



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsgaards vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 564	857 165
Annen driftsinntekt		1 567 391	738 647
Sum inntekter		1 949 955	1 595 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 245 031	873 586
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 870	90 700
Annen driftskostnad	6	662 586	574 329
Sum kostnader		2 018 487	1 538 615
Driftsresultat		-68 532	57 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 036	1 103
Annen finansinntekt		213 092	134 939
Sum finansinntekter		218 127	136 042
Annen rentekostnad		158 237	135 712
Annen finanskostnad		25 283	17 698
Sum finanskostnader		183 520	153 410
Netto finans		34 607	-17 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 925	39 830
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 924	39 829
Årsresultat		-33 925	39 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 925	39 830
Sum overføringer og disponeringer		-33 925	39 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 051 546	6 306 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	414 266	325 436
Sum varige driftsmidler		5 465 812	6 631 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	9 360	9 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 360	9 360
Sum anleggsmidler		5 475 172	6 641 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	193 299	121 888
Andre fordringer	9	202 750	22 750
Sum fordringer		396 049	144 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	897 279	415 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 279	415 458
Sum omløpsmidler		1 293 328	560 097
SUM EIENDELER		6 768 500	7 201 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	554 052	587 977
Sum opptjent egenkapital		554 052	587 977
Sum egenkapital	13	654 052	687 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	3 072 502	4 167 120
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 366 549	1 452 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 051	5 619 972
Sum langsiktig gjeld		4 439 051	5 619 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 092
Skyldige offentlige avgifter		300 341	98 812
Annen kortsiktig gjeld		1 375 056	800 672
Sum kortsiktig gjeld		1 675 397	893 392
Sum gjeld		6 114 448	6 513 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 500	7 201 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521303

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsgaards vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 770 939
INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 564	857 165
Annen driftsinntekt		1 567 391	738 647
Sum inntekter		1 949 955	1 595 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 245 031	873 586
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 870	90 700
Annen driftskostnad	6	662 586	574 329
Sum kostnader		2 018 487	1 538 615
Driftsresultat		-68 532	57 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 036	1 103
Annen finansinntekt		213 092	134 939
Sum finansinntekter		218 127	136 042
Annen rentekostnad		158 237	135 712
Annen finanskostnad		25 283	17 698
Sum finanskostnader		183 520	153 410
Netto finans		34 607	-17 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-33 925	39 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 924	39 829
Årsresultat		-33 925	39 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 925	39 830
Sum overføringer og disponeringer		-33 925	39 830



Organisasjonsnr: 982 770 939
INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 051 546	6 306 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	414 266	325 436
Sum varige driftsmidler		5 465 812	6 631 884

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 9	9 360	9 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 360	9 360
Sum anleggsmidler		5 475 172	6 641 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	193 299	121 888
Andre fordringer	9	202 750	22 750
Sum fordringer		396 049	144 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	897 279	415 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 279	415 458

Sum omløpsmidler		1 293 328	560 097
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 768 500	7 201 341
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	554 052	587 977
Sum opptjent egenkapital		554 052	587 977
Sum egenkapital	13	654 052	687 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	3 072 502	4 167 120
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 366 549	1 452 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 051	5 619 972
Sum langsiktig gjeld		4 439 051	5 619 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 092
Skyldige offentlige avgifter		300 341	98 812
Annen kortsiktig gjeld		1 375 056	800 672
Sum kortsiktig gjeld		1 675 397	893 392
Sum gjeld		6 114 448	6 513 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 500	7 201 341



Organisasjonsnr: 982 770 939
INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1083656.00	759618.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153411.00	107720.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7964.00	6248.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1245031.00	873586.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Industriservice Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

<Ny Innledende note>



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 083 656	759 618
Arbeidsgiveravgift	153 411	107 720
Andre ytelser	7 964	6 248
Sum	1 245 031	873 586

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	500 000	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets formann	150 000		4 392
Total ytelse til andre ledende personer	150 000	0	4 392

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 106 926	654 407	5 761 333
Tilgang i året		199 700	199 700
Avgang i året		0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 106 926	854 107	5 961 033
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(55 280)	(328 971)	(384 351)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(55 380)	(439 841)	(495 221)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 051 546	414 266	5 465 812
Årets avskrivninger		(110 870)	(110 870)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo			

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 925)	39 830
+/- Permanente forskjeller	(6 549)	(3 939)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 430	11 787
- Fremførbart underskudd		(47 678)
Årets skattegrunnlag	(31 044)	0



Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9 360

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	193 299	121 888
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	193 299	121 888

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 195 456.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dommersnes, Christian	41	41,00%	Ordinære aksjer
Dommersnes, Sverre	41	41,00%	Ordinære aksjer
Dommersnes, Stine L	14	14,00%	Ordinære aksjer
Dommersnes, Reidun (Daglig leder)	2	2,00%	Ordinære aksjer
Dommersnes, Marius F	1	1,00%	Ordinære aksjer
Dommersnes, Svend Andreas (Styreleder)	1	1,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	587 977	687 977
Årets resultat		(33 925)	(33 925)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	554 052	654 052

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 072 502	4 167 120
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 072 502	4 167 120



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 051 546	6 306 448
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 051 546	6 306 448

Av langsiktig gjeld på kr 4 439 051,- forfaller kr 3 800 000,- om mer enn 5 år.

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 532 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 072 502
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 051 546

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 404)	(3 404)	0
Gevinst- og tapskonto	47 148	37 718	9 430
Skattemessig fremførbart underskudd	(198 424)	(229 468)	31 044
Netto forskjeller	(154 680)	(195 154)	40 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	154 680	195 154	(40 474)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 934



Årsberetning 2022 Industriservice Eiendom AS

Organisasjonsnummer 982 770 939

Selskapet driver med utleie, kjøp og salg av fast eiendom med virksomhet i Sarpsborg Kommune og i Sverige samt import, eksport, kjøp og salg av varer og tjenester.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er realistisk.

Det har i 2022 hvert 3 ansatte i selskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er derfor ikke iverksatt tiltak for likestilling i selskapet.

Styret består av en mannlig leder og et kvinnelig varamedlem.

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som medfører miljøforurensing.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

Sarpsborg, 21.06.2023.

I styret for Industriservice Eiendom AS

Svend Dommersnes

Styrets leder