



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fridjon Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 117 490	2 764 135
Annen driftsinntekt	11	2 007 363	397 200
Sum inntekter		4 124 853	3 161 335
Kostnader			
Lønnskostnad		155 263	11 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	527 900	834 900
Annen driftskostnad	4	929 640	225 100
Sum kostnader		1 612 803	1 071 969
Driftsresultat		2 512 050	2 089 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	159
Sum finansinntekter		2 460	159
Annen rentekostnad		904 353	1 249 809
Annen finanskostnad			530 026
Sum finanskostnader		904 353	1 779 836
Netto finans		-901 893	-1 779 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 157	309 690
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 157	309 690
Årsresultat		1 610 157	309 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 157	309 690
Totalresultat		1 610 157	309 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 610 157	309 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	1 610 157	309 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	24 594 464	27 106 001
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 314	8 514
Sum varige driftsmidler	7	24 596 778	27 114 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 292 000	2 292 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 117 189	1 117 189
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 189	3 409 189
Sum anleggsmidler		28 005 967	30 523 704
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		75 913	115 379
Andre kortsiktige fordringer		5 786 916	5 298 768
Sum fordringer		5 862 829	5 414 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 405	47 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 405	47 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 970 234	5 462 145
SUM EIENDELER		33 976 200	35 985 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3, 12	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 259 892	9 870 049
Sum opptjent egenkapital		-8 259 892	-9 870 049

Sum egenkapital

-6 959 892 **-8 570 049**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 903 513	12 100 178
Sum annen langsiktig gjeld		11 903 513	12 100 178

Sum langsiktig gjeld

11 903 513 **12 100 178**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		770 956	1 076 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 865	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	28 258 758	31 379 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		29 032 579	32 455 718
 Sum gjeld		 40 936 092	 44 555 897
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 33 976 200	 35 985 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833142

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fridjon Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 994 197 789
TELEMARKSGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 117 490	2 764 135
Annen driftsinntekt	11	2 007 363	397 200
Sum inntekter		4 124 853	3 161 335
Kostnader			
Lønnskostnad		155 263	11 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	527 900	834 900
Annen driftskostnad	4	929 640	225 100
Sum kostnader		1 612 803	1 071 969
Driftsresultat		2 512 050	2 089 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	159
Sum finansinntekter		2 460	159
Annen rentekostnad		904 353	1 249 809
Annen finanskostnad			530 026
Sum finanskostnader		904 353	1 779 836
Netto finans		-901 893	-1 779 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 157	309 690
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 157	309 690
Årsresultat		1 610 157	309 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 157	309 690
Totalresultat		1 610 157	309 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 610 157	309 690
Sum overføringer og disponeringer	3	1 610 157	309 690



Organisasjonsnr: 994 197 789
TELEMARKSGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	24 594 464	27 106 001
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	2 314	8 514
Sum varige driftsmidler	7	24 596 778	27 114 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 292 000	2 292 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 117 189	1 117 189
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 189	3 409 189
Sum anleggsmidler		28 005 967	30 523 704
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		75 913	115 379
Andre kortsiktige fordringer		5 786 916	5 298 768
Sum fordringer		5 862 829	5 414 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	107 405	47 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 405	47 997



Sum omløpsmidler		5 970 234	5 462 145
SUM EIENDELER		33 976 200	35 985 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 12	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 259 892	9 870 049
Sum opptjent egenkapital		-8 259 892	-9 870 049
Sum egenkapital		-6 959 892	-8 570 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 903 513	12 100 178
Sum annen langsiktig gjeld		11 903 513	12 100 178
Sum langsiktig gjeld		11 903 513	12 100 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		770 956	1 076 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 865	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	28 258 758	31 379 183
Sum kortsiktig gjeld		29 032 579	32 455 718
Sum gjeld		40 936 092	44 555 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 976 200	35 985 848



Organisasjonsnr: 994 197 789
TELEMARKSGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemarksgata 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVPV3-21M8N-AWTEC-HKJBJZ-2ZPGO-MOZ7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 17:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N/PV3-21M8N-AWTEC-HKJZ-22PGO-MOZ7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
TELEMARKSGATA 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BAY0E-K3QNU-7EJ7S-GAWYD-E704M-WG3EJ



Resultatregnskap
TELEMARKSGATA 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 117 490	2 764 135
Annen driftsinntekt	11	2 007 363	397 200
Sum driftsinntekter		4 124 853	3 161 335
Lønnskostnad		155 263	11 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	527 900	834 900
Annen driftskostnad	4	929 640	225 100
Sum driftskostnader		1 612 803	1 071 969
Driftsresultat		2 512 050	2 089 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	159
Annen rentekostnad		904 353	1 249 809
Annen finanskostnad		0	530 026
Resultat av finansposter		-901 893	-1 779 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 157	309 690
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		1 610 157	309 690
Årsresultat		1 610 157	309 690
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 610 157	309 690
Sum overføringer	3	1 610 157	309 690

Penneo Dokumentnøkkel: BAY0E-K3QNU-7EJJS-GAWYD-E7O4M-WG3EJ



Balanse TELEMARKSGATA 14 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	24 594 464	27 106 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 314	8 514
Sum varige driftsmidler	7	24 596 778	27 114 515
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	2 292 000	2 292 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 117 189	1 117 189
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 189	3 409 189
Sum anleggsmidler		28 005 967	30 523 704
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 913	115 379
Andre kortsiktige fordringer		5 786 916	5 298 768
Sum fordringer		5 862 829	5 414 147
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 405	47 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 405	47 997
Sum omløpsmidler		5 970 234	5 462 145
Sum eiendeler		33 976 200	35 985 848

Penneo Dokumentnøkkel: BAY0E-K3QNU-7EJ7S-GAWYD-E7O4M-WG3EJ



Balanse
TELEMARKSGATA 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 12	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-8 259 892	-9 870 049
Sum opptjent egenkapital		-8 259 892	-9 870 049
Sum egenkapital		-6 959 892	-8 570 049
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 903 513	12 100 178
Sum annen langsiktig gjeld		11 903 513	12 100 178
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		770 956	1 076 536
Skyldig offentlige avgifter		2 865	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	28 258 758	31 379 183
Sum kortsiktig gjeld		29 032 579	32 455 718
Sum gjeld		40 936 092	44 555 897
Sum egenkapital og gjeld		33 976 200	35 985 848

Skien, 31.08.2021
Styret i TELEMARKSGATA 14 AS

Hans Fridjon Gundersen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BAY0E-K3QNU-7EJ5-GAWYD-E7O4M-WG3EJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TELEMARKSGATA 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	100,0	1 300 000
Sum	13 000		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edda Eiendom ANS	13 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 300 000	-9 870 049	-8 570 049
Årets resultat		1 610 157	1 610 157
Pr 31.12	1 300 000	-8 259 892	-6 959 892

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er gjort en avsetning for lønn til daglig leder på kr 147 617. Dette utbetales og innberettes i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 051,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 875
Andre tjenester	11 176
Sum honorar til revisor	53 051

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 610 157	309 690



Permanente forskjeller	34 383	533 815
Endring i midlertidige forskjeller	-1 395 723	433 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 817	-1 276 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 438 635	42 911	-1 395 723
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	1 388 635	-7 089	-1 395 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 505 214	-8 754 031	-248 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 116 580	8 761 120	1 644 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 100 000	9 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 903 513	12 100 178
Sum	11 903 513	12 100 178
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 510 701	11 579 201
Sum	11 510 701	11 579 201

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 983 675	285 607	36 269 282
- Avgang i året	3 547 084		3 547 084
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 436 591	285 607	32 722 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 842 128	283 293	8 125 420



= Bokført verdi 31.12.20	24 594 464	2 314	24 596 778
Årets ordinære avskrivninger	521 700	6 200	527 900
Økonomisk levetid	10-50 år	2-5 år	

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	15 000	4 933

Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Holbergsgate 6 AS	100 %	2 292 000
SL1 Holding AS	1 %	317 189
Klovn AS	33 %	800 000
Balanseført verdi 31.12		3 409 189

Telemarksgata 14 AS har en gjeld til datterselskapet med kr 11 959 367. Det er ikke avtalt noe nedbetalingstid eller rente.

Note 10 Hjemmel og driftsavtale

Hjemmel på Telemarksgata 14 ligger hos selskapets eier, Edda Eiendom ANS. Det er tinglyst en urådighetserklæring.

Det er etablert en drifts- og finansieringsavtale mellom Edda Eiendom ANS og Telemarksgata 14 AS, der Edda Eiendom ANS i overgangperiode finansierer virksomheten relatert til utvikling og drift av Telemarksgata 14.

Bokført verdi av gjelden til Edda Eiendom ANS er pr 31.12 kr 16 017 491. Det er belastet renter for 2020 med kr 750 000, men ikke laget noen nedbetalingsplan.

Note 11 Andre driftsinntekter

Lån fra Husbanken til Edda Eiendom ANS, inntektsføres i henhold til tilskuddsavtale fra Husbanken og driftsavtale, omtalt i note 10. Tilskuddene blir inntektsført i Telemarksgata 14 AS. Årets inntektsføring utgjør kr 397 200.



Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Til tross for tapt aksjekapital har selskapet de siste årene gått med overskudd, og har hatt en positiv kontantstrøm fra driften. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler og styret mener at disse er tilstrekkelig for å dekke opp for selskapets forpliktelser. På bakgrunn av dette legger styret fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Fridjon Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-871767

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-09-23 11:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BAY0E-K3QNU-7EJ7S-GAWYD-E7O4M-WG3EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>