



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 319 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		110 895	43 927
Sum kostnader		125 895	58 927
Driftsresultat		94 905	161 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad	9	150 483	97 627
Sum finanskostnader		150 483	97 627
Netto finans		-150 479	-97 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 573	64 246
Skattekostnad på resultat	3	-12 227	14 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 346	50 109
Årsresultat		-43 346	50 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 346	50 109
Totalresultat		-43 346	50 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 346	50 109
Sum overføringer og disponeringer	8	-43 346	50 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 427	2 200
Sum immaterielle eiendeler		14 427	2 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 833 702	2 821 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	17 400
Andre kortsiktige fordringer	5	14 303	3 679
Sum fordringer		55 303	21 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	28 692	13 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 692	13 767
Sum omløpsmidler		83 995	34 845
SUM EIENDELER		2 917 697	2 856 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	326 373	369 719
Sum opptjent egenkapital		326 373	369 719
Sum egenkapital		426 373	469 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 175 909	2 247 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 909	2 247 245
Sum langsiktig gjeld		2 175 909	2 247 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 600	
Betalbar skatt	3		16 337
Annen kortsiktig gjeld	5	307 815	123 019
Sum kortsiktig gjeld		315 415	139 356
Sum gjeld		2 491 324	2 386 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 697	2 856 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464535

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 319 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		110 895	43 927
Sum kostnader		125 895	58 927
Driftsresultat		94 905	161 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad	9	150 483	97 627
Sum finanskostnader		150 483	97 627
Netto finans		-150 479	-97 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 227	14 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 346	50 109
Årsresultat		-43 346	50 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 346	50 109
Totalresultat		-43 346	50 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 346	50 109
Sum overføringer og disponeringer	8	-43 346	50 109



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 427	2 200
Sum immaterielle eiendeler		14 427	2 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275

Sum anleggsmidler		2 833 702	2 821 475
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 000	17 400
Andre kortsiktige fordringer	5	14 303	3 679
Sum fordringer		55 303	21 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	28 692	13 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 692	13 767

Sum omløpsmidler		83 995	34 845
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 917 697	2 856 320
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	326 373	369 719
Sum opptjent egenkapital		326 373	369 719

Sum egenkapital		426 373	469 719
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	2 175 909	2 247 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 909	2 247 245
Sum langsiktig gjeld		2 175 909	2 247 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 600	
Betalbar skatt	3		16 337
Annen kortsiktig gjeld	5	307 815	123 019
Sum kortsiktig gjeld		315 415	139 356
Sum gjeld		2 491 324	2 386 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 697	2 856 320



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordens AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører, Bedøk AS



Tordens AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum driftsinntekter		220 800	220 800
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		110 895	43 927
Sum driftskostnader		125 895	58 927
DRIFTSRESULTAT		94 905	161 873
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad	9	150 483	97 627
Resultat av finansposter		-150 479	-97 627
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-55 573	64 246
Skattekostnad på resultat	3	-12 227	14 137
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-43 346	50 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 346	50 109
Sum overføringer	8	-43 346	50 109



Tordens AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 427	2 200
Sum immaterielle eiendeler		14 427	2 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 833 702	2 821 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	17 400
Andre kortsiktige fordringer	5	14 303	3 679
Sum fordringer		55 303	21 079
Bankinnskudd og kontanter	6	28 692	13 767
Sum omløpsmidler		83 995	34 845
SUM EIENDELER		2 917 697	2 856 320



Tordens AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	326 373	369 719
Sum opptjent egenkapital		326 373	369 719
Sum egenkapital		426 373	469 719
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 175 909	2 247 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 909	2 247 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 600	0
Betalbar skatt	3	0	16 337
Annen kortsiktig gjeld	5	307 815	123 019
Sum kortsiktig gjeld		315 415	139 356
Sum gjeld		2 491 324	2 386 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 697	2 856 320

Grimstad, 20.05.2024

Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder

Hans Wilhelm Egeland
styremedlem

Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	16 337
Endring utsatt skatt	-12 227	-2 200
Årets totale skattekostnad	-12 227	14 137

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 573	64 246
Permanente forskjeller	-4	12
Endring midlertidige forskjeller	53 450	10 000
Årets skattegrunnlag	-2 127	74 258
Endring i fremførbart underskudd	2 127	-
Grunnlag betalbar skatt	-	74 258

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-10 000	-63 450	53 450
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	-10 000	-63 450	53 450
Fremførbart underskudd	-	-2 127	-2 127
Netto grunnlag utsatt skatt	-10 000	-65 577	55 577
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-2 200	-14 427	-12 227
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 819 275	2 819 275
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 819 275	2 819 275
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 819 275	2 819 275
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 770 725	1 837 232
Kortsiktig fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktig fordringer	-	3 679
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	3 169	3 169
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	284 294	105 000

Det er ikke beregnet renter på fordring og gjeld.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder / daglig leder	33 334	33 %
HWE Invest AS v/Hans Wilhelm Egeland	styremedlem	33 333	33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif I Kristiansen	styremedlem	33 333	33 %
		100 000	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	100 000	369 719	469 719
Årsresultat		-43 346	-43 346
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>326 373</u>	<u>426 373</u>

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 175 909	-	2 175 909
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>2 175 909</u>	<u>-</u>	<u>2 175 909</u>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 819 275
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>2 819 275</u>

Aksjonærene har personlig stilt garanti med kr 150 000 hver.