



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 402 612
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FLØENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Takle Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 258 213	8 588 678
Sum inntekter		7 258 213	8 588 678
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 395	108 395
Annen driftskostnad	9,10	3 332 384	3 182 223
Sum kostnader		3 440 778	3 290 618
Driftsresultat		3 817 435	5 298 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 329	11 018
Sum finansinntekter		20 329	11 018
Annen rentekostnad		351 604	281 235
Sum finanskostnader		-331 275	-270 218
Netto finans		-331 275	-270 217
Ordinært resultat før skattekostnad		3 486 159	5 027 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 486 159	5 027 843
Årsresultat	1,4	3 486 160	5 027 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 486 160	5 027 842
Sum overføringer og disponeringer		3 486 160	5 027 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	150 856 328	150 797 776
Sum varige driftsmidler		150 856 328	150 797 776
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 797 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		120 772	144 992
Sum fordringer		120 773	144 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 440	2 954 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 440	2 954 447
Sum omløpsmidler		3 074 213	3 099 440
SUM EIENDELER		153 930 541	153 897 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	71 628 111	68 141 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		71 628 111	68 141 951
Sum egenkapital	4	71 634 211	68 148 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	27 919 842	31 436 757
Øvrig langsiktig gjeld	6	54 015 411	54 015 411
Sum annen langsiktig gjeld		81 935 253	85 452 168
Sum langsiktig gjeld		81 935 253	85 452 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 437	283 379
Annen kortsiktig gjeld		20 641	13 619
Sum kortsiktig gjeld		361 077	296 997
Sum gjeld		82 296 330	85 749 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 930 541	153 897 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523016

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 402 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Takle Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 258 213	8 588 678
Sum inntekter		7 258 213	8 588 678
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 395	108 395
Annen driftskostnad	9,10	3 332 384	3 182 223
Sum kostnader		3 440 778	3 290 618
Driftsresultat		3 817 435	5 298 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 329	11 018
Sum finansinntekter		20 329	11 018
Annen rentekostnad		351 604	281 235
Sum finanskostnader		-331 275	-270 218
Netto finans		-331 275	-270 217
Ordinært resultat før skattekostnad		3 486 159	5 027 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 486 159	5 027 843
Årsresultat	1,4	3 486 160	5 027 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 486 160	5 027 842
Sum overføringer og disponeringer		3 486 160	5 027 842



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	150 856 328	150 797 776
Sum varige driftsmidler		150 856 328	150 797 776
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 797 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		120 772	144 992
Sum fordringer		120 773	144 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 440	2 954 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 440	2 954 447
Sum omløpsmidler		3 074 213	3 099 440
SUM EIENDELER		153 930 541	153 897 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	71 628 111	68 141 951
Sum opptjent egenkapital		71 628 111	68 141 951
Sum egenkapital	4	71 634 211	68 148 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	27 919 842	31 436 757



Øvrig langsiktig gjeld	6	54 015 411	54 015 411
Sum annen langsiktig gjeld		81 935 253	85 452 168
Sum langsiktig gjeld		81 935 253	85 452 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 437	283 379
Annen kortsiktig gjeld		20 641	13 619
Sum kortsiktig gjeld		361 077	296 997
Sum gjeld		82 296 330	85 749 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 930 541	153 897 216



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



159 Fløentoppen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 043 332	2 898 468	3 043 365	3 408 600
Innkrevde finanskostnader		2 154 284	2 359 816	2 489 359	2 516 459
Andre inntekter	7	346 366	405 082	314 028	314 028
Innkrevde individuelle finanskostnader		1 714 231	2 925 312	0	0
SUM INNETEKTER		7 258 213	8 588 678	5 846 752	6 239 087
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	95 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	13 395	13 395	13 395	13 395
Forretningsførsel		132 126	129 222	132 123	137 187
Kontingent BBL		18 300	18 300	18 300	18 300
Andre honorarer		18 813	28 125	35 000	45 000
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		104 665	100 090	106 000	116 000
Energikostnader		276 979	232 065	180 000	300 000
Kommunale avgifter		885 347	839 359	873 000	945 223
Andre driftskostnader	9	437 758	396 670	403 500	413 373
Vedlikehold	10	1 450 496	1 430 742	1 374 301	1 625 255
Påkostninger		0	0	100 000	0
SUM KOSTNADER		3 440 778	3 290 618	3 338 519	3 717 133
DRIFTSRESULTAT		3 817 435	5 298 060	2 508 233	2 521 954
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		20 329	11 018	0	0
Finanskostnader		351 604	281 235	504 956	978 236
NETTO FINANSPOSTER		-331 275	-270 218	-504 956	-978 236
ÅRSRESULTAT	1, 4	3 486 160	5 027 842	2 003 277	1 543 718
Overføringer og disponeringer		3 486 160	5 027 842	0	0



159 Fløentoppen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	150 856 328	150 797 776	
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 797 776	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1	1	
Vestbo Finans AS i mellomregning		436 694	256 447	
Plassering høyrente		2 516 746	2 698 000	
Andre fordringer		120 772	144 992	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		3 074 213	3 099 440	
SUM EIENDELER		153 930 541	153 897 216	



159 Fløentoppen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	6 100	6 100		
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	39 564 992	35 852 735		
Egenkapital fra IN	4, 6	32 063 119	32 289 216		
Sum opptjent egenkapital		71 628 111	68 141 951		
Sum egenkapital	4	71 634 211	68 148 051		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	27 919 842	31 436 757		
Borettsinnskudd	6	54 015 411	54 015 411		
Sum langsiktig gjeld:		81 935 253	85 452 168		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		340 437	283 379		
Annen kortsiktig gjeld		20 641	13 619		
Sum kortsiktig gjeld		361 077	296 997		
Sum gjeld:		82 296 330	85 749 165		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 930 541	153 897 216		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Takle Mohn
Leder

Inge Skjælaaen
Styremedlem

Frida Kulleseid
Styremedlem

Monica Sæle
Styremedlem

Olav Bruåsdal
Styremedlem

159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 802 443	2 778 495
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	3 486 160	5 027 842
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-58 552	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 516 915	-5 003 894
B. Årets endring i disponible midler	-89 307	23 948
C. Disponible midler	2 713 136	2 802 443
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 953 441	2 954 447
Kortsiktige fordringer	120 773	144 993
Omløpsmidler	3 074 213	3 099 440
Kortsiktig gjeld	-361 077	-296 997
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 713 136	2 802 443

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykelbod	Byggningsmessige Anlegg	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	150 762 911	34 865
Årets tilgang :	58 552	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 552	150 762 911	34 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 552	150 762 911	34 865
Anskaffelsesår :	2022	2006	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1101 Rehabilitering/påkostning	58 552
1120 Bygningsmessige anlegg	150 797 776
Sum	150 856 328

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	6 100	0	6 100
Annen egenkapital	35 852 735	3 712 257	39 564 992
Egenkapital fra IN	32 289 216	-226 097	32 063 119
Sum egenkapital 31.12.	68 148 051	3 486 160	71 634 211



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13545308-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	96 741 400
Lånesaldo 01.01:	31 436 757
Avdrag i perioden:	3 516 915
Lånesaldo 31.12:	27 919 842
Saldo 5 år frem i tid:	19 363 654
Andelssaldo 01.01:	32 289 216
Innbetalt IN i perioden:	1 703 159
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 929 256
Andelssaldo 31.12:	32 063 119
Sum pantegjeld for lån:	59 982 961

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 138 879	1 138 879
	1	1 114 077	1 114 077
	1	1 113 581	1 113 581
	1	1 103 661	1 103 661
	1	1 098 700	1 098 700
	1	1 089 276	1 089 276
	1	1 052 074	1 052 074
	2	1 039 673	2 079 346
	1	1 027 272	1 027 272
	1	1 026 218	1 026 218
	1	1 014 872	1 014 872
	1	992 054	992 054
	1	984 366	984 366
	1	970 415	970 415
	1	914 178	914 178
	1	906 048	906 048
	1	863 273	863 273
	1	848 207	848 207
	1	826 257	826 257
	1	778 453	778 453
	1	734 616	734 616
	1	728 874	728 874
	1	728 602	728 602
	1	689 478	689 478
	1	658 127	658 127
	1	646 820	646 820
	1	575 392	575 392
	1	485 611	485 611
	1	465 026	465 026

Note 159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Langsiktig gjeld

1	370 036	370 036
1	307 664	307 664
1	297 616	297 616
1	290 774	290 774

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	32 063 119	32 289 216
2240 Husbanklån	27 919 842	31 436 757
2250 Borettsinnskudd	54 015 411	54 015 411
Sum	113 998 372	117 741 384

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	314 028	270 840
3885 Diverse inntekter fri	32 338	134 242
Sum	346 366	405 082

Ladetilknytning og innkrevd fra eksterne

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	95 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
Sum	108 395	108 395

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	15 401	13 232
6389 HMS	19 760	11 949
6390 Andre driftskostnader	6 250	0
6391 Snømåking strøing	12 500	10 875
6500 Verktøy og redskaper	0	799
6551 Nøkler, låser o.l	72 223	1 015
6623 Gartnertjenester	245	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 682	39 228
6627 Bossug	5 564	25 589
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	284 140	290 037
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	262	0
7520 Sikringsfond	2 923	0
7710 Kostnader styrearbeid	10 808	3 947
Sum	437 758	396 670



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	667 428	642 590
6602 Vedlikehold VVS	54 755	2 672
6603 Vedlikehold elektro	2 206	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	107 514	116 519
6607 Vedlikehold boder/garasjer	46 101	43 460
6608 Vedlikehold varmeanlegg	33 507	35 768
6609 Andre vedlikeholdskostnader	93 738	155 782
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	177 923	203 258
6613 Altaner	31 594	0
6630 Egenandel forsikring	0	2 000
6640 Periodisk vedlikehold	17 813	17 550
6641 Malerarbeid	74 188	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	16 964	108 427
6690 Vedlikehold og diverse	126 767	102 717
Sum	1 450 496	1 430 742



Resultat og balanse med noter for Fløentoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløentoppen Borettslag

Styreleder	Torbjørn Takle Mohn (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Frida Kulleseid (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Monica Sæle (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Olav Bruåsdal (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Inge Skjælaaen (sign.)	21.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløentoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløentoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z73FB-J8H5O-NHP7-JAVGEO-ZVU80-GEF00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z73FB-J8H5O-NHP7J-AVGEO-ZVU80-GEF00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløentoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløentoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z73FB-J8H5O-NHP7-JAVGEO-ZVU80-GEF00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z73FB-J8H5O-NHP7J-AVGEO-ZVU80-GEF00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>