



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 425	703
Sum kostnader		19 425	703
Driftsresultat		-19 425	-703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	116
Sum finansinntekter		203	116
Netto finans		203	116
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 222	-587
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 229	-129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 993	-458
Årsresultat		-14 993	-458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 993	-458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 993	-458
Sum overføringer og disponeringer		-14 993	-458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 358	129
Sum immaterielle eiendeler		4 358	129
Sum anleggsmidler		4 358	129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 733 611	
Sum varer		2 733 611	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	194 207
Sum fordringer		27 752	194 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 717	99 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 717	99 636
Sum omløpsmidler		2 827 079	293 843
SUM EIENDELER		2 831 437	293 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	15 451	458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-15 451	-458
Sum egenkapital		276 270	291 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 501 146	
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 146	
Sum langsiktig gjeld		2 501 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	2 709
Annen kortsiktig gjeld		26 893	
Sum kortsiktig gjeld		54 022	2 709
Sum gjeld		2 555 168	2 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 437	293 972



ABM Eiendom AS

Noter 2019

Virksomhetens art

Selskapet skal drive med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, herunder å ha eierinteresser i andre selskap i samme bransje. Selskapet har kontor i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ABM Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og dermed ikke krav til tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller aksjeeiere. Selskapet er har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 809	587
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 809	587
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-19 809	-587
Balanseført utsatt skattefordel	4 358	129

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-19 222
Inntekt	-19 222

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-4 229
= Ordinær skattekostnad	-4 229
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer pålydendere kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
JKB Holding AS	1000	33,33 %
Jahn Arild Øye Myre AS	1000	33,33 %
Betong og Rehab AS	1000	33,33 %



ABM Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-8 737	291 263
Anvendt til årsresultat	0	-14 993	-14 993
Pr 31.12.	300 000	-23 730	276 270

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Korona pandemien i 2020 har ikke i nevneverdig grad påvirket driften av selskapet.



ABM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	apr 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 425	703
Sum driftskostnader		19 425	703
DRIFTSRESULTAT		-19 425	-703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	116
Sum finansinntekter		203	116
NETTO FINANSPOSTER		203	116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-19 222	-587
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 229	-129
ORDINÆRT RESULTAT		-14 993	-458
ÅRSRESULTAT		-14 993	-458
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-14 993	-458
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-14 993	-458



ABM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 358	129
Sum immaterielle eiendeler		4 358	129
SUM ANLEGGSMIDLER		4 358	129
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 733 611	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	194 207
Sum fordringer		27 752	194 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 717	99 636
SUM OMLØPSMIDLER		2 827 079	293 843
SUM EIENDELER		2 831 437	293 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-15 451	-458
Sum opptjent egenkapital		-15 451	-458
SUM EGENKAPITAL		276 270	291 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 501 146	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 146	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 501 146	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 130	2 709
Annen kortsiktig gjeld		26 893	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 022	2 709
SUM GJELD		2 555 168	2 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 437	293 972

MELHUS, 31.08.2020

Jann Kristian Buvarp
Styrets lederBjarne Alstad
StyremedlemJahn Arild Øye Myre
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
ABM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920931014

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715