



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 70
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 111 936 | 112 252 |
| Sum inntekter | | 111 936 | 112 252 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 098 | 22 009 |
| Annen driftskostnad | 2 | 39 193 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 65 291 | 28 259 |
| Driftsresultat | | 46 645 | 83 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 393 | 9 083 |
| Sum finansinntekter | | 3 393 | 9 083 |
| Annen rentekostnad | | 88 | 39 |
| Sum finanskostnader | | 88 | 39 |
| Netto finans | | 3 305 | 9 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 949 | 93 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8,9 | 18 848 | 20 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 101 | 72 560 |
| Årsresultat | | 31 101 | 72 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 31 101 | 72 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 101 | 72 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | 6 328 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 328 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 000 872 | 956 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 000 872 | 956 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 100 872 | 1 063 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 750 | 89 118 |
| Sum fordringer | | 18 750 | 89 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 163 353 | 1 241 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 163 353 | 1 241 577 |
| Sum omløpsmidler | | 1 182 103 | 1 330 695 |
| SUM EIENDELER | | 2 282 975 | 2 393 775 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 406 921 | 375 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 921 | 375 820 |
| Sum egenkapital | | 506 921 | 475 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 417 | |
| Betalbar skatt | 9 | 12 520 | 21 634 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 516 | 24 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 750 601 | 1 871 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 776 054 | 1 917 956 |
| Sum gjeld | | 1 776 054 | 1 917 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 282 975 | 2 393 775 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363015

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 70
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 866 300
LEFDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 111 936 | 112 252 |
| Sum inntekter | | 111 936 | 112 252 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 098 | 22 009 |
| Annen driftskostnad | 2 | 39 193 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 65 291 | 28 259 |
| Driftsresultat | | 46 645 | 83 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 393 | 9 083 |
| Sum finansinntekter | | 3 393 | 9 083 |
| Annen rentekostnad | | 88 | 39 |
| Sum finanskostnader | | 88 | 39 |
| Netto finans | | 3 305 | 9 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8,9 | 18 848 | 20 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 101 | 72 560 |
| Årsresultat | | 31 101 | 72 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 31 101 | 72 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 101 | 72 560 |



Organisasjonsnr: 975 866 300
LEFDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|-------|
| Utsatt skattefordel | 8 | | 6 328 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 328 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 000 872 | 956 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 000 872 | 956 752 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 100 872 | 1 063 080 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 18 750 | 89 118 |
| Sum fordringer | | 18 750 | 89 118 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 163 353 | 1 241 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 163 353 | 1 241 577 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 182 103 | 1 330 695 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 282 975 | 2 393 775 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------------|-----|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | 406 921 | 375 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 921 | 375 820 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 506 921 | 475 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 417 | |
| Betalbar skatt | 9 | 12 520 | 21 634 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 516 | 24 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 750 601 | 1 871 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 776 054 | 1 917 956 |
| Sum gjeld | | 1 776 054 | 1 917 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 282 975 | 2 393 775 |



Organisasjonsnr: 975 866 300
LEFDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Eli Margrete Lefdal | 34.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| Olav Lefdal | 33.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| Per Arne Lefdal | 33.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Lefdal Eiendom AS
6700 MÅLØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020 Lefdal Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 111 936 | 112 252 |
| Sum driftsinntekter | | 111 936 | 112 252 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (26 098) | (22 009) |
| Annen driftskostnad | 2 | (39 193) | (6 250) |
| Sum driftskostnader | | (65 291) | (28 259) |
| Driftsresultat | | 46 645 | 83 993 |
| Annen renteinntekt | | 3 393 | 9 083 |
| Sum finansinntekter | | 3 393 | 9 083 |
| Annen rentekostnad | | (88) | (39) |
| Sum finanskostnader | | (88) | (39) |
| Netto finans | | 3 305 | 9 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 949 | 93 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8,9 | (18 848) | (20 477) |
| Ordinært resultat | | 31 101 | 72 560 |
| Årsresultat | | 31 101 | 72 560 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 31 101 | 72 560 |
| Sum | | 31 101 | 72 560 |



Balanse pr. 31. desember 2020
Lefdal Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 0 | 6 328 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 6 328 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 000 872 | 956 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 000 872 | 956 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 100 872 | 1 063 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 750 | 89 118 |
| Sum fordringer | | 18 750 | 89 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 163 353 | 1 241 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 163 353 | 1 241 577 |
| Sum omløpsmidler | | 1 182 103 | 1 330 695 |
| Sum eiendeler | | 2 282 975 | 2 393 775 |



Balanse pr. 31. desember 2020

Lefdal Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 406 921 | 375 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 921 | 375 820 |
| Sum egenkapital | | 506 921 | 475 820 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 417 | 0 |
| Betalbar skatt | 9 | 12 520 | 21 634 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 516 | 24 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 750 601 | 1 871 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 776 054 | 1 917 956 |
| Sum gjeld | | 1 776 054 | 1 917 956 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 282 975 | 2 393 775 |

Måløy 28.05.21
I Styret for Lefdal Eiendom AS

Eli Margrete Lefdal
daglig leder/styremedlem

Per Arne Lefdal
styreleder

Olav Lefdal
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31.12.2020 Lefdal Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med regnskapsåret 2020.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Drifts- løsøre | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 164 772 | 102 329 | 1 100 462 | 1 367 563 |
| Tilgang | | | 70 218 | 70 218 |
| Avgang | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 164 772 | 102 329 | 1 170 680 | 1 437 781 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | -102 329 | -334 580 | -436 909 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 164 772 | 0 | 836 100 | 1 000 872 |
| Årets avskrivninger | | 0 | 26 098 | 26 098 |
| Avskrivningsplan | | 20 % lienær | 2-4 % lineær | |



Noter til regnskapet pr. 31.12.2020 Lefdal Eiendom AS

Note nr. 4 - Omløpsmidler

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note nr. 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har usikret lån fra nærtstående kr.1 750 601,-.

Note nr. 6 - Antall aksjer , aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000.- består av 100 aksjer a kr. 1 000.-
Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet, og aksjene gir lik rett til utbytte.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Eli Margrete Lefdal | 34 | 34 % |
| Per Arne Lefdal | 33 | 33 % |
| Olav Lefdal | 33 | 33 % |

Note nr. 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 375 820 | 475 820 |
| Årets resultat | | 31 101 | 31 101 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 406 921 | 506 921 |

Note nr. 8 - Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| Anleggsmidler | (28 762) | (35 636) | 6 874 |
| Netto forskjeller | (28 762) | (35 636) | 6 874 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 35 636 | (35 636) |
| Sum midlertidige forskjeller | (28 762) | 0 | (28 762) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (6 328) | 0 | (6 328) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 840



Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Lefdal Eiendom AS

Note nr. 9 -skatt

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 49 949 | 93 037 |
| +/- Permanente forskjeller | 88 | 39 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 6 874 | 5 259 |
| Årets skattegrunnlag | 56 911 | 98 335 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 12 520 | 21 634 |
| Sum | 12 520 | 21 634 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 6 328 | (1 157) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 18 848 | 20 477 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 12 520 | 21 634 |
| Betalbar skatt i balansen | 12 520 | 21 634 |