



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø. MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brannhaugen 25
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 724	21 051
Sum kostnader		14 724	21 051
Driftsresultat		-14 724	-21 051
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 724	-21 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 724	-21 051
Årsresultat		-14 724	-21 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 724	-21 051
Sum overføringer og disponeringer		-14 724	-21 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	751 359	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		751 359	700 000
Sum anleggsmidler		751 359	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012	736
Sum omløpsmidler		1 012	736
SUM EIENDELER		752 371	700 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-53 744	-39 020
Sum opptjent egenkapital		-53 744	-39 020
Sum egenkapital		-35 564	-20 840
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	781 597	715 238
Sum annen langsiktig gjeld		781 597	715 238
Sum langsiktig gjeld		781 597	715 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 338	6 338
Sum kortsiktig gjeld		6 338	6 338
Sum gjeld		787 935	721 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 371	700 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495996

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø. MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brannhaugen 25
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 644 165
Ø. MAGNUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 724	21 051
Sum kostnader		14 724	21 051
Driftsresultat		-14 724	-21 051
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-14 724	-21 051
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-14 724	-21 051
Årsresultat		-14 724	-21 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	-14 724	-21 051
Sum overføringer og disponeringer		-14 724	-21 051



Leverandørgjeld	6 338	6 338
Sum kortsiktig gjeld	6 338	6 338
Sum gjeld	787 935	721 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 371	700 736



Organisasjonsnr: 926 644 165
Ø. MAGNUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Magnussen, Daglig leder	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ø. Magnussen Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ø. Magnussen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 724	21 051
Driftsresultat		<u>-14 724</u>	<u>-21 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-14 724</u>	<u>-21 051</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-14 724</u>	<u>-21 051</u>



Ø. Magnussen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	751 359	700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 012</u>	<u>736</u>
Sum eiendeler		<u>752 371</u>	<u>700 736</u>



Ø. Magnussen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		<u>18 180</u>	<u>18 180</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-53 744	-39 021
Sum egenkapital		<u>-35 564</u>	<u>-20 841</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	781 597	715 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 338	6 338
Sum gjeld		<u>787 935</u>	<u>721 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>752 371</u>	<u>700 736</u>

Trondheim, 28. mai 2025
Styret for Ø. Magnussen Invest AS

Øystein Magnussen
Daglig leder



Ø. Magnussen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ø. Magnussen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 724	-21 051
Årets skattegrunnlag	<u>-14 724</u>	<u>-21 051</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 565	-50 841
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 565	-50 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-65 565	-50 841
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-38 041	-20 841
Årsresultat	0	-14 724	-14 724
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>30 000</u>	<u>-52 765</u>	<u>-35 565</u>

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Norion Eiendoms kapital AS	751 359
Totalt	751 359



Ø. Magnussen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Magnussen, daglig leder	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har lån fra eier pålydende kr 781 597,- pr 31.12.2024.
Det er ikke beregnet skjermingsrenter på lånet.