder)	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17114.00	17475.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17114.00	17475.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Andor Hovden AS	66.23%	66.23%	1704337.00	271449.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

GANDHI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

GANDHI EIENDOM AS Org.nr 986 645 071

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varer

Varebeholdning - prosjekt i arbeid

	2020	2019
Haldormarkja	3 555 136	1 682 643
Momarkja	6 722 298	0
Tomt 12/87 Gloppen	1 435 525	35 525
Sum	11 712 959	1 718 168

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 114	17 475
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 114	17 475

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Avskrivningsplan er endret på bustad til utleie og noe av driftsløsøre.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 989 958	16 348 631	1 255 250	19 593 840
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 989 958	16 348 631	1 255 250	19 593 840
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(43 000)	(2 040 913)	(207 650)	(2 291 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(85 900)	(2 362 713)	(364 850)	(2 813 463)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 904 058	13 985 918	890 400	16 780 376
Årets avskrivninger	(42 900)	(321 800)	(157 200)	(521 900)
Økonomisk levetid	0 - 7 år	0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 14,29 %	0 - 10 %	10 - 20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	894 889	27 954
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	894 889	27 954



Noter 2020

GANDHI EIENDOM AS Org.nr 986 645 071

Note 7 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Andor Hovden AS	66 %	260 000	260 000
Øvrige aksjer og andeler			
Samlet balanseført verdi		260 000	260 000

Resultatet i Andor Hovden AS pr 31.12.20 er på kr 271 449,- og selskapets egenkapital er på kr 1 704 337,-. Siden regnskapsregler for små foretak er benyttet er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Gjeld til Andor Hovden AS	0	30 050

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Posten inneholder bustadstilskudd til utleiebustader med kr 2 738 000,- som blir periodisert over 20 år.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 437 298	13 192 137
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	19 437 298	13 192 137
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 388 225	19 048 399
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	29 388 225	19 048 399

Av langsiktig gjeld på kr 19 437 298,- forfaller kr 8 824 358,- om mer enn 5 år. Andor Hovden AS har stilt varelageret som sikkerhet for lån i Gandhi Eiendom AS.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	1 000,00	360 000,00
Sum	360		360 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ANDOR, HOVDEN (Daglig leder, Styreleder)	360	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	



Noter 2020

GANDHI EIENDOM AS Org.nr 986 645 071

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	4 679 662	5 039 662
Årets resultat		(118 940)	(118 940)
Egenkapital 31.12.2020	360 000	4 560 722	4 920 722

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	168 621	1 746 727
+/- Permanente forskjeller	855 825	(482 919)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	282 649	236 770
Årets skattegrunnlag	1 307 095	1 500 578
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	287 561	330 127
Sum	287 561	330 127
+/- Endring i utsatt skatt		(44 832)
Skattekostnad i resultatregnskapet	287 561	285 295
Betalbar skatt i skattekostnad	287 561	330 127
Betalbar skatt i balansen	287 561	330 127

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(463 536)	(660 074)	196 538
Gevinst- og tapskonto	430 548	344 437	86 111
Netto forskjeller	(32 988)	(315 637)	282 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 988	315 637	(282 649)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Gandhi Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Gandhi Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 118.940. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilede.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 07.06.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor