



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KASERNEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 649 778	2 779 692
Sum inntekter		2 649 778	2 779 692
Kostnader			
Lønnskostnad			88 841
Annen driftskostnad		2 211 196	2 193 804
Sum kostnader		2 211 196	2 282 645
Driftsresultat		438 582	497 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	823
Sum finansinntekter		3 823	823
Annen rentekostnad		2 758	2 892
Sum finanskostnader		2 758	2 892
Netto finans		1 065	-2 069
Ordinært resultat før skattekostnad		439 647	494 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 647	494 978
Årsresultat		439 647	494 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 555
Annen egenkapital		439 647	482 423
Sum overføringer og disponeringer		439 647	494 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 241	54 924
Sum fordringer		146 241	54 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 411	418 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 411	418 888
Sum omløpsmidler		1 096 652	473 812
SUM EIENDELER		1 096 652	473 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 071	482 424
Sum opptjent egenkapital		922 071	482 424
Sum egenkapital		922 071	482 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		10 212	-15 668
Annen kortsiktig gjeld		164 369	7 056
Sum kortsiktig gjeld		174 581	-8 612
Sum gjeld		174 581	-8 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 652	473 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444692

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KASERNEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 915 671 489
KASERNEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 649 778	2 779 692
Sum inntekter		2 649 778	2 779 692
Kostnader			
Lønnskostnad			88 841
Annen driftskostnad		2 211 196	2 193 804
Sum kostnader		2 211 196	2 282 645
Driftsresultat		438 582	497 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	823
Sum finansinntekter		3 823	823
Annen rentekostnad		2 758	2 892
Sum finanskostnader		2 758	2 892
Netto finans		1 065	-2 069
Ordinært resultat før skattekostnad		439 647	494 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 647	494 978
Årsresultat		439 647	494 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 555
Annen egenkapital		439 647	482 423
Sum overføringer og disponeringer		439 647	494 978



Organisasjonsnr: 915 671 489
KASERNEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 241	54 924
Sum fordringer		146 241	54 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 411	418 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 411	418 888
Sum omløpsmidler		1 096 652	473 812
SUM EIENDELER		1 096 652	473 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 071	482 424
Sum opptjent egenkapital		922 071	482 424
Sum egenkapital		922 071	482 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 212	-15 668
Annen kortsiktig gjeld		164 369	7 056
Sum kortsiktig gjeld		174 581	-8 612
Sum gjeld		174 581	-8 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 652	473 812



Organisasjonsnr: 915 671 489
KASERNEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88841.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88841.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KASERNEN BOLIGSAMEIE

**ÅRSREGNSKAPET
FOR
2020**



ÅRSBERETNING FOR 2020 KASERNEN BOLIGSAMEIE

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styre bestått av: vært

Kjetil Kristiansen	-	styreleder	-	1 år
Geir Vavik	-	styremedlem	-	1 år
Anders Boije	-	styremedlem	-	2 år
Terje Gundersen	-	styremedlem	-	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførsel:	DKS AS.
Sameiets revisor er:	REVISJON SØR AS
Vaktmester er:	Einar Birkeland - ansatt

Sameiet består av 2 bygninger og 86 eierseksjoner.
Sameiets har gnr 150 bnr. 1850 i Kristiansand med fellesanlegg, herunder uteoppholdsareal og parkering.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, elektrisk anlegg og elektrisk utstyr. Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert brannvarslingsanlegg i alle leiligheter.

Sameiet har service-avtaler med bl.a. disse firmaer:

ENTELIOS AS	Strøm
AGDER ENERGI VARME	Fjernvarme
TELIA	TV / internett
VENTEC	Ventilasjon
KONE	Heis
SØNNICO	Brannvarslingsanlegg
TIDY CREW AS	Vasking
EGELAND RØR	Fjernvarme
NOKAS	Vaktselskap
NORLOCK	Nøkler

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS (kundenr. 2766988)

Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier har egen hjemforsikring/innboforsikring.



3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å opprettholde god standard på drift og vedlikehold av tekniske installasjoner og fellesareal inne og ute.

Det er blitt avholdt noen styremøter. Styret har ivaretatt sameiets interesser i nødvendig vedlikehold og oppfølging.

Det er inngått flere serviceavtaler med leverandører som er nødvendig for å ivareta sameiets internkontrollrutiner.

Deler av bygningsmassen er i år rengjort.

Det er arbeidet en del med å finne ut av problemene rundt kloakkklukt og andre driftsmessige utfordringer.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere løpende drift og de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene for året ble på kr. 2.211.195,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 438.583,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 439.648,-.

Styret foreslår at resultatet ovf. fri egenkapital, slik at pr. 31.12.2020 er kr. 922.071,-.

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp slik at det for 2021 blir økning for å dekke inn betydelig økte kommunale avgifter fra Kr. sand Kommune

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets resultat, eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Kristiansand, den 27. januar 2021

STYRET I KASERNEN BOLIGSAMEIE

Geir Vayik

Anders Boije

Kjetil Kristiansen
Styremedlem

Terje Gundersen



KASERNEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturerings tidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**KASERNEN BOLIGSAMEIE**

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 641 326	1 728 551
TV/internett		361 200	359 910
Fjernvarmeinnbetaling		647 252	674 939
Andre driftsinntekter		-	16 292
Sum driftsinntekter		2 649 778	2 779 692
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester		67 455	48 906
Styrehonorar,arb.giv.avg.		39 935	39 935
Forretningsførsel		100 000	100 002
Brøyting/snørydding		8 250	22 438
Teknisk bistand,serviceavtaler, internkontroll		94 603	131 799
Revisjon		10 000	10 625
Forsikring		110 711	107 550
Heisdrifts/heisservice		50 096	42 487
Kommunale avgifter		721 381	519 354
Vakthold Nokas		0	13 301
Kostnader grøntanlegget		31 250	18 750
Renhold		75 610	128 850
Fellesstrøm		45 492	55 303
Fjernvarme		315 877	538 877
TV/internett		341 744	390 860
Andre driftskostnader	1	198 792	113 608
Sum driftskostnader		2 211 196	2 282 645
Driftsresultat		438 582	497 047
Finansinntekter		3 823	823
Finanskostnader		-2 758	-2 892
Sum finansinntekter - og kostn.		1 065	-2 069
Resultat		439 647	494 978
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond			
Ovferføres egenkapitalen		439 647	494 978



KASERNEN BOLIGSAMEIE

	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		146 241	54 924
Bankinnskudd		950 411	418 888
Sum omløpsmidler		1 096 652	473 812
Sum eiendeler		1 096 652	473 812
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		922 071	482 424
Sum egenkapital	2	922 071	482 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		10 212	7 056
Leverandørgjeld		-	-15 668
Forskuddsbetalte fellesutgifter		164 369	-
Sum gjeld		174 581	-8 612
Sum egenkapital og gjeld		1 096 652	473 812

Kristiansand, den 27. januar 2021

Styret i Kasernen Boligsameie

Kjetil Kristiansen
styrelleder

Anders Boije

Geir Vavik

Terje Gundersen



KASERNEN BOLIGSAMEIE

NOTER

1. Andre driftskostnader

Fasadevask	56 025
Reperasjon av vindu/ramme	11 088
Dørlukker	10 384
Opplegg varmt/kaldtvann - skiftet vannlås	54 718
Flisarbeid	2 925
Fjerning av grafitti	1 469
Vaskeutstyr	12 079
Brannventilasjon	3 808
Støvsuger	3 000
Ny UPS - Norlock	5 970
Ny el- kurs	6 520
Norlock - dørautomatikk	7 030
Vaskemaskin - rengj. Av vaskeutstyr	7 990
Andre småutgifter, rekvesita m.m.	15 786
Sum	198 792

2. Egenkapitalen

	Totalt	80	78
IB Egenkapital	482 424	145 030	337 394
Resultat 2020	439 647	293 663	145 984
UB Egenkapital	922 071	438 693	483 378



Til årsmøtet i
Kasernen Boligsameie

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kasernen Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 439 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Kasernen Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 9. februar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor