



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 951	1 241 964
Sum inntekter		1 349 951	1 241 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	485 300	485 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	480 570	434 453
Sum kostnader		965 870	919 753
Driftsresultat		384 081	322 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 084	273 552
Annen renteinntekt		36 279	8 678
Sum finansinntekter		409 363	282 230
Netto finans		409 363	282 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	174 558	132 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 886	471 465
Årsresultat		618 886	471 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 886	471 465
Totalresultat		618 886	471 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	552 714	382 835
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	66 172	88 630
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		618 886	471 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 063 196	1 081 860
Sum immaterielle eiendeler		1 063 196	1 081 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 197 177	18 664 955
Sum varige driftsmidler		18 197 177	18 664 955
Sum anleggsmidler		19 260 373	19 746 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 802	75 960
Andre kortsiktige fordringer	7	7 874 632	7 170 841
Sum fordringer		7 971 434	7 246 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 876	242 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 876	242 365
Sum omløpsmidler		8 192 310	7 489 166
SUM EIENDELER		27 452 683	27 235 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	10 961 173	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		26 461 173	26 461 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	269 313	203 141
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		269 313	203 141
Sum egenkapital		26 730 486	26 664 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 589	9 454
Annen kortsiktig gjeld	7	708 608	490 814
Sum kortsiktig gjeld		722 197	571 667
Sum gjeld		722 197	571 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 452 683	27 235 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672752

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 951	1 241 964
Sum inntekter		1 349 951	1 241 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	485 300	485 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	480 570	434 453
Sum kostnader		965 870	919 753
Driftsresultat		384 081	322 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 084	273 552
Annen renteinntekt		36 279	8 678
Sum finansinntekter		409 363	282 230
Netto finans		409 363	282 230
Ordinært resultat før skattekostnad		793 444	604 442
Skattekostnad på resultat	4	174 558	132 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 886	471 465
Årsresultat		618 886	471 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 886	471 465
Totalresultat		618 886	471 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	552 714	382 835
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	66 172	88 630
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

618 886

471 465



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 063 196 1 081 860
Sum immaterielle eiendeler 1 063 196 1 081 860

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 18 197 177 18 664 955
Sum varige driftsmidler 18 197 177 18 664 955

Sum anleggsmidler 19 260 373 19 746 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 802 75 960
Andre kortsiktige
fordringer 7 7 874 632 7 170 841
Sum fordringer 7 971 434 7 246 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 220 876 242 365
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 876 242 365

Sum omløpsmidler 8 192 310 7 489 166

SUM EIENDELER 27 452 683 27 235 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 15 500 000 15 500 000
Overkurs 5 10 961 173 10 961 173
Sum innskutt egenkapital 26 461 173 26 461 173

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 5
Annen egenkapital 5 269 313 203 141
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital 269 313 203 141



Sum egenkapital		26 730 486	26 664 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 589	9 454
Annen kortsiktig gjeld	7	708 608	490 814
Sum kortsiktig gjeld		722 197	571 667
Sum gjeld		722 197	571 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 452 683	27 235 981



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grandgården Arendal AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Arendal AS som viser et overskudd på NOK 618 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. mai 2024
RSM Norge AS


Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2023



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 349 951	1 241 964
Sum driftsinntekter		1 349 951	1 241 964
Avskrivning av driftsmidler	3	485 300	485 300
Annen driftskostnad	2	480 570	434 453
Sum driftskostnader		965 870	919 753
Driftsresultat		384 081	322 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 084	273 552
Annen renteinntekt		36 279	8 678
Resultat av finansposter		409 363	282 230
Resultat før skattekostnad		793 444	604 442
Skattekostnad på resultat	4	174 558	132 977
Årsresultat		618 886	471 465
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	552 714	382 835
Avsatt til annen egenkapital	5	66 172	88 630
Sum anvendelse		618 886	471 465



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 063 196	1 081 860
Sum immaterielle eiendeler		1 063 196	1 081 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 197 177	18 664 955
Sum varige driftsmidler		18 197 177	18 664 955
Sum anleggsmidler		19 260 373	19 746 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 802	75 960
Andre kortsiktige fordringer	7	7 874 632	7 170 841
Sum fordringer		7 971 434	7 246 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 876	242 365
Sum omløpsmidler		8 192 310	7 489 166
Sum eiendeler		27 452 683	27 235 981



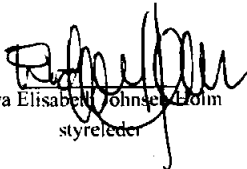
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

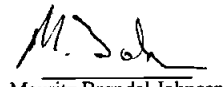
Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	10 961 173	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		26 461 173	26 461 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	269 313	203 141
Sum opptjent egenkapital		269 313	203 141
Sum egenkapital		26 730 486	26 664 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 399
Skyldig offentlige avgifter		13 589	9 454
Annen kortsiktig gjeld	7	708 608	490 814
Sum kortsiktig gjeld		722 197	571 667
Sum gjeld		722 197	571 667
Sum egenkapital og gjeld		27 452 683	27 235 981

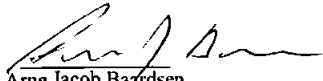
Arendal, 03.05.2024

Styret i Grandgården Arendal AS


Eva Elisabeth Johnsen Holm
styreleder


Mauritz Brøndal Johnsen
styremedlem


Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
styremedlem



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret. Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Båtplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 332 127	20 335 958	2 796 670	300 000	25 764 755
Tilgang kjøpte driftsmidler		17 522			17 522
Anskaffelseskost 31.12.23	2 332 127	20 353 480	2 796 670	300 000	25 782 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 318 900	766 200		2 085 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		5 500 000			5 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	6 818 900	766 200	0	7 585 100
Bokført verdi 31.12.23	2 332 127	13 534 580	2 030 470	300 000	18 197 177
Årets ordinære avskrivninger		298 900	186 400		485 300
Økonomisk levetid		20-50 år	15 år		
Avskrivningsplan		Linært	Linært		



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 894	107 979
Endring i utsatt skattefordel	18 664	24 998
Skattekostnad ordinært resultat	174 558	132 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 444	604 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 836	-113 627
Avgitt konsernbidrag	-708 608	-490 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 894	107 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 894	-107 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 832 710	-4 917 546	-84 836
Sum	-4 832 710	-4 917 546	-84 836
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 832 710	-4 917 546	-84 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 063 196	-1 081 860	-18 664

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	15 500 000	10 961 173	203 141	26 664 314
Årets resultat			618 886	618 886
Konsernbidrag avgitt			-552 714	-552 714
Pr. 31.12.2023	15 500 000	10 961 173	269 313	26 730 486

Konsernregnskapet der Grandgården Arendal AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsens Eiendomselskap AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Tomter, bygninger ol.	18 197 177	18 664 955
Sum	18 197 177	18 664 955

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt opp av morselskapet.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2023	2022
Fordring på morselskap	7 870 077	7 158 408
Sum	7 870 077	7 158 408

	Gjeld	
	2023	2022
Kortsiktig gjeld til morselskap	708 608	490 814
Sum	708 608	490 814

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandgården Arendal AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	1 000,00	15 500 000
Sum	15 500		15 500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap A/S	15 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 500	100 %	100 %



Grandgården Arendal AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 03.05.2024

Den 03.05.2024 ble det avholdt styremøte i Grandgården Arendal AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 618 886. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Avgitt konsernbidrag	552 714
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>66 172</u>
Sum behandlet	618 886

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.


4. Innkalling til ordinær generalforsamling

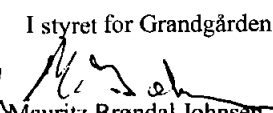
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 03.05.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

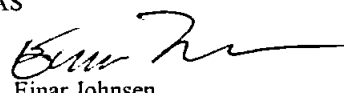
Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

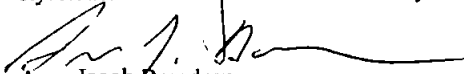
ARENDALE, den 03.05.2024

I styret for Grandgården Arendal AS


Eva Elise Johnsen Høim
styreleder


Mauritz Brøndal Johnsen
styremedlem


Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
styremedlem



Grandgården Arendal AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 03.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Eva Elisabeth Johnsen Holm valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Mauritz Brøndal Johnsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 618 886 ble vedtatt slik:

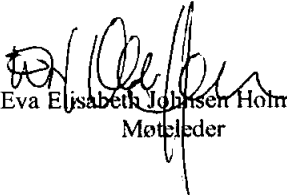
Avgitt konsernbidrag	552 714
Overført til annen egenkapital	66 172
Sum behandlet	618 886

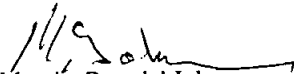
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 03.05.2024


Eva Elisabeth Johnsen Holm
Møteleder


Mauritz Brøndal Johnsen
Repr. til å signere protokoll