



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 107 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN-BYGG AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 623	14 286
Sum kostnader		11 623	14 286
Driftsresultat		-11 623	-14 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		129 065	
Sum finanskostnader		129 065	
Netto finans		-129 065	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 688	-14 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 594	-14 285
Årsresultat		-106 594	-14 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 594	-14 285
Totalresultat		-106 594	-14 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-106 594	-14 285
Sum overføringer og disponeringer		-106 594	-14 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	34 094	
Sum immaterielle eiendeler		34 094	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 094	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	6 025 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 429	
Sum fordringer		7 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 079	15 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 079	15 715
Sum omløpsmidler		6 081 507	15 715
SUM EIENDELER		6 115 601	15 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	9	120 879	14 285
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-14 285
Sum egenkapital		-90 879	15 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 050 230	
Leverandørgjeld	5	156 250	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 206 480	
Sum gjeld		6 206 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 115 601	15 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724914

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 107 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN-BYGG AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 925 107 050
BORGEN-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 623	14 286
Sum kostnader		11 623	14 286
Driftsresultat		-11 623	-14 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		129 065	
Sum finanskostnader		129 065	
Netto finans		-129 065	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 688	-14 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 594	-14 285
Årsresultat		-106 594	-14 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 594	-14 285
Totalresultat		-106 594	-14 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-106 594	-14 285
Sum overføringer og disponeringer		-106 594	-14 285



Organisasjonsnr: 925 107 050
BORGEN-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 34 094

Sum immaterielle eiendeler 34 094

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 34 094 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 6 6 025 000

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 7 429

Sum fordringer 7 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 49 079 15 715

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 079 15 715**

Sum omløpsmidler 6 081 507 15 715

SUM EIENDELER 6 115 601 15 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 9 120 879 14 285

Sum opptjent egenkapital -120 879 -14 285

Sum egenkapital -90 879 15 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 050 230	
Leverandørgjeld	5	156 250	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 206 480	
Sum gjeld		6 206 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 115 601	15 715



Organisasjonsnr: 925 107 050
BORGEN-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borgen-Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr. 925 107 050





RESULTATREGNSKAP

BORGEN-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 623	14 286
Sum driftskostnader		11 623	14 286
Driftsresultat		-11 623	-14 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		129 065	0
Resultat av finansposter		-129 065	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 688	-14 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 094	0
Ordinært resultat		-106 594	-14 285
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-106 594	-14 285
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	106 594	14 285
Sum overføringer		-106 594	-14 285



BALANSE

BORGEN-BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	34 094	0
Sum immaterielle eiendeler		34 094	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 094	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	6 025 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 429	0
Sum fordringer		7 429	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 079	15 715
Sum omløpsmidler		6 081 507	15 715
Sum eiendeler		6 115 601	15 715



BALANSE

BORGEN-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-120 879	-14 285
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-14 285
Sum egenkapital		-90 879	15 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 050 230	0
Leverandørgjeld	5	156 250	0
Sum kortsiktig gjeld		6 206 480	0
Sum gjeld		6 206 480	0
Sum egenkapital og gjeld		6 115 601	15 715

Ålesund, 30.06.2022
Styret i Borgen-Bygg AS

Ole Johan Persson
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon og har derfor ikke revisjonskostnader.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonto.

Note 4 Egenregiprojekter

Egenregiprojekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2021 er på kr 6 025 000.

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2021 er en kombinasjon av prosjekteringskostnader, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer morselskapet	4 233	0
Sum	4 233	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 050 230	0
Sum	6 050 230	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 025 000	0
Sum	6 025 000	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 094	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 094	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 688	-14 285
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-140 688	-14 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 973	-14 285	140 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-154 973	-14 285	140 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 094	-3 143	30 951



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEN-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&O Seafood Export AS	30	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-14 285	15 715
Årets resultat				-106 594	-106 594
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-120 879	-90 879

Note 10 Fortsatt drift

Borgen-Bygg AS har en bokført negativ egenkapital på kr 90 879 pr 31.12.2021. Styret mener det er merverdier i egen-regi prosjektet som er under oppføring, og derfor vil den reelle egenkapitalen være positiv. Prosjektet vil etter planen bli realisert/solgt i 2022.

Styret og aksjonæren vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende driftsutgifter.

Driften av Borgen-Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.