



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS P AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	17 110 000	17 690 000
Sum inntekter		17 110 000	17 690 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	4 069 000	4 162 000
Other expenses	3	4 675 000	4 403 000
Sum kostnader		8 744 000	8 565 000
Driftsresultat		8 366 000	9 126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 168 000	2 874 000
Annen renteinntekt		7 000	34 000
Other financial income		2 000	5 000
Sum finansinntekter		2 177 000	2 913 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 024 000	2 837 000
Annen rentekostnad		9 152 000	8 424 000
Other financial expenses		1 701 000	1 337 000
Sum finanskostnader		13 877 000	12 597 000
Netto finans		-11 700 000	-9 685 000
Resultat før skattekostnad		-3 334 000	-559 000
Income tax expense	4	-352 000	-123 000
Årsresultat		-2 981 000	-436 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 981 000	-436 000
Totalresultat		-2 981 000	-436 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		352 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Transferred from other equity		-2 981 000	-788 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 981 000	-436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Property	2, 6	142 325 000	143 753 000
Facility under construction	2	2 018 000	
Furniture and equipment	2, 6	2 136 000	2 585 000
Sum varige driftsmidler	2	146 479 000	146 338 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		1 155 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 155 000	
Sum anleggsmidler		147 635 000	146 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables			294 000
Other short-term receivables		2 324 000	1 325 000
Konsernfordringer	6	159 000	13 060 000
Sum fordringer		2 483 000	14 679 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		525 000	1 824 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 000	1 824 000
Sum omløpsmidler		3 008 000	16 504 000
SUM EIENDELER		150 643 000	162 842 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	3 478 000	3 478 000
Overkurs	5	46 099 000	46 099 000
Sum innskutt egenkapital		49 577 000	49 577 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-40 759 000	-46 081 000
Sum opptjent egenkapital		-40 759 000	-46 081 000
Sum egenkapital	5	8 818 000	3 496 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		352 000
Sum avsetninger for forpliktelser			352 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 121 000	
Loan from group companies	6	23 260 000	
Sum annen langsiktig gjeld		137 382 000	
Sum langsiktig gjeld		137 382 000	352 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6	1 454 000	130 673 000
Leverandørgjeld		247 000	218 000
Tax payable	4		
Public duties payable		-87 000	314 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 445 000	26 390 000
Other current liabilities	6	1 385 000	1 399 000
Sum kortsiktig gjeld		4 443 000	158 993 000
Sum gjeld		141 825 000	159 346 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 643 000	162 842 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429658

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS P AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	17 110 000	17 690 000
Sum inntekter		17 110 000	17 690 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	4 069 000	4 162 000
Other expenses	3	4 675 000	4 403 000
Sum kostnader		8 744 000	8 565 000
Driftsresultat		8 366 000	9 126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 168 000	2 874 000
Annen renteinntekt		7 000	34 000
Other financial income		2 000	5 000
Sum finansinntekter		2 177 000	2 913 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 024 000	2 837 000
Annen rentekostnad		9 152 000	8 424 000
Other financial expenses		1 701 000	1 337 000
Sum finanskostnader		13 877 000	12 597 000
Netto finans		-11 700 000	-9 685 000
Resultat før skattekostnad		-3 334 000	-559 000
Income tax expense	4	-352 000	-123 000
Årsresultat		-2 981 000	-436 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 981 000	-436 000
Totalresultat		-2 981 000	-436 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		352 000
Transferred from other equity		-2 981 000	-788 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 981 000	-436 000



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Property	2, 6	142 325 000	143 753 000
Facility under construction	2	2 018 000	
Furniture and equipment	2, 6	2 136 000	2 585 000
Sum varige driftsmidler	2	146 479 000	146 338 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Other long-term receivables 1 155 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 155 000

Sum anleggsmidler 147 635 000 146 338 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 294 000

Other short-term receivables 2 324 000 1 325 000

Konsernfordringer 6 159 000 13 060 000

Sum fordringer 2 483 000 14 679 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 525 000 1 824 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 525 000 1 824 000

Sum omløpsmidler 3 008 000 16 504 000

SUM EIENDELER 150 643 000 162 842 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5 3 478 000 3 478 000

Overkurs 5 46 099 000 46 099 000

Sum innskutt egenkapital 49 577 000 49 577 000



Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-40 759 000	-46 081 000
Sum opptjent egenkapital		-40 759 000	-46 081 000
Sum egenkapital	5	8 818 000	3 496 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		352 000
Sum avsetninger for forpliktelser			352 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	114 121 000	
Loan from group companies	6	23 260 000	
Sum annen langsiktig gjeld		137 382 000	
Sum langsiktig gjeld		137 382 000	352 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6	1 454 000	130 673 000
Leverandørgjeld		247 000	218 000
Tax payable	4		
Public duties payable		-87 000	314 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 445 000	26 390 000
Other current liabilities	6	1 385 000	1 399 000
Sum kortsiktig gjeld		4 443 000	158 993 000
Sum gjeld		141 825 000	159 346 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 643 000	162 842 000



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVENUE STATEMENT

CAMPUS P AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
TNOK			
Revenue	1	17 110	17 690
Total income		17 110	17 690
Depreciation and amortisation expenses	2	4 069	4 162
Other expenses	3	4 675	4 403
Total expenses		8 744	8 565
Operating profit		8 366	9 126
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies		2 168	2 874
Other interest income		7	34
Other financial income		2	5
Interest expense to group companies		3 024	2 837
Other interest expenses		9 152	8 424
Other financial expenses		1 701	1 337
Net financial items		-11 700	-9 685
Net profit before tax		-3 334	-559
Income tax expense	4	-352	-123
Net profit after tax		-2 981	-436
Net profit or loss		-2 981	-436
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution given	5	0	352
Transferred from other equity		2 981	788
Total	5	-2 981	-436

CAMPUS P AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

CAMPUS P AS

ASSETS	Note	2024	2023
TNOK			
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	2, 6	142 325	143 753
Facility under construction	2	2 018	0
Furniture and equipment	2, 6	2 136	2 585
Total property, plant and equipment	2	146 479	146 338
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		1 155	0
Total non-current financial assets		1 155	0
Total non-current assets		147 635	146 338
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		0	294
Other short-term receivables		2 324	1 325
Receivables from group companies	6	159	13 060
Total receivables		2 483	14 679
Cash and cash equivalents		525	1 824
Total current assets		3 008	16 504
Total assets		150 643	162 842



BALANCE SHEET

CAMPUS P AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
TNOK			
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5	3 478	3 478
Share premium reserve	5	46 099	46 099
Total paid-up equity		49 577	49 577
RETAINED EARNINGS			
Other equity	5	-40 759	-46 081
Total retained earnings		-40 759	-46 081
Total equity	5	8 818	3 496
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	4	0	352
Total provisions		0	352
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	6	114 121	0
Loan from group companies	6	23 260	0
Total non-current liabilities		137 382	0
CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	6	1 454	130 673
Liabilities to group companies	6	1 445	26 390
Trade payables		247	218
Public duties payable		-87	314
Other current liabilities	6	1 385	1 399
Total current liabilities		4 443	158 993
Total liabilities		141 825	159 346
Total equity and liabilities		150 643	162 842

Fornebu, 24.04.2025
The board of Campus P AS

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
CEO/Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

Niko Matias Pulli
chairman of the board

CAMPUS P AS

PAGE 4



NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus P AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus P AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of



assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Facility under construction	Total
Purchase cost as of 01.01.24	186 806	5 632		192 438
+ Inflow purchased fixed assets	2 192		2 018	4 210
= Acquisition cost 31.12.24	188 998	5 632	2 018	196 648
Depreciation and down-wr. as of 01.01.24	43 053	3 048		46 100
+ This year's ordinary depreciations	3 620	449		4 069
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.24	46 673	3 496		50 169
Book value 01.01.24	143 753	2 585		146 338
+ Inflow this year	2 192		2 018	4 210
- This year's depreciation	3 620	449		4 069
= Book value 31.12.24	142 325	2 136	2 018	146 479
Depreciation plan	2%	10-20%		

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.

Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

Remuneration to auditor w/o vat	2024	2023
Statutory audit	45	48
Other assurance services		0
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	45	48

Transactions with group companies	2024	2023
Operating expenses	2 665	2 390

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2024. The company has as at 31 December 2024 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.



Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	99
Changes in deferred tax	-352	-222
Tax expense on ordinary profit/loss	-352	-123
Taxable income:		
Result before tax	-3 334	-559
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	866	1 011
Provided intra-group contribution	0	-452
Taxable income	-2 467	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	99
Payable tax on provided Group contribution	0	-99
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	688	1 542	855
Profit and loss account	47	59	12
Total	735	1 601	866
Accumulated loss to be brought forward	-2 467	0	2 467
Not included in the deferred tax calculation	1 732	0	-1 732
Basis for deferred tax	0	1 601	1 601
Deferred tax (22 %)	0	352	352

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 5 Equity capital

TNOK

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total equity capital
As at 31.12.2023	3 478	46 099	-46 081	3 496
As at 01.01.2024	3 478	46 099	-46 081	3 496
Result for the year			-2 981	-2 981
Group contributions received			8 303	8 303
Group contributions given			0	0
As at 31.12.2024	3 478	46 099	-40 759	8 818



Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

This loan was refinanced on 30th of April 2024.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 115 575 and the Mezzanine loan TNOK 23 260, due to maturity May 10th 2024. The company has agreed on new financing arrangements to extend the current loans maturing in May 2024. The refinancing was agreed and signed in April, 2024. The new financing arrangements which will enter into force in May 2024 are two-year credit facilities with two one-year extension options. If both extension options are used the credit facilities will be due in May 2028.

Thechnopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2024	2023
Technopolis Holding AS	23 260	24 479
External loans	115 575	130 673
Sum	138 836	155 151
Guarantees and assets pledged as security		
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities	2024	2023
Property	142 325	143 753
Sum	142 325	143 753
Intra Group debts		
	2024	2023
Short-term liabilities and accounts payable	1 445	26 390
Sum Intra Group debts	1 445	26 390
Intra Group assets		
	2024	2023
Short-term receivables	159	13 060
Long-term Group loan receivables	0	0
Sum	159	13 060

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Alf Alfsson Kjærheim Astrup

d1f9b42f-3c22-45b9-a79e-3b90be3e878d - 2025-04-28 16:11:25 UTC +03:00
BankID - d63d2fb1-09c8-4238-8fb7-74b5471851b8 - NO

KARI KALEVI KOKKONEN

f26efcd7-0666-4f21-bd62-892837df8936 - 2025-04-28 19:54:55 UTC +03:00
BankID / MobileID - ebf0c1e1-44b1-4672-9f78-55fd65ca0a0 - FI

Niko Matias Pulli

c0fcccba-0fe3-42d4-9175-48008191a409 - 2025-04-29 10:10:06 UTC +03:00
BankID / MobileID - ea64e25e-892e-4c80-9afd-35236dca0e3f - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/fc2aba6a-4b36-4305-8821-fa6fdb8c2c71>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus P AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus P AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6XAKR-VDPT5-02XNH-TNYDF-SL9MO-V0FA5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

André Minge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YAKR-VDP75-02XNI-TNYDF-SL9M0-V0FA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Minge, André

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YAKR-VDPT5-02XNH-TNYDF-SL9MO-V0FAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS
Postboks 1
1330 FORNEBU

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Technopolis Holding AS	org. nr. 912 237 885
Technopolis Holding 2 AS	org. nr. 912 838 633
Technopolis AS	org. nr. 912 084 922
Campus X AS	org. nr. 991 723 315
Campus T AS	org. nr. 991 723 234
Campus H AS	org. nr. 991 723 293
Campus P AS	org. nr. 991 723 269

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15
Besøksadresse: *ca* Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer