



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 359	360 498
Sum inntekter		413 359	360 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-339 968	-235 597
Sum kostnader		-339 966	-235 595
Driftsresultat		73 393	124 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 798	4 186
Sum finanskostnader		-22 631	-27 613
Netto finans		-18 833	-23 427
Ordinært resultat før skattekostnad		54 559	101 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 559	101 476
Årsresultat	13,17	54 559	101 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 559	101 476
Sum overføringer og disponeringer		54 559	101 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 495	16 809
Andre fordringer	11	6 247	6 121
Sum fordringer		23 742	22 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	331 371	165 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 112	188 287
Sum omløpsmidler		355 113	188 286
SUM EIENDELER		7 053 312	6 886 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 025 977	1 971 417
Sum opptjent egenkapital		2 025 977	1 971 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 025 977	1 971 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 700 814	1 582 420
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 814	4 902 420
Sum langsiktig gjeld		5 020 814	4 902 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93	6 773
Annen kortsiktig gjeld		6 429	5 877
Sum kortsiktig gjeld		6 522	12 650
Sum gjeld		5 027 336	4 915 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 053 312	6 886 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 020 814	4 902 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414247

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 359	360 498
Sum inntekter		413 359	360 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-339 968	-235 597
Sum kostnader		-339 966	-235 595
Driftsresultat		73 393	124 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 798	4 186
Sum finanskostnader		-22 631	-27 613
Netto finans		-18 833	-23 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 559	101 476
Årsresultat	13,17	54 559	101 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 559	101 476
Sum overføringer og disponeringer		54 559	101 476



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200

Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 495	16 809
Andre fordringer	11	6 247	6 121
Sum fordringer		23 742	22 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	331 371	165 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 112	188 287

Sum omløpsmidler		355 113	188 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 053 312	6 886 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 025 977	1 971 417
Sum opptjent egenkapital		2 025 977	1 971 417

Sum egenkapital		2 025 977	1 971 417
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 700 814	1 582 420
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 320 000	3 320 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 020 814	4 902 420
Sum langsiktig gjeld		5 020 814	4 902 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93	6 773
Annen kortsiktig gjeld		6 429	5 877
Sum kortsiktig gjeld		6 522	12 650
Sum gjeld		5 027 336	4 915 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 053 312	6 886 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 020 814	4 902 420



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	0	394 000	433 400
Felleskostnader driftsdel		198 888	192 232	0	0
Felleskostnader kapitaldel		195 096	168 266	0	0
Andre driftsinntekter	1	19 375	0	0	0
Sum driftsinntekter		413 359	360 498	394 000	433 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	0	0	-800
Styrehonorar		0	0	0	-25 000
Forretningsførerhonorar		-37 175	-36 096	-37 200	-38 500
Eksterne honorar	3	-24 647	-18 444	-5 625	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-28 080	-58 761	0	-33 100
Løpende vedlikehold	5	-4 375	-10 122	-35 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	-147 975	-18 765	-250 000	0
Forsikring	7	-29 306	-27 874	-28 300	-32 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-37 251	-33 929	-40 000	-49 400
Eiendomsavgifter		-21 140	-21 621	-22 300	-22 300
Energi, felles	8	-4 322	-4 376	-5 000	-6 300
Andre driftsutgifter	9	-5 697	-5 609	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-339 966	-235 595	-426 925	-227 100
DRIFTSRESULTAT		73 393	124 903	-32 925	206 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 798	4 186	3 180	100
Finanskostnader		-22 631	-27 613	-31 100	-31 100
Netto finansposter		-18 833	-23 427	-27 920	-31 000
Ordinært resultat før skatt		54 559	101 476	-60 845	175 300
Ordinært resultat etter skatt		54 559	101 476	-60 845	175 300
ÅRSRESULTAT	13, 17	54 559	101 476	-60 845	175 300
Disponering av totalresultat:		54 559	101 476	-60 845	175 300
Overført til annen egenkapital		54 559	101 476	0	0

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		17 495	16 809
Mellomregning BBL Finans	11	6 029	5 481
Opptjente renter	11	218	640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	331 371	165 356
Sum omløpsmidler		355 112	188 287
SUM EIENDELER		7 053 312	6 886 487

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 025 377	1 970 817
Sum egenkapital		2 025 977	1 971 417
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 700 814	1 582 420
Borettsinnskudd	14, 16	3 320 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		5 020 814	4 902 420
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 029	5 481
Leverandørgjeld		93	6 773
Påløpte kostnader		400	396
Sum kortsiktig gjeld		6 522	12 650
Sum gjeld		5 027 336	4 915 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 053 312	6 886 487
Pantstillelser	14	5 020 814	4 902 420

Sted: _____, dato: _____

Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Leder

Brit Bartnes
Styremedlem

Magne Kjesbu
Styremedlem

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Tilskudd	19 375	0
Sum andre inntekter	19 375	0

Tilskudd fra Husbanken vedr tilstandsvurdering.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 240	18 444
Teknisk rådgivning	10 407	0
Sum eksterne honorarer	24 647	18 444

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Tekniske rådgivning er kjøpte tjenester fra TOBB.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	38 750
Avtale om HMS-tjenester	2 000	4 531
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	7 375	13 000
Avtale om vintervedlikehold	3 375	0
Avtale om sommervedlikehold	14 850	2 000
Sum drifts- og serviceavtaler	28 080	58 761

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Målearbeid og -utstyr	0	1 626
Brannsikring	4 375	7 308
Leie stillas/maskiner	0	1 188
Sum vedlikehold	4 375	10 122



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	147 975	0
Brannsikring	0	18 765
Sum periodisk vedlikehold	147 975	18 765

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	29 306	27 874

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 322	4 376
Sum energikostnader	4 322	4 376

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 750
Drift maskiner	586	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 306	1 240
Andre gebyrer	805	619
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	5 697	5 609

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 200

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	331 371	165 356
Sum bankinnskudd	331 371	165 356

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 971 417	1 869 941
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	1 970 817	1 869 341
Årets resultat	54 559	101 476
Annen egenkapital 31.12	2 025 377	1 970 817
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 025 977	1 971 417

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 698 200
Restgjeld 31.12	5 020 814

Pålydende pantstillelser var 6 700 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	90517298122	14621961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2001
Rentesats:	2.20 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2035	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	3 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 582 420
Avdrag i perioden:	16 357	145 249
Opptak i perioden:	280 000	0
Lånesaldo 31.12:	263 643	1 437 171
Saldo 5 år frem i tid:	179 613	708 610

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14621961	4	246 615	986 460
	2	225 355	450 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298122	2	52 321	104 642
	2	42 808	85 616
	2	36 693	73 386

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 320 000	3 320 000
Sum innskudd	3 320 000	3 320 000



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	175 637	201 556
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 559	101 476
Opptak lån	280 000	0
Avdrag lån	-161 606	-127 395
Årets endring i disponible midler	172 953	-25 919
Disponible midler i periodens slutt	348 591	175 637
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	348 591	175 637

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Styreleder	Lauritz Nicolai Løvaas Jessen (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Magne Kjesbu (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Brit Bartnes (sign.)	22.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCEXP-TGJES-4DPSU-DLFAE-K7OYN-ZJDOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:28:45 UTC



Penneo Dokumenthøkket: UCEXP-TGJES-4DPSU-DLFAE-K7OYN-ZJDOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>