



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 533 AS
Forretningsadresse: Ormeletveien 87
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Age Harfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 808	183 960
Sum inntekter		194 808	183 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 493	101 496
Annen driftskostnad	2, 3	57 853	60 738
Sum kostnader		159 346	162 234
Driftsresultat		35 462	21 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 782	19 336
Sum finanskostnader		-37 782	-19 336
Netto finans		-37 782	-19 336
Resultat før skattekostnad		-2 320	2 390
Skattekostnad	4, 5	8 966	8 963
Årsresultat		-11 286	-6 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 286	-6 573
Sum overføringer og disponeringer		-11 286	-6 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 890	929 229
Maskiner og anlegg	1	11 734	16 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 039	11 411
Sum varige driftsmidler		855 663	957 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		855 663	957 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 199	175 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 199	175 845
Sum omløpsmidler		286 199	179 845
SUM EIENDELER		1 141 862	1 137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	166 988	178 274
Sum opptjent egenkapital		166 988	178 274
Sum egenkapital		216 988	228 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 200	77 360
Sum annen langsiktig gjeld		57 200	77 360
Sum langsiktig gjeld		57 200	77 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	3 800
Betalbar skatt	4, 5	8 966	8 963
Skyldige offentlige avgifter		4 365	4 386
Annen kortsiktig gjeld	10	841 424	814 218
Sum kortsiktig gjeld		867 674	831 366
Sum gjeld		924 874	908 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 862	1 137 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372500

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 533 AS
Forretningsadresse: Ormeletveien 87
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Age Harfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 478 593
ØSTVEIEN 533 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 808	183 960
Sum inntekter		194 808	183 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 493	101 496
Annen driftskostnad	2, 3	57 853	60 738
Sum kostnader		159 346	162 234
Driftsresultat		35 462	21 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 782	19 336
Sum finanskostnader		-37 782	-19 336
Netto finans		-37 782	-19 336
Resultat før skattekostnad		-2 320	2 390
Skattekostnad	4, 5	8 966	8 963
Årsresultat		-11 286	-6 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 286	-6 573
Sum overføringer og disponeringer		-11 286	-6 573



Organisasjonsnr: 916 478 593
ØSTVEIEN 533 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 890	929 229
Maskiner og anlegg	1	11 734	16 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 039	11 411
Sum varige driftsmidler		855 663	957 156

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		855 663	957 156
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 000
Sum fordringer		0	4 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 199	175 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 199	175 845

Sum omløpsmidler		286 199	179 845
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 141 862	1 137 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	166 988	178 274
Sum opptjent egenkapital		166 988	178 274
Sum egenkapital		216 988	228 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 200	77 360
Sum annen langsiktig gjeld		57 200	77 360
Sum langsiktig gjeld		57 200	77 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	3 800
Betalbar skatt	4, 5	8 966	8 963
Skyldige offentlige avgifter		4 365	4 386
Annen kortsiktig gjeld	10	841 424	814 218
Sum kortsiktig gjeld		867 674	831 366
Sum gjeld		924 874	908 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 862	1 137 000



Organisasjonsnr: 916 478 593
ØSTVEIEN 533 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1617405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1617405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855663.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101493.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTVEIEN 533 AS
916 478 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 808	183 960
Sum driftsinntekter		194 808	183 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 493	101 496
Annen driftskostnad	2, 3	57 853	60 738
Sum driftskostnader		159 346	162 234
Driftsresultat		35 462	21 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 782	19 336
Sum finanskostnader		37 782	19 336
Netto finans		-37 782	-19 336
Resultat før skattekostnad		-2 320	2 390
Skattekostnad	4, 5	8 966	8 963
Årsresultat		-11 286	-6 573
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 286	-6 573
Sum overføringer		-11 286	-6 573



ØSTVEIEN 533 AS
916 478 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 890	929 229
Maskiner og anlegg	1	11 734	16 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 039	11 411
Sum varige driftsmidler		855 663	957 156
Sum anleggsmidler		855 663	957 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 199	175 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 199	175 845
Sum omløpsmidler		286 199	179 845
SUM EIENDELER		1 141 862	1 137 000



ØSTVEIEN 533 AS
916 478 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	166 988	178 274
Sum opptjent egenkapital		166 988	178 274
Sum egenkapital		216 988	228 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 200	77 360
Sum annen langsiktig gjeld		57 200	77 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	3 800
Betalbar skatt	4, 5	8 966	8 963
Skyldige offentlige avgifter		4 365	4 386
Annen kortsiktig gjeld	10	841 424	814 218
Sum kortsiktig gjeld		867 674	831 366
Sum gjeld		924 874	908 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 862	1 137 000

Færder, 19.04.2024

Åge Harfallet
styrets leder / daglig leder



ØSTVEIEN 533 AS
916 478 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTVEIEN 533 AS
916 478 593

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 617 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 617 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-761 742
Balansført verdi per 31.12.	855 663
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 493

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 966	8 963
Skattekostnad	8 966	8 963
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 320	2 390
Permanente forskjeller	19	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 055	38 353
Skattepliktig inntekt	40 754	40 743
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 966	8 963
Sum betalbar skatt i balansen	8 966	8 963

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-155 093	-198 149	43 055
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-155 093	-198 149	43 055
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 093	198 149	-43 055
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTVEIEN 533 AS
916 478 593

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åge Harfallet	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	178 274	228 274
Årsresultat	0	-11 286	-11 286
Egenkapital 31.12.2023	50 000	166 988	216 988

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til Åge Harfallet på kr. 841 424 inkl renter.