



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-6 665
Annen driftsinntekt		1 415 005	1 363 948
Sum inntekter		1 415 005	1 357 283
Kostnader			
Varekostnad			187 500
Lønnskostnad	1	222 961	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 033	27 600
Annen driftskostnad		587 301	623 011
Sum kostnader		847 296	838 111
Driftsresultat		567 710	519 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	173
Sum finansinntekter		188	173
Annen rentekostnad		316 138	257 816
Sum finanskostnader		316 138	257 816
Netto finans		-315 950	-257 643
Ordinært resultat før skattekostnad		251 759	261 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 759	261 529
Årsresultat		251 759	261 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 759	261 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	251 759	261 529
Sum overføringer og disponeringer		251 759	261 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 744 113	19 525 113
Maskiner og anlegg	2,5	128 500	110 633
Sum varige driftsmidler		19 872 613	19 635 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 000	
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	
Sum anleggsmidler		19 907 613	19 635 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	176 589	214 157
Andre kortsiktige fordringer		23 000	20 100
Sum fordringer		199 589	234 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	396 888	619 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 888	619 568
Sum omløpsmidler		596 477	853 824
SUM EIENDELER		20 504 090	20 489 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	772 052	1 023 811
Sum opptjent egenkapital		-772 052	-1 023 811
Sum egenkapital		-747 622	-999 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 894 947	21 288 313
Sum annen langsiktig gjeld		20 894 947	21 288 313
Sum langsiktig gjeld		20 894 947	21 288 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 229	142 298
Skyldig offentlige avgifter		11 633	
Kortsiktig konserngjeld	9	15 570	15 570
Annen kortsiktig gjeld	10	177 333	42 770
Sum kortsiktig gjeld		356 765	200 638
Sum gjeld		21 251 712	21 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 504 090	20 489 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597463

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-6 665
Annen driftsinntekt		1 415 005	1 363 948
Sum inntekter		1 415 005	1 357 283
Kostnader			
Varekostnad			187 500
Lønnskostnad	1	222 961	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 033	27 600
Annen driftskostnad		587 301	623 011
Sum kostnader		847 296	838 111
Driftsresultat		567 710	519 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	173
Sum finansinntekter		188	173
Annen rentekostnad		316 138	257 816
Sum finanskostnader		316 138	257 816
Netto finans		-315 950	-257 643
Ordinært resultat før skattekostnad		251 759	261 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 759	261 529
Årsresultat		251 759	261 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 759	261 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	251 759	261 529
Sum overføringer og disponeringer		251 759	261 529



Udekket tap	4	772 052	1 023 811
Sum opptjent egenkapital		-772 052	-1 023 811
Sum egenkapital		-747 622	-999 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 894 947	21 288 313
Sum annen langsiktig gjeld		20 894 947	21 288 313
Sum langsiktig gjeld		20 894 947	21 288 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 229	142 298
Skyldig offentlige avgifter		11 633	
Kortsiktig konserngjeld	9	15 570	15 570
Annen kortsiktig gjeld	10	177 333	42 770
Sum kortsiktig gjeld		356 765	200 638
Sum gjeld		21 251 712	21 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 504 090	20 489 571



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tolga Bolig AS**

Foretaksnr. 917720568

Utarbeidet av:


Vekstra
NORD-ØST SA
Vår kunnskap - dine muligheter
Meierigata 3
2500 TYNSET



Regnskapsførernummer 937513062



Tolga Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(6 665)
Annen driftsinntekt		1 415 005	1 363 948
Sum driftsinntekter		1 415 005	1 357 283
Driftskostnader			
Varekostnad		0	187 500
Lønnskostnad	1	222 961	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 033	27 600
Annen driftskostnad		587 301	623 011
Sum driftskostnader		847 296	838 111
DRIFTSRESULTAT		567 710	519 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	173
Sum finansinntekter		188	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316 138	257 816
Sum finanskostnader		316 138	257 816
NETTO FINANSPOSTER		(315 950)	(257 643)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		251 759	261 529
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		251 759	261 529
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	251 759	261 529
SUM OVERF. OG DISP.		251 759	261 529

Årsregnskap for Tolga Bolig AS

Organisasjonsnr. 917720568



Tolga Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 744 113	19 525 113
Maskiner og anlegg	2,5	128 500	110 633
Sum varige driftsmidler		19 872 613	19 635 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		19 907 613	19 635 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	176 589	214 157
Andre kortsiktige fordringer		23 000	20 100
Sum fordringer		199 589	234 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	396 888	619 568
SUM OMLØPSMIDLER		596 477	853 824
SUM EIENDELER		20 504 090	20 489 571



Tolga Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(772 052)	(1 023 811)
Sum opptjent egenkapital		(772 052)	(1 023 811)
SUM EGENKAPITAL		(747 622)	(999 381)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 894 947	21 288 313
Sum annen langsiktig gjeld		20 894 947	21 288 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 894 947	21 288 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 229	142 298
Skyldig offentlige avgifter		11 633	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	15 570	15 570
Annen kortsiktig gjeld	10	177 333	42 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		356 765	200 638
SUM GJELD		21 251 712	21 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 504 090	20 489 571

Tolga, 30.06.2023

Morten Nyhus
Daglig leder/Styreleder



Tolga Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Utleieeiendommen ble ferdigstilt i 2019, vedlikeholdes fortløpende og har en reell verdi pr. 31.12.22 som overstiger bokført verdi. Utleieeiendommen avskrives på dette grunnlaget ikke. Øvrige varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden jf. note 6.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht leieavtalene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.



Tolga Bolig AS

Noter 2022

Pliktig noteinformasjon

Det er ikke gitt ytelser som lån eller sikkerhetsstillelser til ansatt eller styremedlem/eier. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	209 550	0
Arbeidsgiveravgift	13 411	0
Totalt	222 961	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 525 113	215 833	19 740 946
+ Tilgang	219 000	54 900	273 900
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 744 113	270 733	20 014 846
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	105 200	105 200
+ Ordinære avskrivninger	0	37 033	37 033
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	142 233	142 233
Balansført verdi pr 31/12	19 744 113	128 500	19 872 613
Procentsats for ord.avskr	0	17-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	251 759
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 952
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	255 712
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	255 712
= Inntekt	0

Noter for Tolga Bolig AS

Organisasjonsnr. 917720568



Tolga Bolig AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 826	126
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	773 795	1 029 507
= Grunnlag utsatt skatt	-777 621	-1 029 381
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	777 621	1 029 381
= Grunnlag utsatt skattefordel	777 621	1 029 381
Utsatt skattefordel	171 076	226 464
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	777 621	1 029 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	171 076	226 464
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 029 381	-999 381
+Fra årets resultat			251 759	251 759
Pr 31.12.	30 000	0	-777 622	-747 622

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er fortsatt negativ etter et resultat for regnskapsåret 2022 omtrent som forventet. Styrets handleplikt anses ivaretatt på denne måten:

-Styret følger selskapets utvikling tett og med særlig fokus på likviditet

-Selskapet har i 2022 betjent alle sine forpliktelser på forfall

-Det er inngått langsiktige leieavtaler med kommunen og andre leietakere som gir forutsigbarhet for leieinntekter og likviditet

Styret forventer på dette grunnlag at overskuddene framover vil bidra til gradvis reduksjon av bokført udekket tap, og at selskapets egenkapitalandel etter hvert vil nå forsvarlig nivå.

På dette grunnlag finner styret det riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Tolga Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 17 760 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 18 100 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 894 947	21 288 313
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og boliger	19 744 113	19 525 113
Driftstilbehør	128 500	110 633
Kundefordringer	176 589	214 157
Sum pantsatte eiendeler	20 049 202	19 849 903

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Tolga Eiendom AS	100	14,29 %	35 000
Sum			

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 499 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Årsak Fordel Konsekvens AS	984 965 702	300 100,00 %



Tolga Bolig AS

Noter 2022

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til Årsak Fordel Konsekvens AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 570	15 570
Sum gjeld	15 570	15 570

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Denne regnskapslinja består hovedsaklig av forskuddsfakturert husleie.