



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 603 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		460 328	225
Sum kostnader		460 328	225
Driftsresultat		-460 328	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	103
Sum finansinntekter		121	103
Annen rentekostnad		32 269	
Sum finanskostnader		32 269	
Netto finans		-32 147	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 475	-122
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 475	-122
Årsresultat	1	-492 475	-122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 475	-122
Totalresultat		-492 475	-122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-122
Overført fra overkurs		-492 475	
Sum overføringer og disponeringer		-492 475	-122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 710 000	9 610 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 725 000	9 610 000
Sum anleggsmidler		14 725 000	9 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		560 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 199	199 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 199	199 878
Sum omløpsmidler		657 574	199 878
SUM EIENDELER		15 382 574	9 809 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		10 117 403	7 610 000
Sum innskutt egenkapital		14 317 403	9 810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-122
Sum egenkapital	1	14 317 403	9 809 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	932 269	
Sum annen langsiktig gjeld		932 269	
Sum langsiktig gjeld		932 269	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 903	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		132 903	
Sum gjeld		1 065 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 382 574	9 809 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629746

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 603 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 828 603 302
LØVENSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		460 328	225
Sum kostnader		460 328	225
Driftsresultat		-460 328	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	103
Sum finansinntekter		121	103
Annen rentekostnad		32 269	
Sum finanskostnader		32 269	
Netto finans		-32 147	103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-492 475	-122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 475	-122
Årsresultat	1	-492 475	-122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 475	-122
Totalresultat		-492 475	-122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-122
Overført fra overkurs		-492 475	
Sum overføringer og disponeringer		-492 475	-122



Organisasjonsnr: 828 603 302
LØVENSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14 710 000 9 610 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 15 000

Sum finansielle
anleggsmidler 14 725 000 9 610 000

Sum anleggsmidler 14 725 000 9 610 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 560 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 97 199 199 878

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 199 199 878

Sum omløpsmidler 657 574 199 878

SUM EIENDELER 15 382 574 9 809 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 4 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 10 117 403 7 610 000

Sum innskutt egenkapital 14 317 403 9 810 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 122

Sum opptjent egenkapital -122

Sum egenkapital 1 14 317 403 9 809 878

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	932 269	
Sum annen langsiktig gjeld		932 269	
Sum langsiktig gjeld		932 269	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 903	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		132 903	
Sum gjeld		1 065 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 382 574	9 809 878



Organisasjonsnr: 828 603 302
LØVENSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Stian Pedersen 2024-06-26
	BankID Signing Stian Magelssen 2024-06-26
	BankID Signing Eivind Larsen 2024-06-26
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2024-06-26



Årsregnskap 2023

Løvenstad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 603 302



RESULTATREGNSKAP

LØVENSTAD HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		460 328	225
Sum driftskostnader		460 328	225
Driftsresultat		-460 328	-225
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	103
Rentekostnad til tilknyttet selskap		32 269	0
Resultat av finansposter		-32 147	103
Resultat før skattekostnad		-492 475	-122
Resultat		-492 475	-122
Årsresultat	1	-492 475	-122
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		492 475	0
Overført til udekket tap		0	122
Sum overføringer		-492 475	-122



BALANSE

LØVENSTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		14 710 000	9 610 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 725 000	9 610 000
Sum anleggsmidler		14 725 000	9 610 000
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprosjekter		560 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 199	199 878
Sum omløpsmidler		657 574	199 878
Sum eiendeler		15 382 574	9 809 878



BALANSE

LØVENSTAD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	4 200 000	2 200 000
Overkurs		10 117 403	7 610 000
Sum innskutt egenkapital		14 317 403	9 810 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-122
Sum opptjent egenkapital		0	-122
Sum egenkapital	1	14 317 403	9 809 878
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	932 269	0
Sum annen langsiktig gjeld		932 269	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 903	0
Sum kortsiktig gjeld		132 903	0
Sum gjeld		1 065 172	0
Sum egenkapital og gjeld		15 382 574	9 809 878

Trollåsen, 26.06.2024
Styret i Løvenstad Holding AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Stian Magelssen
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem

Eivind Larsen
styremedlem



LØVENSTAD HOLDING AS - NOTER 2023

828 603 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

EGENREGIPROSJEKTER

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.



LØVENSTAD HOLDING AS - NOTER 2023

828 603 302

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	7 610 000	-122	9 809 878
Emisjon	2 000 000	3 000 000		5 000 000
Udekket tap mot overkurs		-122	122	0
Årets resultat		-492 475		-492 475
Pr 31.12.2023	4 200 000	10 117 403	0	14 317 403

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENSTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200 000	1,0	4 200 000
Sum	4 200 000		4 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Eiendomsutvikling AS	2 100 000	50,0	50,0
Viken Eiendomsspar AS	2 100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 200 000	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	932 269	0
Sum	932 269	0



LØVENSTAD HOLDING AS - NOTER 2023

828 603 302

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 475	-122
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-492 475	-122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 597	-122	492 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 597	122	-492 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Løvenstad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Løvenstad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løvenstad Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 492 475,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2024
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret