



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 350 219
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL GULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Møretrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 835 576	3 221 619
Sum inntekter		3 835 576	3 221 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	218 479	208 013
Annen driftskostnad	1,4,5	1 756 350	2 053 737
Sum kostnader		1 974 830	2 261 751
Driftsresultat		1 860 746	959 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 325	1 280
Sum finansinntekter		1 325	1 280
Annen finanskostnad		875 307	525 825
Sum finanskostnader		875 307	525 825
Netto finans		-873 982	-524 545
Ordinært resultat før skattekostnad		986 765	435 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 765	435 324
Årsresultat	6,7	986 764	435 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-986 764	-435 323
Sum overføringer og disponeringer		-986 764	-435 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	23 071 322	23 071 322
Sum varige driftsmidler		23 071 322	23 071 322
Sum anleggsmidler		23 071 322	23 071 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		83 846	135 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 647	837 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 647	837 895
Sum omløpsmidler	6	865 493	973 193
SUM EIENDELER		23 936 816	24 044 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 647 749	-8 634 513
Sum egenkapital	7	-7 641 349	-8 628 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	30 366 392	31 326 964
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 068 900	1 068 900
Sum annen langsiktig gjeld		31 435 292	32 395 864
Sum langsiktig gjeld		31 435 292	32 395 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 064	37 106
Skyldige offentlige avgifter		34 669	24 527
Annen kortsiktig gjeld		95 141	215 131
Sum kortsiktig gjeld	6	142 873	276 765
Sum gjeld		31 578 165	32 672 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 936 816	24 044 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343958

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 350 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møretro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 955 350 219
AL GULLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 835 576	3 221 619
Sum inntekter		3 835 576	3 221 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	218 479	208 013
Annen driftskostnad	1,4,5	1 756 350	2 053 737
Sum kostnader		1 974 830	2 261 751
Driftsresultat		1 860 746	959 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 325	1 280
Sum finansinntekter		1 325	1 280
Annen finanskostnad		875 307	525 825
Sum finanskostnader		875 307	525 825
Netto finans		-873 982	-524 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 765	435 324
Årsresultat	6,7	986 764	435 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-986 764	-435 323
Sum overføringer og disponeringer		-986 764	-435 323



Organisasjonsnr: 955 350 219
AL GULLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	23 071 322	23 071 322
Sum varige driftsmidler		23 071 322	23 071 322
Sum anleggsmidler		23 071 322	23 071 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		83 846	135 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 647	837 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 647	837 895
Sum omløpsmidler	6	865 493	973 193
SUM EIENDELER		23 936 816	24 044 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 647 749	-8 634 513
Sum egenkapital	7	-7 641 349	-8 628 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	30 366 392	31 326 964
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 068 900	1 068 900
Sum annen langsiktig gjeld		31 435 292	32 395 864



Sum langsiktig gjeld		31 435 292	32 395 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 064	37 106
Skyldige offentlige avgifter		34 669	24 527
Annen kortsiktig gjeld		95 141	215 131
Sum kortsiktig gjeld	6	142 873	276 765
Sum gjeld		31 578 165	32 672 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 936 816	24 044 515



Organisasjonsnr: 955 350 219
AL GULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 41 AL GULLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 630 644	1 515 876	1 630 800	1 630 800
Inndekning av renter		762 120	542 250	498 000	906 000
Inndekning av ord. avdrag		1 012 072	844 575	1 110 000	1 044 000
Innbetalt kabel TV		275 712	241 344	252 000	294 000
Vaskeri inntekter		4 800	6 400	6 000	4 800
Innbetalte dugnadspenger		46 080	46 080	46 080	46 080
Andre driftsinntekter		104 148	25 094	24 000	25 000
Sum inntekter		3 835 576	3 221 619	3 566 880	3 950 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 688	12 875	13 000	15 000
Styrehonorar	2	108 000	114 000	115 000	115 000
Forretningsførerhonorar		110 833	110 648	108 000	108 000
Rådgivnings tjenester		44 400	52 931	44 400	44 400
Kontingent boligbyggelag		14 000	14 000	14 000	17 500
Vaktmestertjenester		15 221	10 000	15 000	15 000
Lønn	3	83 480	70 038	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	26 999	23 975	18 000	18 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	267 304	506 132	260 200	254 800
Kabel-tv		276 948	245 663	252 000	294 000
Forsikring		217 774	202 154	210 000	240 000
Kommunale avgifter		638 050	674 473	669 000	660 000
Strøm		18 733	82 042	78 000	60 000
Renhold, fellesareal		104 620	108 517	111 600	111 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 312	4 604	6 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 688	4 744	4 800	4 800
Telefon og porto		0	0	4 100	0
Drift maskiner		102	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	27 677	24 954	18 900	21 900
Sum driftskostnader		1 974 830	2 261 751	1 962 000	2 004 000
Driftsresultat		1 860 746	959 868	1 604 880	1 946 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 325	1 280	3 120	3 320
Rentekostnad		875 307	525 825	498 000	906 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-873 982	-524 545	-494 880	-902 680
Årsresultat	6, 7	986 764	435 323	1 110 000	1 044 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opplyst egenkapital		-986 764	-435 323	1 110 000	1 044 000
Sum disponering av resultat		-986 764	-435 323	1 110 000	1 044 000

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 41 AL GULLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	1 405 711	1 405 711
Bygninger	8, 9	3 515 291	3 515 291
Andre fellesanlegg	8, 9	18 150 320	18 150 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 071 322	23 071 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 280	4 201
Andre fordringer		78 566	65 397
Andre omløpsmidler		0	65 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		757 627	820 846
Skattetrekkkonto, bundne midler		24 020	17 049
Sum omløpsmidler	6	865 493	973 193
SUM EIENDELER		23 936 816	24 044 515

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 41 AL GULLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Annen egenkapital		-8 634 513	-8 634 513
Årets resultat		986 764	0
Sum egenkapital	7	-7 641 349	-8 628 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	30 366 392	31 326 964
Borettsinnskudd	9, 10	1 068 900	1 068 900
Sum langsiktig gjeld		31 435 292	32 395 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 720	31 499
Gjeld til forretningsfører		140	0
Leverandørgjeld		13 064	37 106
Skyldig off. myndigheter		34 669	24 527
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 225	5 738
Påløpne renter		23 389	8 047
Annen kortsiktig gjeld		26 667	24 804
Fyring beboere		0	145 043
Sum kortsiktig gjeld	6	142 873	276 765
Sum gjeld		31 578 165	32 672 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 936 816	24 044 515

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mørretrø
Styreleder

Hilde Lie
Styremedlem

Ann Helen Østmoe
Styremedlem

Jose Salinas
Styremedlem

Kai Gunnar Andersen
Styremedlem

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 688	12 875
Sum	13 688	12 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	108 000	114 000
Sum	108 000	114 000



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	70 300	47 300
5010 LØNN /STYREHONORAR U AGA DØDSBO	0	14 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 225	5 738
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	7 910	6 000
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-3 955	-3 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 698	23 166
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 301	809
Sum	110 479	94 013

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 56.600,-

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 344	23 482
6603 VEDLIKEHOLD VVS	14 715	3 243
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 633	3 275
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	94 226	44 396
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	32 178	36 993
6614 EGENANDEL SKADER	40 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	22 569	25 678
6630 BRØYTING	45 100	11 500
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	322 196
6690 DUGNADSUTBETALINGER	6 540	5 370
Sum	267 304	506 132

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 092	5 591
7440 KONTINGENT NBBL	4 224	4 224
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 502	2 308
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 122	4 273
7790 ANDRE KOSTNADER	13 738	8 559
Sum	27 677	24 954



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	696 428	1 109 633
Årets resultat	986 764	435 323
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-960 572	-848 527
B. Årets endringer i disponible midler	26 192	-413 204
C. Disponible midler UB	722 620	696 428
Omløpsmidler	865 493	973 193
- Kortsiktig gjeld	142 873	276 765
Disponible midler 31.12	722 620	696 428

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	6 400	6 400
Annen egenkapital 01.01	-8 634 513	-9 069 836
Årets resultat	986 764	435 323
Sum egenkapital 31.12	-7 641 349	-8 628 113

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter Søppelbod/hus	Inngangspartier	Inngangspartier	Vaskemaskiner	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 515 291	1 405 711	190 320	260 000	700 000	184 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 515 291	1 405 711	190 320	260 000	700 000	184 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	184 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 515 291	1 405 711	190 320	260 000	700 000	0
Anskaffelsesår :	1967	2006	1997	2002	2006	2006
Antatt levetid i år :						5

	Vaskemaskiner	Kabel- Tv Anlegg	Balkonger	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000	113 750	17 000 000	30 409
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000	113 750	17 000 000	30 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 000	113 750	0	30 409
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 000 000	0
Anskaffelsesår :	2010	2007	2012	2014
Antatt levetid i år :	5	10		5

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2022

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	31 435 292	32 395 864
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 071 322	23 071 322

Note 10 - Pantegjeld

	Nordea	Nordea
Kreditor:	60308110608	60308110594
Lånenummer:	60308110608	60308110594
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,10 %	Flytende rente nominell 4,10 %
Beregnet innfridd:	25.09.2050	25.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000	22 775 491
Lånesaldo 01.01:	9 400 000	21 926 964
Avdrag i perioden:	211 965	748 607
Lånesaldo 31.12:	9 188 035	21 178 357

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110594	4	390 140	1 560 560
	1	351 169	351 169
	6	345 662	2 073 972
	21	338 672	7 112 112
	4	328 294	1 313 176
	18	325 964	5 867 352
	4	324 905	1 299 620
	2	315 586	631 172
	4	242 302	969 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110608	1	166 259	166 259
	6	158 514	951 084
	39	148 910	5 807 490
	6	134 246	805 476
	4	131 665	526 660
	4	129 599	518 396
	4	103 163	412 652

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL GULLVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL GULLVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Hilde Møretrø (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Kai Gunnar Andersen (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Jose Salinas (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Hilde Lie (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Ann Helen Østmoe (sign.)	01.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Gullveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Gullveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

41 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-09 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.