



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 037 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE GLASS OG BYGG AS
Forretningsadresse: 3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	62 000
Gevinst ved salg av leiligheter			1 308 792
Gevinst ved salg av parkeringsplasser			100 000
Sum inntekter		60 000	1 470 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	127 013	123 666
Sum kostnader		127 013	123 666
Driftsresultat		-67 013	1 347 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 874	20 604
Sum finansinntekter		6 874	20 604
Annen rentekostnad		226	6 817
Sum finanskostnader		226	6 817
Netto finans		6 648	13 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 365	1 360 913
Skattekostnad	5		327 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 365	1 033 550
Årsresultat		-60 365	1 033 550
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	600 000	500 000
Annen egenkapital	6	-660 365	533 550
Sum overføringer og disponeringer		-60 365	1 033 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1,2	454 326	454 326
Sum varige driftsmidler		454 326	454 326
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		454 326	494 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 846	8 657
Sum fordringer		146 846	8 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		655 025	1 540 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 025	1 540 942
Sum omløpsmidler		801 871	1 549 600
SUM EIENDELER		1 256 197	2 043 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	456 197	1 116 562
Sum opptjent egenkapital		456 197	1 116 562
Sum egenkapital		556 197	1 216 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		327 363
Utbytte	6	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		700 000	827 363
Sum gjeld		700 000	827 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 197	2 043 925



Årsregnskap for 2018

TOFTE GLASS OG BYGG AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2018
TOFTE GLASS OG BYGG AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		60 000	62 000
Gevinst ved salg av leiligheter		0	1 308 792
Gevinst ved salg av parkeringsplasser		0	100 000
Sum driftsinntekter		60 000	1 470 792
Annen driftskostnad	4	127 013	123 666
Sum driftskostnader		127 013	123 666
Driftsresultat		(67 013)	1 347 125
Renteinntekt		6 874	20 604
Sum finansinntekter		6 874	20 604
Rentekostnad		226	6 817
Sum finanskostnader		226	6 817
Netto finans		6 648	13 787
Resultat før skattekostnad		(60 365)	1 360 913
Skattekostnad	5	0	327 363
Årsresultat		(60 365)	1 033 550
Overføringer			
Utbytte	6	600 000	500 000
Annen egenkapital	6	(660 365)	533 550
Sum		(60 365)	1 033 550

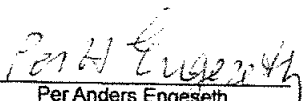


Balanse pr. 31. desember 2018
TOFTE GLASS OG BYGG AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1,2	454 326	454 326
Sum varige driftsmidler		<u>454 326</u>	<u>454 326</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>454 326</u>	<u>494 326</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		146 846	8 657
Sum fordringer		<u>146 846</u>	<u>8 657</u>
Bankinnskudd		655 025	1 540 942
Sum likvider		<u>655 025</u>	<u>1 540 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>801 871</u>	<u>1 549 600</u>
Sum eiendeler		<u>1 256 197</u>	<u>2 043 925</u>

**Balanse pr. 31. desember 2018**
TOFTE GLASS OG BYGG AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	456 197	1 116 562
Sum opptjent egenkapital		456 197	1 116 562
Sum egenkapital		556 197	1 216 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	327 363
Utbytte	6	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		700 000	827 363
Sum gjeld		700 000	827 363
Sum egenkapital og gjeld		1 256 197	2 043 925

Tofte, 27. mai 2019
For Tofte Glass & Bygg AS
Per Anders Engeseth
styremedlem og daglig leder
Odd Ulsaker
styremedlem
Anne-Marie Kvikstad
styrets leder
Bjørn Einar Engeseth
styremedlem



Noter for 2018

Tofte Glass og Bygg AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter kontantprinsippet.

Inntektsføring av salg av eiendom skjer på tidspunktet for realisasjon.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	454 326	454 326
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	454 326	454 326

Note 2 Pantstillelse

2018

Bokført verdi av eiendeler som er pantesikret:

Bygning

454 326

I forbindelse med at eiendommen er tenkt solgt har megler registrert pant pålydende kr 20 000 000 og urådighetserklæring på eiendommen.



Noter for 2018

Tofte Glass og Bygg AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Tofte Glass & Bygg AS pr 31.12 består av en aksjeklasse.
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

	Ant. aksjer	Pålydende	Balanseført
Totalt	200	500	100 000

Aksjonær i Tofte Glass & Bygg AS pr 31.12:

	Sum aksjer	Prosentandel	Stemmeandel
Per Anders Engeseth (daglig leder)	50	25 %	25 %
Anne-Marie Kvikstad (styrets leder)	50	25 %	25 %
Bjørn Einar Engeseth (styremedlem)	50	25 %	25 %
Odd Ulsaker (styremedlem)	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m

Gjennomsnittlig antall årsverk: Ingen

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av årsregnskap og noter utgjør kr 30 000 inkl. merverdiavgift.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 7 500 inkl. merverdiavgift. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skatteskjemaer og annen bistand.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-60 365
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	-60 365
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
Sum skattekostnad	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 116 562	1 216 562
Årsresultat		-60 365	-60 365
Utbytteavsetning		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	100 000	456 197	556 197



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tofte Glass og Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Løvar Agentur AS som viser et underskudd på kr 60 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2019
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
registrert revisor