



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 087 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brøtergata 4F
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 466	5 013
Sum kostnader		43 466	5 013
Driftsresultat		-43 466	-5 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		843 600	550 000
Annen renteinntekt		118 478	
Annen finansinntekt		4 625 000	
Sum finansinntekter		5 587 078	550 000
Annen rentekostnad		374	1 735
Sum finanskostnader		374	1 735
Netto finans		5 586 704	548 265
Ordinært resultat før skattekostnad		5 543 238	543 253
Skattekostnad på resultat	2	30 461	2 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 512 777	541 106
Årsresultat		5 512 777	541 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 512 777	541 106
Totalresultat		5 512 777	541 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	493 695
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 212 777	47 411
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 512 777	541 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 803 845	180 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 803 845	180 553
Sum omløpsmidler		4 803 845	180 553
SUM EIENDELER		5 828 845	580 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 754 455	541 679
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 754 455	541 679
Sum egenkapital		5 784 455	571 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 929	6 727
Sum annen langsiktig gjeld		13 929	6 727
Sum langsiktig gjeld		13 929	6 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 461	2 147
Sum kortsiktig gjeld		30 461	2 147
Sum gjeld		44 390	8 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 845	580 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371312

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 087 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brøtergata 4F
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 821 087 732
ENGERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 466	5 013
Sum kostnader		43 466	5 013
Driftsresultat		-43 466	-5 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		843 600	550 000
Annen renteinntekt		118 478	
Annen finansinntekt		4 625 000	
Sum finansinntekter		5 587 078	550 000
Annen rentekostnad		374	1 735
Sum finanskostnader		374	1 735
Netto finans		5 586 704	548 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 543 238	543 253
Skattekostnad på resultat		30 461	2 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 512 777	541 106
Årsresultat		5 512 777	541 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 512 777	541 106
Totalresultat		5 512 777	541 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	493 695
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 212 777	47 411
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 512 777	541 106



Organisasjonsnr: 821 087 732
ENGERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 803 845	180 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 803 845	180 553
Sum omløpsmidler		4 803 845	180 553
SUM EIENDELER		5 828 845	580 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 754 455	541 679
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 754 455	541 679
Sum egenkapital		5 784 455	571 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 929	6 727
Sum annen langsiktig gjeld		13 929	6 727



Sum langsiktig gjeld		13 929	6 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 461	2 147
Sum kortsiktig gjeld		30 461	2 147
Sum gjeld		44 390	8 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 845	580 553



Organisasjonsnr: 821 087 732
ENGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Engersen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 087 732



RESULTATREGNSKAP

ENGERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 466	5 013
Sum driftskostnader		43 466	5 013
Driftsresultat		-43 466	-5 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		843 600	550 000
Annen renteinntekt		118 478	0
Annen finansinntekt		4 625 000	0
Annen rentekostnad		374	1 735
Resultat av finansposter		5 586 704	548 265
Resultat før skattekostnad		5 543 238	543 253
Skattekostnad på resultat	2	30 461	2 147
Resultat		5 512 777	541 106
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 512 777	541 106
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	493 695
Avsatt til annen egenkapital	3	5 212 777	47 411
Sum overføringer		5 512 777	541 106



BALANSE

ENGERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 803 845	180 553
Sum omløpsmidler		4 803 845	180 553
Sum eiendeler		5 828 845	580 553



BALANSE

ENGERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	5 754 455	541 679
Sum opptjent egenkapital		5 754 455	541 679
Sum egenkapital		5 784 455	571 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 929	6 727
Sum annen langsiktig gjeld		13 929	6 727
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	30 461	2 147
Sum kortsiktig gjeld		30 461	2 147
Sum gjeld		44 390	8 874
Sum egenkapital og gjeld		5 828 845	580 553

07.04.2025
Styret i Engersen Invest AS

Marlen Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Engersen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 461	2 147
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 461	2 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 543 238	543 253
Permanente forskjeller	-5 404 781	-533 492
Skattepliktig inntekt	138 457	9 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 461	2 147
Sum betalbar skatt i balansen	30 461	2 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	541 679	571 679
Årets resultat		5 512 777	5 512 777
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	5 754 455	5 784 455

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGERSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marlen Johansen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marlen Johansen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30