



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 801 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 257 568	18 149 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 257 568</b>	<b>18 149 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 380 907	5 393 397
Lønnskostnad	1	7 493 341	7 342 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 177	14 733
Annen driftskostnad		5 770 527	6 148 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 671 952</b>	<b>18 899 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 384</b>	<b>-749 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 046	100 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 046</b>	<b>100 305</b>
Annen rentekostnad		58 704	61 592
Annen finanskostnad		3 752	3 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 456</b>	<b>65 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 590</b>	<b>34 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 794</b>	<b>-714 661</b>
Skattekostnad		0	436 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 794</b>	<b>-1 150 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 794	-1 150 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 794</b>	<b>-1 150 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	153 202	87 187
Sum varige driftsmidler		153 202	87 187
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		153 202	87 187
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	332 639	381 707
Sum varer		332 639	381 707
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	272 018	392 607
Andre kortsiktige fordringer		0	63 840
Sum fordringer		272 018	456 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 036	1 925 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 036	1 925 906
Sum omløpsmidler		2 156 694	2 764 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 896</b>	<b>2 851 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 035 320	1 647 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 035 320</b>	<b>-1 647 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 935 320</b>	<b>-1 547 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 003 661	993 630
Skyldige offentlige avgifter		947 844	803 442
Annen kortsiktig gjeld		893 711	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 215</b>	<b>2 898 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 215</b>	<b>4 398 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 895</b>	<b>2 851 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 801 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 801 977  
GJØVIK HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 257 568	18 149 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 257 568</b>	<b>18 149 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 380 907	5 393 397
Lønnskostnad	1	7 493 341	7 342 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 177	14 733
Annen driftskostnad		5 770 527	6 148 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 671 952</b>	<b>18 899 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 384</b>	<b>-749 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 046	100 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 046</b>	<b>100 305</b>
Annen rentekostnad		58 704	61 592
Annen finanskostnad		3 752	3 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 456</b>	<b>65 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 590</b>	<b>34 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 794</b>	<b>-714 661</b>
Skattekostnad		0	436 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 794</b>	<b>-1 150 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 794	-1 150 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 794</b>	<b>-1 150 927</b>



Organisasjonsnr: 975 801 977  
GJØVIK HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	153 202	87 187
Sum varige driftsmidler		153 202	87 187
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		153 202	87 187
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	332 639	381 707
Sum varer		332 639	381 707
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	272 018	392 607
Andre kortsiktige fordringer			
		0	63 840
Sum fordringer		272 018	456 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 552 036	1 925 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 036	1 925 906
Sum omløpsmidler		2 156 694	2 764 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 896</b>	<b>2 851 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 035 320	1 647 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 035 320</b>	<b>-1 647 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 935 320</b>	<b>-1 547 526</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 400 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 003 661	993 630
Skyldige offentlige avgifter	947 844	803 442
Annen kortsiktig gjeld	893 711	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 845 215</b>	<b>2 898 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 245 215</b>	<b>4 398 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 309 895</b>	<b>2 851 247</b>



Organisasjonsnr: 975 801 977  
GJØVIK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6253726.00	6331034.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	877490.00	886747.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129210.00	134350.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232915.00	-9453.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7493341.00	7342677.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Utestående fordringer, varelager og driftstilbehør, samt kausjon fra selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS pålydende kr. 750.000 hver er satt som sikkerhet for husleiegaranti pålydende kr. 750.000 til fordel for MMC Hotels AS. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til hovedaksjonærene Norrein Holding AS og Know How Holding AS med en halvpart hver. Lånene renteberegnes. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Lånene tilbakebetales i takt med hva som anses forsvarlig ut fra likviditeten i selskapet.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
975 801 977

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 257 568	18 149 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 257 568</b>	<b>18 149 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 380 907	-5 393 397
Lønnskostnad	1	-7 493 341	-7 342 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-27 177	-14 733
Annen driftskostnad		-5 770 527	-6 148 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 671 952</b>	<b>-18 899 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 384</b>	<b>-749 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89 046	100 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 046</b>	<b>100 305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58 704	-61 592
Annen finanskostnad		-3 752	-3 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 456</b>	<b>-65 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 590</b>	<b>34 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 794</b>	<b>-714 661</b>
Skattekostnad		0	-436 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 794</b>	<b>-1 150 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-387 794	-1 150 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>-387 794</b>	<b>-1 150 927</b>



GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
975 801 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	153 202	87 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 202</b>	<b>87 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 202</b>	<b>87 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	332 639	381 707
<b>Sum varer</b>		<b>332 639</b>	<b>381 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	272 018	392 607
Andre kortsiktige fordringer		0	63 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 018</b>	<b>456 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 036	1 925 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 036</b>	<b>1 925 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 694</b>	<b>2 764 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 896</b>	<b>2 851 247</b>



GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
975 801 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 035 320	-1 647 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 035 320</b>	<b>-1 647 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 935 320</b>	<b>-1 547 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 003 661	993 630
Skyldige offentlige avgifter		947 844	803 442
Annen kortsiktig gjeld		893 711	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 215</b>	<b>2 898 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 215</b>	<b>4 398 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 896</b>	<b>2 851 247</b>

Trondheim, 28.05.2025

Roger Halshamn  
styrets leder

Thomas Nordberg  
styremedlem

Eivind Fallan  
styremedlem

Trond Morten Jamtli Solbakken  
daglig leder



GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
975 801 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 253 726	6 331 034
Arbeidsgiveravgift	877 490	886 747
Pensjonskostnader	129 210	134 350
Andre relaterte ytelser	232 915	-9 453
<b>Sum</b>	<b>7 493 341</b>	<b>7 342 677</b>



GJØVIK HOTELLDRIFT AS  
975 801 977

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	17 663 277
Tilgang i året	93 192
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 756 469</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 576 090
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 603 267
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>153 202</b>
Årets av- og nedskrivninger	27 177

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Utestående fordringer, varelager og driftstilbehør, samt kausjon fra selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS pålydende kr. 750.000 hver er satt som sikkerhet for husleiegaranti pålydende kr. 750.000 til fordel for MMC Hotels AS. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til hovedaksjonærene Norrein Holding AS og Know How Holding AS med en halvpart hver. Lånene renteberegnes. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Lånene tilbakebetales i takt med hva som anses forsvarlig ut fra likviditeten i selskapet.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

Resultat har vært omtrent som forventet. Hele egenkapitalen er tapt. Gjennom lån fra hovedaksjonærene har selskapet tilstrekkelig likviditet til at driften kan fortsette på en forsvarlig måte.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Hotelldrift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: T2WL7-4KC2B-XA55E-11GOU-BAVEW-WT84



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gjøvik Hotelldrift AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T2WL7-4KC2B-XA53E-11GOU-BAVEW-W1784



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 06:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2WL7-4KC2B-XA55E-11GOU-BAVEW-WT784

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.