



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	435 000
Sum inntekter		420 000	435 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	43 900
Annen driftskostnad	3	-120 010	187 185
Sum kostnader		-81 610	231 085
Driftsresultat		501 610	203 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		157 546	165 656
Sum finanskostnader		157 546	165 656
Netto finans		-157 546	-165 653
Ordinært resultat før skattekostnad		344 065	38 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 909	10 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 156	28 119
Årsresultat		287 156	28 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 156	28 119
Totalresultat		287 156	28 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 156	28 119
Sum overføringer og disponeringer		287 156	28 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	919 500	946 200
Maskiner og anlegg	2	22 550	26 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 000	15 500
Sum varige driftsmidler		950 050	988 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 827 085	2 818 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 085	2 818 985
Sum anleggsmidler		3 777 135	3 807 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 150	78 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	500	500
Sum fordringer		331 650	79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 390	13 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 390	13 143
Sum omløpsmidler		344 040	92 143
SUM EIENDELER		4 121 175	3 899 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 158	-5 998
Sum opptjent egenkapital		281 158	-5 998
Sum egenkapital		531 158	244 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 387	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 510 498	3 582 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 498	3 582 824
Sum langsiktig gjeld		3 554 885	3 582 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 565	
Betalbar skatt	4	12 522	49 864
Skyldig offentlige avgifter		15 736	15 376
Annen kortsiktig gjeld	6	5 309	7 512
Sum kortsiktig gjeld		35 132	72 752
Sum gjeld		3 590 017	3 655 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 175	3 899 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863108

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	435 000
Sum inntekter		420 000	435 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	43 900
Annen driftskostnad	3	-120 010	187 185
Sum kostnader		-81 610	231 085
Driftsresultat		501 610	203 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		157 546	165 656
Sum finanskostnader		157 546	165 656
Netto finans		-157 546	-165 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 909	10 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 156	28 119
Årsresultat		287 156	28 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 156	28 119
Totalresultat		287 156	28 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 156	28 119
Sum overføringer og disponeringer		287 156	28 119



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	919 500	946 200
Maskiner og anlegg	2	22 550	26 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 000	15 500
Sum varige driftsmidler		950 050	988 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 827 085	2 818 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 085	2 818 985
Sum anleggsmidler		3 777 135	3 807 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 150	78 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	500	500
Sum fordringer		331 650	79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 390	13 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 390	13 143
Sum omløpsmidler		344 040	92 143
SUM EIENDELER		4 121 175	3 899 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 158	-5 998
Sum opptjent egenkapital		281 158	-5 998
Sum egenkapital		531 158	244 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 387	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 510 498	3 582 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 498	3 582 824
Sum langsiktig gjeld		3 554 885	3 582 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 565	
Betalbar skatt	4	12 522	49 864
Skyldig offentlige avgifter		15 736	15 376
Annen kortsiktig gjeld	6	5 309	7 512
Sum kortsiktig gjeld		35 132	72 752
Sum gjeld		3 590 017	3 655 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 175	3 899 578



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 374 589	42 150	273 000	1 689 739
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 374 589	42 150	273 000	1 689 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	455 089	19 600	265 000	739 689
= Bokført verdi 31.12.21	919 500	22 550	8 000	950 050
Årets ordinære avskrivninger	26 700	4 200	7 500	38 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 522	49 864
Endring i utsatt skatt	44 387	-39 720
Skattekostnad ordinært resultat	56 909	10 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 065	38 263
Permanente forskjeller	-77 615	76
Endring i midlertidige forskjeller	-209 530	188 317
Skattepliktig inntekt	56 920	226 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 522	49 864
Sum betalbar skatt i balansen	12 522	49 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	304 358	298 477	-5 880
Fordringer	-102 600	-306 250	-203 650
Sum	201 758	-7 773	-209 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 773	7 773
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	201 758	0	-201 758
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	44 387	-1 710	-46 097

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Fordringer, pantstillelser og forfall langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, med unntak av en fordring på morselskapet Lysefjorden Invest AS. Se note 6.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 3 510 498 er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på bygget og tomten er kr 919 500. Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 2 320 458.

Note 6 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Firma	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lysefjorden Invest AS (langsiktig)	2 827 085	2 818 985	0	0
Os Catering AS (kortsiktig)	129 325	186 405	0	0
Sum	2 956 410	3 005 390	0	0

Postene blir ikke renteberegnet. Fordringen på Os Catering AS er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 pr. 31.12.21.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Fleksipartner Eiendom AS har en aksjekapital på kr 250.000 som består av 250 aksjer pålydende kr 1.000. Eneaksjonær i selskapet er Lysefjorden Invest AS.

Fleksipartner Eiendom AS